

**GREINAGERD OG BYGGINGALÝSING**  
 Skuggabakki 10 landnúmer L125113, staðgreinir 1604-1-84400100.  
 Skuggabakki 10 er hesthús staðsett á „Hestaþróttasvæði á Varmárbökkum“

15. sept  
2022

Samþykkt  
 Helga Árnadóttir  
 090651-21479  
 256658-4354

**Almenn lýsing/Inngangur**  
 Skuggabakki 10 matshluti 01 skiptist í þrjú eignarluta 0101, 0102 og 0103.  
 Árið 2000 var byggð turnbygging upp úr þaki hússins í eignarluta 0103,  
 samkvæmt teikningum frá Runólfi Þ. Sigurðssyni, stærð 6.0 m x 4.3 m eða 25.8 m<sup>2</sup>.  
 Nú er sótt um að lengja turnbyggingu til vesturs út á vegg milli eignarluta 0103 og 0102  
 Þegar turnbygging var reist árið 2000 var sett milligólf yfir alla lengd hesthússins 0103  
 og gengið frá geymslurýmum í þakrymi austur- og vesturenda turnbyggingar.

Innra skipulag í hesthúsi og gluggasetningar er breytt frá teikningum Runólfs  
 og einnig eru hæðarmál á sniðum teikninga frá árinu 2000 ekki rétt.  
 Teikningar sem nú eru lagðar fram eru samkvæmt nýjum mælingum á húsinu.

**Stærðir**  
 Heildarstærð bruttó flatarmál 265.5 m<sup>2</sup> og rúmmál 818.3 m<sup>3</sup>, birt flatarmál 253.4 m<sup>2</sup>  
 Landstærð 690.0 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall 253.4/696.0 = 0.36

**Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar :**

Útveggir og þak á stækkun turnbyggingar verður byggt upp og  
 útfært á sama hátt og veggir og þak í núverandi turnbyggingu.

**Útveggur stækkun turnbygging langhlöðar :**  
 Bárustál  
 Lektur/loftun 22 mm  
 Krossviður 9 mm  
 Veggjagrind 45x120 c/c 600 mm  
 Steinull 120 mm  
 Rakavarnarlag  
 Lektur/grind 34 mm  
 Klæðning í flokki 2  
 Leiðnitap 0.25 w/m<sup>2</sup>  
 Gluggar leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
 Brunapöl > E30

**Útveggur stækkun turnbygging gafi vestur :**  
 Bárustál  
 Lektur/loftun 22 mm  
 Krossviður 9 mm  
 Útigífs rakapöllið 13 mm  
 Veggjagrind 45x120 c/c 600 mm  
 Steinull 120 mm  
 Gífs 13 mm  
 Rakavarnarlag  
 Lektur/grind 34 mm  
 Klæðning í flokki 2  
 Leiðnitap 0.25 w/m<sup>2</sup>  
 Brunapöl REI60

**Þak stækkun turnbygging :**  
 Bárújamsklæðning  
 Þakpappi  
 Borðaklæðning 25x150 mm  
 Sperrur 45x145 c/c 600 mm  
 Grind neðan á sperrur 45x70 c/c 600 mm  
 Loftunarbíl 25 mm  
 Steinull 200 mm m/vindvörn  
 Rakavarnarlag  
 Loftaklæðning í flokki 2  
 Brunapöl > EI30

**Inntök og lýsing lagnaleiða :**  
 Aðalinntök eru í utanálleggjandi inntakskössum við suðurvegg hesthúss.  
 Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi.  
 Allar lagnir hita- og vatnlagnir eru utanálleggjandi.  
 Hitun í hesthúsi er með gólfhita og með vatnsöfnum í turnbyggingu.  
 Blöndunartæki í sturtu, vöskum og handlaugum skulu vera  
 hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki  
 skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1.  
 Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.  
 \*Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg.  
 byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

