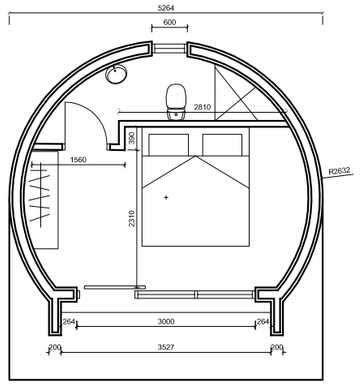
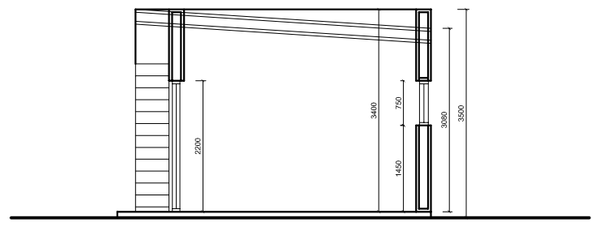
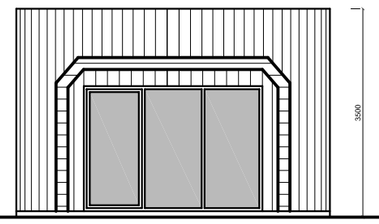
Í ÚLFARFELLSLENDI
EIGN 0101, MHL02.
GESTAHÚS



