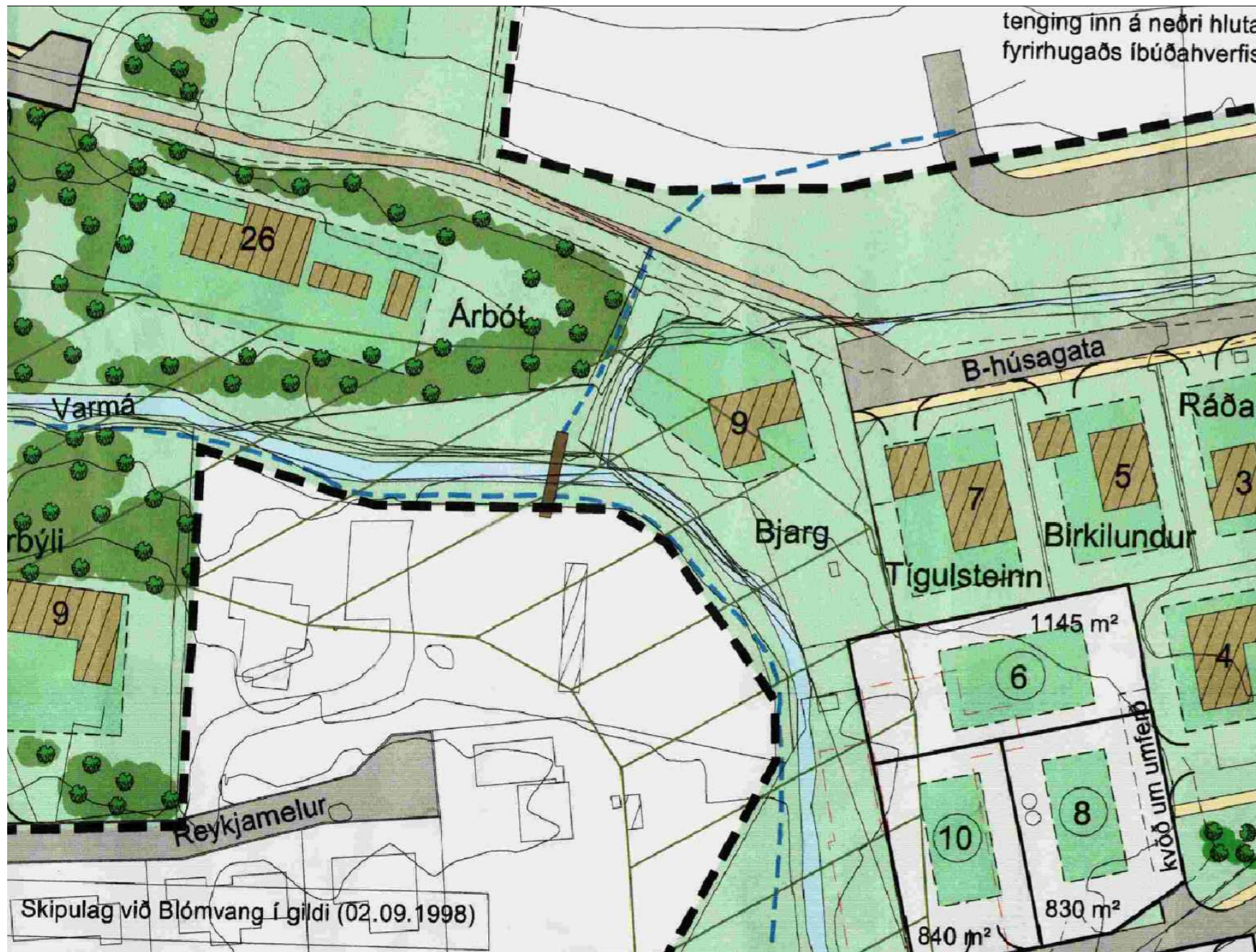


DEILISKIPULAG FRÁ REYKJALUNNDARVEGI AÐ HÚSADAL

Skilmálabreyting fyrir Bjarg



Gildandi deiliskipulagsuppráttur mkv. 1:1000



Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 7.4.2004

Breytt deiliskipulag, byggingareitur á lóðinni Bjarg færður til norðurs

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag:

Í gildi er deiliskipulag sem ber heitið Deiliskipulag frá Reykjalandarvegi að Húsadal samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 21.1.2004 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 7.4.2004.