**Flóttaleiðir úr hesthúsi :**  
 Flóttaleiðir úr turnbyggingu hesthúss er um stiga frá milligólfi og um inngangshurð  
 á hesthúsi. Tvö björgunarop eru á turnbyggingu eitt á hvorri langhlöð. Á þaki utan  
 við björgunarop eru fótstig og þaðan leið niður af þaki. BO = björgunarop

**Reyklosun:**  
 Reyklosun er um glugga og hurðir.

**STÆRÐIR**

brúttó m <sup>2</sup>	birt m <sup>2</sup>	brúttó m <sup>3</sup>
BOTN	22.5 m <sup>3</sup>	
HESTHÚS 0101	65.9 m <sup>2</sup>	232.5 m <sup>3</sup>
HESTHÚS 0102	40.4 m <sup>2</sup>	142.7 m <sup>3</sup>
HESTHÚS 0103	106.3 m <sup>2</sup>	304.1 m <sup>3</sup>
KAFFISTOFA	52.9 m <sup>2</sup>	116.5 m <sup>3</sup>
SAMTALS	265.5 m <sup>2</sup>	818.3 m <sup>3</sup>
STÆRÐ Á LÖB		696.0 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	253.4/696.0	0.36
STÆKKUN KAFFISTOFA	birt flatarmál : 4.4 m <sup>2</sup> -24.3 m <sup>2</sup> = 19.8 m <sup>2</sup>	

NR.	DAGS.	BREYTING

**SKÝRINGAR**

Undirritaðir húseigendur á Skuggabakka 10 gera  
 ekki athugasemd við stækkun á uppbyggðum þakkvist  
 á einingu 0103 samkvæmt teikn A001, A002 og A003  
 frá KLÖPP ehf dags ágúst 2022

Skuggabakki 10-0101	Nafn	kennitala
Skuggabakki 10-0102	Nafn	kennitala

16. SEP. 2022

ADALHÖNNUÐUR OG BURÐARÐOLSHÖNNUÐUR  
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

**SKUGGABAKKI 10 0103**  
**HESTHÚSAHVERFI**  
 270 MOSFELLSBÆR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
 SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@sinnet.is

HEITI TEIKN.	AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING SKRÁNINGARTAFLA		
MÆLIKVARÐI	1500	DAGS.	ÁGÚST 2022
TEIKNING	A 001	VERK	V 22-104
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE

Skráningartæla: Skuggabakki 10  
 Landeignarnúmer: L125113  
 Matshlutanúmer: 01  
 Prenta: 5.00  
 Úmála: 5.00  
 Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson  
 Kennitala: 171064536  
 Daga: 24.8.2022

Uppskipting og lýsing	D1	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Dur	Rými númer	Notkun taki	Húshú- bætur	Eignar- hald	Brúttó m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Sannleik m <sup>3</sup>	Sannleik m <sup>3</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Nettó m <sup>3</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rúmmál skiptingarmál m <sup>3</sup>	Stíga- rúmmál m <sup>3</sup>	
		Matshluti Botn			265,5	0,0	2,2	2,0	263,5	10,1			842,3	22,5	240,5	253,4		746,620
A	01	1. Heð 0101	Heðhúsa	N	0101	212,8	0,0	2,2	0,0	212,8	0,0		703,4	196,4	196,4	212,8		
A	0102	Heðhúsa	N	0102	65,9				65,9			2,73	4,32	232,5	58,3	65,9	3,53	205,799
A	0103	Heðhúsa	N	0103	40,4				40,4			2,73	4,32	142,7	38,8	40,4	3,53	136,964
		2. Heð 0201	Kaffistofa	N	0103	106,3		2,2	106,3			2,28	3,02	328,2	99,3	106,3	3,09	308,837
A					52,9		0,0	2,0	50,9	10,1			116,5	44,1	40,8			
					52,9		0,0	2,0	50,9	10,1			116,5	44,1	40,8	2,20		97,020

