

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafshöfði 1  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 13. júní 2024  
202404325/40.0 LG

## Grenndarkynning

### á umsókn um breytingu á notkun húsnæðis – Hrafshöfði 7, Mosfellsbær.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 3. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hrafshöfða 7.

*Óskað er eftir breytingu á notkun húsnæðis. Breyta á skráðum bílskúr raðhúss í íverurými, þvottahús og tómstundaherbergi. Einnig er sótt um útlitsbreytingu þar sem bílskúrshurð er skipt út fyrir glugga.*

Á meðfylgjandi uppdrætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](https://mos.is/skipulagsauglysingar).

Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra breytinga sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 15. júlí nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is)

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir  
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri breytingu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„(...) Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)”



**Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:**

**Vegna Hrafnshöfða 1 (Nágranni)**

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafnshöfði 1  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 3 (Nágranni)**

Aðalheiður Dagmar M, Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafnshöfði 3  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 5 (Nágranni)**

Þórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir  
Hrafnshöfði 5  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 7 (Umsækjandi)**

Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafnshöfði 7  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 9 (Nágranni)**

Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 11 (Nágranni)**

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafnshöfði 11  
270 Mosfellsbær

Aðalheiður Dagmar M. Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafshöfði 3  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 13. júní 2024  
202404325/40.0 LG

## Grenndarkynning

### á umsókn um breytingu á notkun húsnæðis – Hrafshöfði 7, Mosfellsbær.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 3. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hrafshöfða 7.

*Óskað er eftir breytingu á notkun húsnæðis. Breyta á skráðum bílskúr raðhúss í íverurými, þvottahús og tólmstundaherbergi. Einnig er sótt um útlitsbreytingu þar sem bílskúrshurð er skipt út fyrir glugga.*

Á meðfylgjandi uppdrætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](https://mos.is/skipulagsauglysingar).

Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra breytinga sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 15. júlí nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is)

Virðingarfyllst,

  
Lára Gunnarsdóttir  
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri breytingu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„(...) Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



**Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:**

**Vegna Hrafnshöfða 1 (Nágranni)**

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafnshöfði 1  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 3 (Nágranni)**

Aðalheiður Dagmar M, Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafnshöfði 3  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 5 (Nágranni)**

Þórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir  
Hrafnshöfði 5  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 7 (Umsækjandi)**

Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafnshöfði 7  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 9 (Nágranni)**

Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 11 (Nágranni)**

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafnshöfði 11  
270 Mosfellsbær

Pórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir

Hrafshöfði 5  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 13. júní 2024

202404325/40.0 LG

## Grenndarkynning

### á umsókn um breytingu á notkun húsnæðis – Hrafshöfði 7, Mosfellsbær.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 3. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hrafshöfða 7.

*Óskað er eftir breytingu á notkun húsnæðis. Breyta á skráðum bílskúr raðhúss í íverurými, þvottahús og tómstundaherbergi. Einnig er sótt um útlitsbreytingu þar sem bílskúrshurð er skipt út fyrir glugga.*

Á meðfylgjandi uppdrætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](https://mos.is/skipulagsauglysingar).

Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra breytinga sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 15. júlí nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is)

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir  
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: *Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri breytingu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„(...) Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



## Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

### **Vegna Hrafnshöfða 1 (Nágranni)**

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafnshöfði 1  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Hrafnshöfða 3 (Nágranni)**

Aðalheiður Dagmar M, Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafnshöfði 3  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Hrafnshöfða 5 (Nágranni)**

Þórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir  
Hrafnshöfði 5  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Hrafnshöfða 7 (Umsækjandi)**

Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafnshöfði 7  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Hrafnshöfða 9 (Nágranni)**

Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Hrafnshöfða 11 (Nágranni)**

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafnshöfði 11  
270 Mosfellsbær

Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafshöfði 7  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 13. júní 2024  
202404325/40.0 LG

## Grenndarkynning

### á umsókn um breytingu á notkun húsnæðis – Hrafshöfði 7, Mosfellsbær.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 3. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hrafshöfða 7.