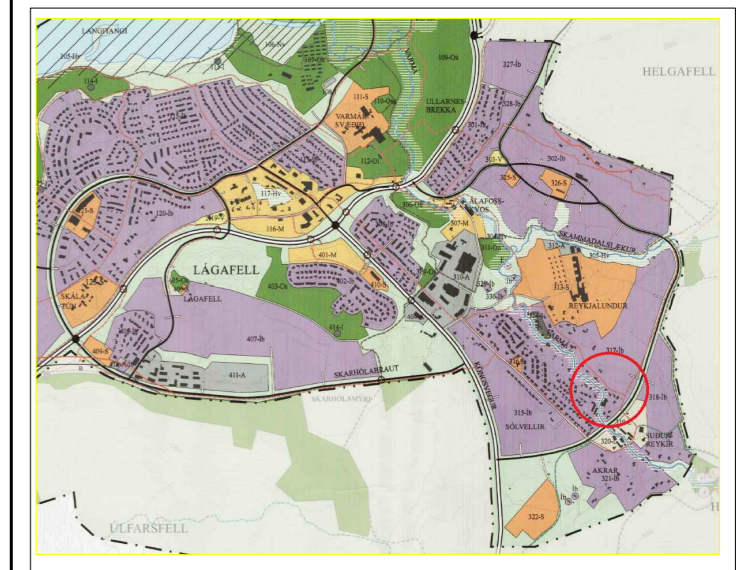
Áður samþykkt breyting á lóðinni Bjarg:

Þann 6.9.2017 samþykkti bæjarstjórn Mosfellsbæjar breytingu á skipulagsskilmálum á lóðinni Bjarg sem fólf í sér aukið byggingamagn á lóðinni, úr 220 m² heildar byggingamagn í 525 m². Breytingin var auglýst í B-deils Stjórnartíðinda þann 12.10.2017

Breyting á skilmálum skipulags:

Breytingin felur í sér að byggingareitur er færður um 100 sm til norðurs. Ástæða breytingarinnar er sú að hitaveitustokkur sem liggur samsíða vestur lóðamörkum lóðarinnar er staðsettur um 2 metrum austur en hann átti að vera. Þetta gerir það að verkum að lækur sem þarna er og verið er að móta í landið lendir innan byggingareits. Það þarf því að færa fyrirhugaða byggingu frá hitaveiturinu og læknum til austurs um 2 metra. Þar sem byggingareiturinn á norðanverðri lóðinni er ská lína þá fer byggingin út fyrir hann til norðurs.

SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
	BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
	NÝ LÓÐAMÖRK lóstærðir verða ákvaðin á mæli- og hæðarblóðum (sjá greinargerð kafl. 2.9)
	BORHOLULÓÐIR BORHOLUR
	ÁNINGARSTAÐUR
	NÚVERANDI BYGGING
	TIL NIDURRIFS SÍÐAR
	GÖNGUBRÚ
	GANGSTÉTTIR ADALSTÍGAR
	REIÐLEIÐ (3-4 m) ÚTIVISTARSTÍGAR - (sjá skýringar á umhverfisskipulagi)
	ELDRI GRÓÐUR
	TILLAGA AÐ NÝRRI GRÓÐURSETNINGU
	VERNDARSVÆÐI SKV. UMHVERFISSKIPULAGI
	NÚVERANDI LÓÐAMÖRK ERU ÓVISS



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030
Ekki í skala.
Skipulagssvæðið í miðju rauða hringsins

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið afgreidd samkvæmt 2.mgr.43.gr skipulagslaga nr. 123 / 2010 en í samræmi við 3.mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var fallið frá grenndarkynningu.

Samþykkt í skipulagsnefnd þann _____

og í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____

F.h. Mosfellsbæjar

Auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann _____

ARKFORM [®]		www.arkform.is	
ARKITEKTASTOFA		SÍMI	894 5101
		NETF. arkform@arkform.is	
VERKHEITI			
BJARG MOSFELLSBÆ			
VERKNÚMÉR			
2009			
ATRÍÐI			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
SKRÁ NR.	A-2009-1801	HANNAÐ	AA
MKV:	1:500	DAGS.	28.10.2020
TEIKN.NR.	18-01	RADNR.	ENDURSK.
		00	0
GUÐJÓN MAGNÚSSON ARKITEKT FÁI FSSA KT. 250456-4339			