**Athugasemdir**  
**Samtals summa**

Eignar- hald	Notkun taki	Y- eignarhald	Notkun taki	Rakav- agni	Eignarhú- si
0101	Heðhúsa	65,9	205,799	205,799	
0102	Heðhúsa	40,4	136,964	136,964	
0103	Heðhúsa	147,1	403,857	403,857	
	Alla	263,4	746,620	746,620	

Eignar- hald	Notkun taki	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptingarmál m <sup>3</sup>	Birgð m <sup>3</sup>	Sannleik m <sup>3</sup>
0101	Heðhúsa	65,9	205,799	205,799	
0102	Heðhúsa	40,4	136,964	136,964	
0103	Heðhúsa	147,1	403,857	403,857	
	Alla	263,4	746,620	746,620	

Matshluti	Löb m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>2</sup>	Nettó m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Brúttó m <sup>3</sup>	Sannleik m <sup>3</sup>	Sannleik m <sup>3</sup>	Umála stærðir
096	22,5	112,6	238,3	55,3	228,3	1,3	5,4	06,1		

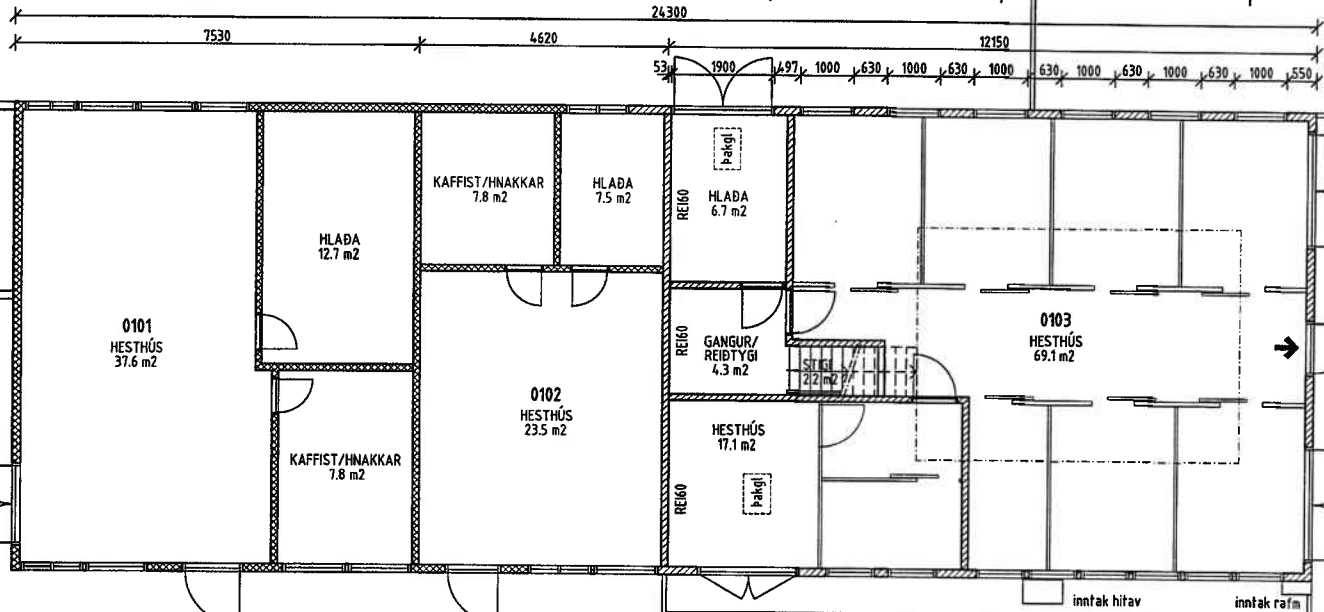
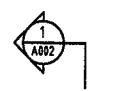
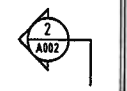
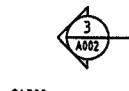
Yfirlit	D5 Brúttó m <sup>2</sup>	D6 m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttó m <sup>3</sup>	D9 Brúttó m <sup>3</sup>	D10 Brúttó m <sup>3</sup>	D11 m <sup>3</sup>	D12 m <sup>3</sup>	D13 m <sup>3</sup>
A rými	265,5		2,0	263,5	10,1	819,8	240,5	253,4	253,4
Subtr. A lokun									
B rými									
C rými									
Pluss rými (F)									
Minus rými (V)									
Samtals	265,5	0,0	2,0	263,5	10,1	842,3	240,5	253,4	253,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með sannaðri lögri en 1,8 m, samkvæmt  
 skiptingarskrá 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Löb m <sup>2</sup>	Umála
	263,4	696,0	0,36