*Óskað er eftir breytingu á notkun húsnæðis. Breyta á skráðum bílskúr raðhúss í íverurými, þvottahús og tómsundaherbergi. Einnig er sótt um útlitsbreytingu þar sem bílskúrshurð er skipt út fyrir glugga.*

Á meðfylgjandi uppdrætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](https://mos.is/skipulagsauglysingar).

Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra breytinga sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 15. júlí nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is)

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir  
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri breytingu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„(...) Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)”



**Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:**

**Vegna Hrafnshöfða 1 (Nágranni)**

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafnshöfði 1  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 3 (Nágranni)**

Aðalheiður Dagmar M, Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafnshöfði 3  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 5 (Nágranni)**

Þórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir  
Hrafnshöfði 5  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 7 (Umsækjandi)**

Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafnshöfði 7  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 9 (Nágranni)**

Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 11 (Nágranni)**

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafnshöfði 11  
270 Mosfellsbær



Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 13. júní 2024  
202404325/40.0 LG

## Grenndarkynning

### á umsókn um breytingu á notkun húsnæðis – Hrafnshöfði 7, Mosfellsbær.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 3. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hrafnshöfða 7.

Óskað er eftir breytingu á notkun húsnæðis. Breyta á skráðum bílskúr raðhúss í íverurými, þvottahús og tómsundaherbergi. Einnig er sótt um útlitsbreytingu þar sem bílskúrshurð er skipt út fyrir glugga.

Á meðfylgjandi uppdrætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](#).

Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra breytinga sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](#).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 15. júlí nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á [skipulag@mos.is](#)

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir  
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri breytingu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„(...) Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



**Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:**

**Vegna Hrafnshöfða 1 (Nágranni)**

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafnshöfði 1  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 3 (Nágranni)**

Aðalheiður Dagmar M, Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafnshöfði 3  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 5 (Nágranni)**

Þórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir  
Hrafnshöfði 5  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 7 (Umsækjandi)**

Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafnshöfði 7  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 9 (Nágranni)**

Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 11 (Nágranni)**

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafnshöfði 11  
270 Mosfellsbær

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafshöfði 11  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 13. júní 2024  
202404325/40.0 LG

## Grenndarkynning

### á umsókn um breytingu á notkun húsnæðis – Hrafshöfði 7, Mosfellsbær.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 3. maí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hrafshöfða 7.

*Óskað er eftir breytingu á notkun húsnæðis. Breyta á skráðum bílskúr raðhúss í íverurými, þvottahús og tómsundaherbergi. Einnig er sótt um útlitsbreytingu þar sem bílskúrshurð er skipt út fyrir glugga.*

Á meðfylgjandi upprætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](https://mos.is/skipulagsauglysingar).

Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra breytinga sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 15. júlí nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is)

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir  
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaður uppráttur af fyrirhugaðri breytingu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„(...) Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



**Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:**

**Vegna Hrafnshöfða 1 (Nágranni)**

Ólafur Diðrik Ragnarsson  
Bryndís Böðvarsdóttir  
Hrafnshöfði 1  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 3 (Nágranni)**

Aðalheiður Dagmar M, Matthíasd.  
Halldór Jón Gunnarsson  
Hrafnshöfði 3  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 5 (Nágranni)**

Þórunn Ísfeld Þorsteinsdóttir  
Hrafnshöfði 5  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 7 (Umsækjandi)**

