



Minnisblað til bæjarráðs Mosfellsbæjar

Efni: Umsögn framkvæmdastjóra fjölskyldusviðs vegna erindis frá Stefáni Ómari

Dags: 23. maí 2022

Málsnúmer: 202204082/-

Málsmeðferð: Til umfjöllunar

Starfsmaður: Sigurbjörg Fjöl意思dóttir, Framkvæmdastjóri fjölskyldusviðs

Inngangur

Þann 7. apríl var tekið fyrir í bæjarráði erindi bæjarfulltrúa Stefáns Ómars Jónssonar þar sem hann óskaði eftir því að skoðað verði hvort að allt að 20 af þeim íbúðum sem fyrirhugað er að rísi í Bjarkarholti á vegum Eirar fyrir eldri borgara geti verið byggðar í gegnum stofnframlög Mosfellsbæjar og Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.

Bæjarráð vísaði erindinu til umsagnar hjá framkvæmdastjóra fjölskyldusviðs.

Greinargerð

Heimilt er að veita stofnframlög til sveitarfélaga eða húsnæðissjálfseignarstofnana (hses.) eða, með sérstöku leyfi ráðherra, til rekstraraðila sem eru ekki reknir í hagnaðarskyni samkvæmt lögum um almennar íbúðir nr. 52/2016. Þær íbúðir sem um ræðir í Bjarkarholti verða ekki byggðar eða keyptar af Mosfellsbæ og liggja þar með utan ákvörðunarvalds Mosfellsbæjar. Slíkt myndi liggja hjá byggingaraðila sem sækir um stofnframlög sem hluta af sinni fjármögnun til byggingar á húsnæðinu eða hjá þeim aðila sem kaupir íbúðirnar.

Félagið Render 2 ehf. stendur að byggingu húsnæðisins í Bjarkarholti 4-5, en samkvæmt samningi munu Eir öryggisíbúðir ehf. kaupa íbúðirnar af Render og reka þær. Ekki er að sjá að þeir tveir aðilar geti fallið undir skilyrði laga um veitingu stofnframlaga.

Niðurstaða

Ekki er að sjá að þeir aðilar sem standa að byggingu og rekstri íbúða að Bjarkarholti 4-5 séu húsnæðissjálfseignarstofnanir eða geti fallið undir félög sem eru rekin án hagnaðarsjónarmiða og eiga samkvæmt því ekki rétt á stofnframlögum vegna þeirra.

Virðingarfyllst,
Sigurbjörg Fjöl意思dóttir