SKUGGABAKKI 12  
KVÖÐ UM AÐKOMU AÐ HLÖÐU

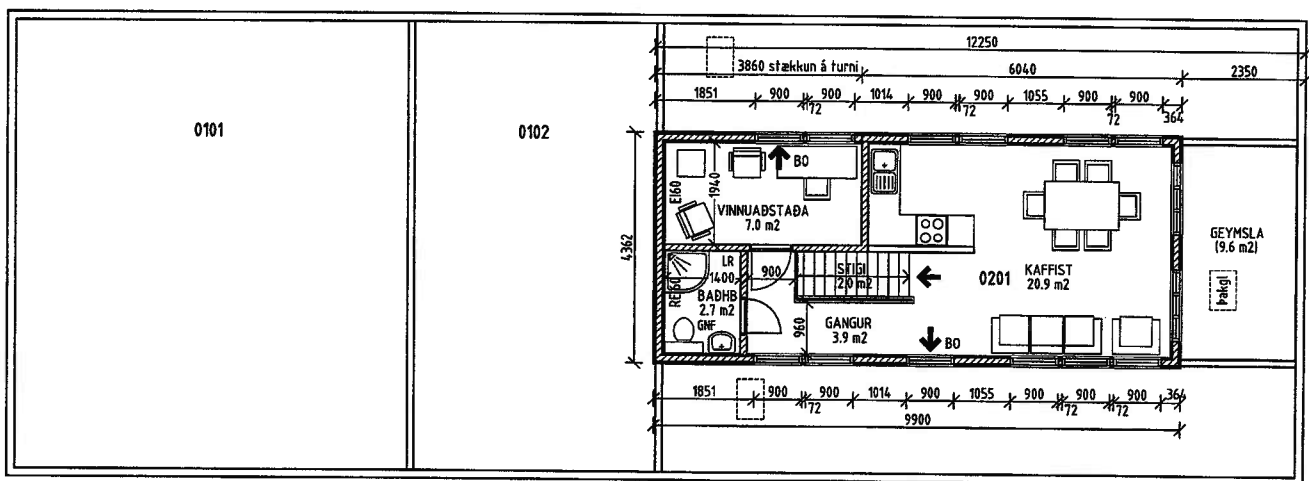
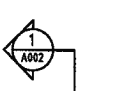
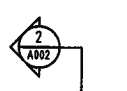