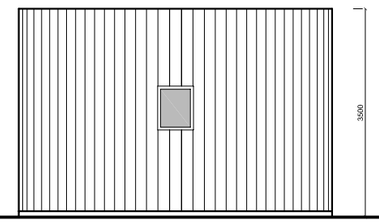
Grunnmynd



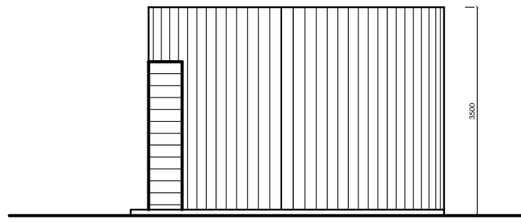
Snið



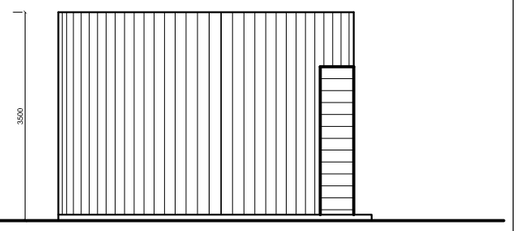
Útlit suður



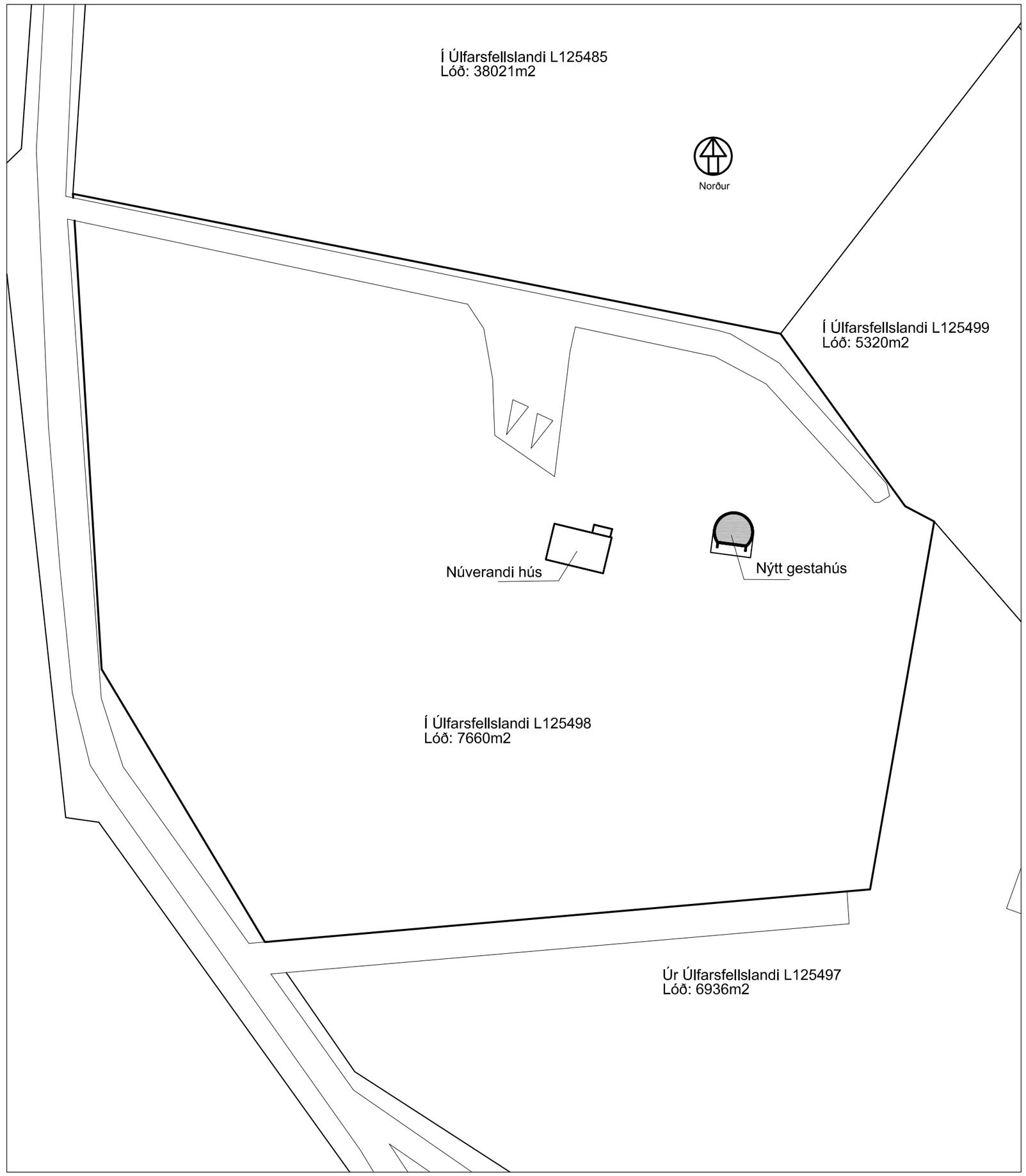
Útlit norður



Útlit austur



Útlit vestur



Skráningartafla:	Útfarfellsland						**Skrásetjari:**	Kristán Bjarnason									
Landeignanúmer:	L125498			Prenta			**Kennitala:**	120369-5479									
Matshlutanúmer:	02					Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	25.11.2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-lóð	Notkun texti	Hólf-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptanúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			19.5	0.0	0.0	0.0	19.5	0.0			66.8 3.9	17.0	19.5		54.910
	01	**1. Hæð**			19.5	0.0	0.0	0.0	19.5	0.0			62.9	17.0	19.5		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	19.5				19.5		3.05	3.40	62.9	17.0	19.5	3.23	54.910

Athugasemdir

MhI 02, 0101 er í eigu mhl 01, 0101.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Gestahús**	19.5	54.910	54.910	
	Alls	**19.5**	54.910	**54.910**	

	Botnplata			Hjúpflettir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úheggir m²	Þar af Gluggar og dyrasop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál útveggjar
Matshluti	7660.0	3.9	19.5	53.5	7.0	19.5	0.0	3.4	73.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	19.5			19.5		62.9	17.0	19.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3.9		
Samtals	**19.5**	**0.0**	**0.0**	**19.5**	**0.0**	**66.8**	**17.0**	**19.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**19.5**	**7,660.0**	**0.00**

UMSÓKN

Sótt er um að fá að byggja gestahús skv teikningum.
Húsið er léttbyggt úr timbureiiningum á steyptri plötu.
Útveggir einagraðir með 150mm steinull, 12mm OSB plötum og klætt síberísu lerki.
þak er einhalla 220mm sperrur, einangrað með 200mm þakull, klætt tvöföldum bræddum þakdúk með bárujárni ofan á.
Gluggar og útihurð úr ál-tré.

Stærðir.
Húsið er 19,5m2 og 66,8m3

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK
Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **Í LANDI ÚLFARFELLSLANDS GESTAHÚS**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ - AFSTAÐA ÚTLIT - BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 25.11.2022/ KB | BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:500 1:100 A2	A-591	101