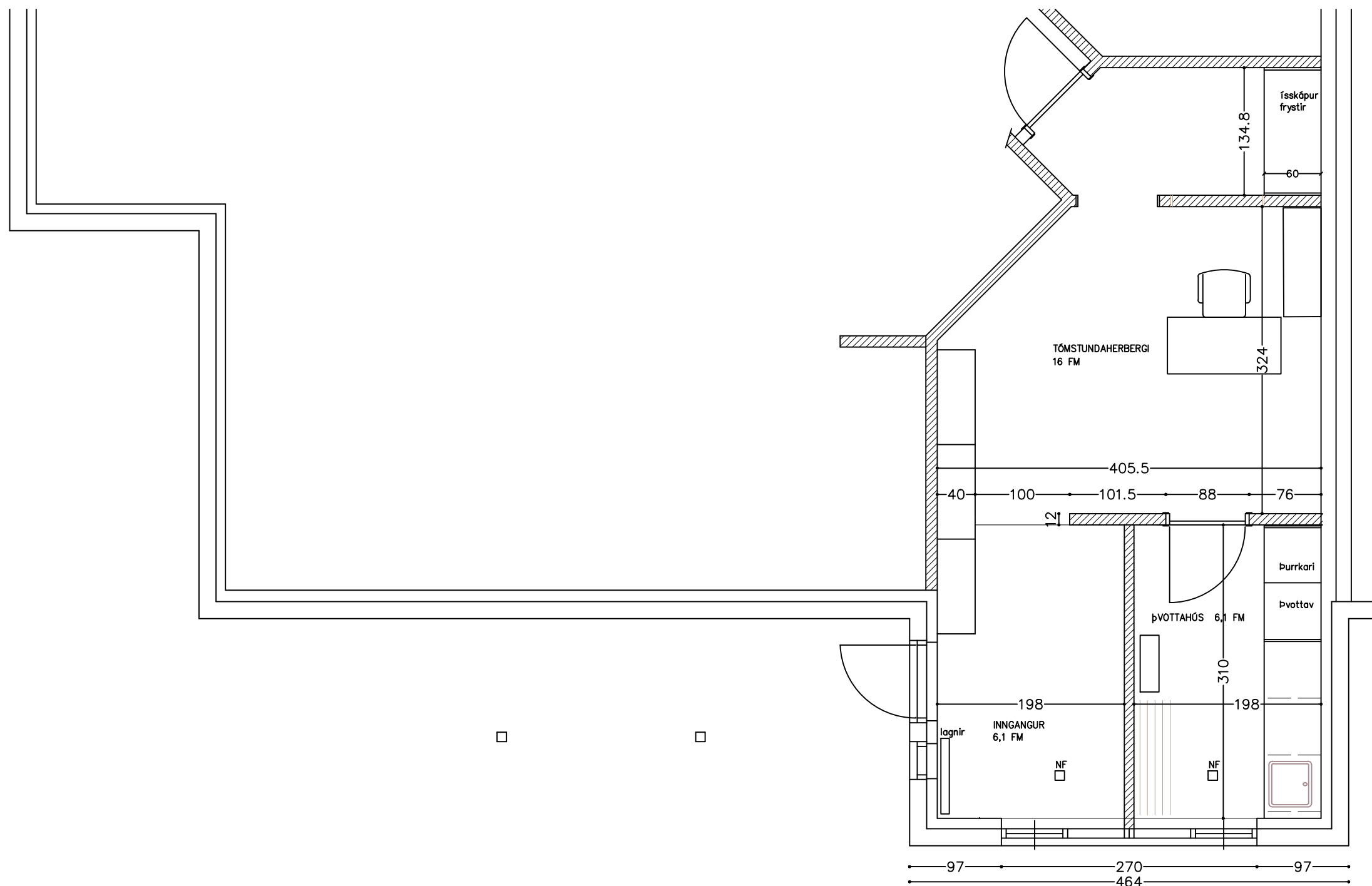
Rafn Jóhannesson  
Hugrún Íris Jónsdóttir  
Hrafnshöfði 7  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 9 (Nágranni)**

Rúnar Kristinsson  
Jóhanna Rut Snæfeld Hauksdóttir  
Hrafnshöfði 9  
270 Mosfellsbær

**Vegna Hrafnshöfða 11 (Nágranni)**

Þorsteinn L Jóhannesson  
Sigríður Guðrún Stefánsdóttir  
Hrafnshöfði 11  
270 Mosfellsbær



HRAFNSHÖFÐI 7 MOSFELLSBÆ
BÍLSKÚR = INNGANGUR- ÞVOTTAHÚS
KVARÐI 1:50 DAGS: 11.04 2024
TEIKNING NR. 1
TEIKNAD: Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússarkitekt Ljósakur 6, 210 Garðabær Netfang : ragnheidur65@simnet.is Sími : 898 3759