GRUNNMYND 1:100

SKUGGABAKKI 10

L125113

F=696 m<sup>2</sup>

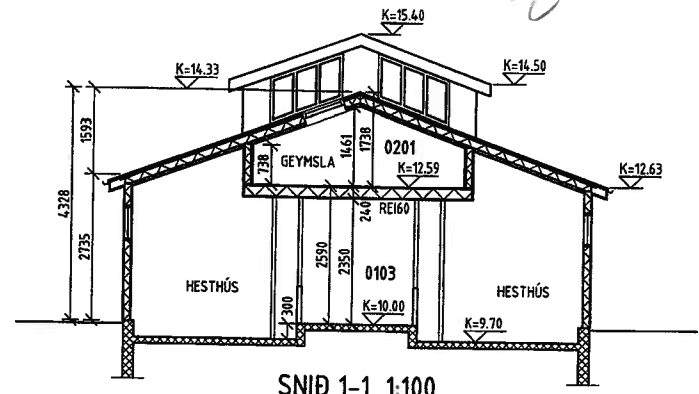


GRUNNMYND MILLIGÓLF 1:100

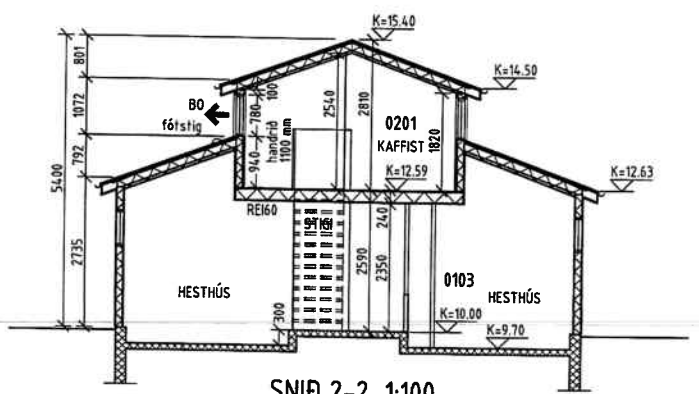
15. sept  
2022

Sam Á. Þekki  
Helga Jónsson

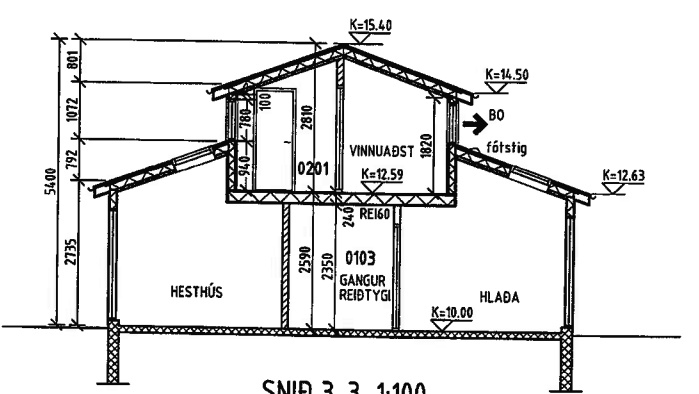
090631-414177  
Félagsráðgjafi 2506324357



SNID 1-1 1:100



SNID 2-2 1:100



SNID 3-3 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURUM  
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

→ BO ÞJÖRGUNAROP

SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á ÞJÖRGUNAROP  
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD ÞJ.OPS SKAL  
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ ÞJ.OPS SKAL VERA  
MINNST 0.6 m.

16. SEP. 2022

AÐALHÖNNUBUR OG BURDARPOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

SKUGGABAKKI 10 0103  
HESTHÚSAHVERFI

270 MOSFELLSBÆR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN. GRUNNMYNDIR OG SNID

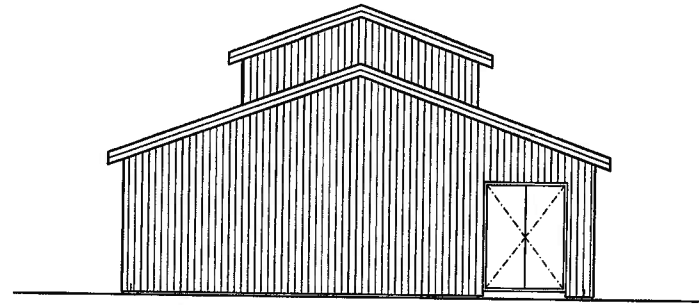
MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. ÁGÚST 2022

TEIKNING A 002 VERK V 22-104

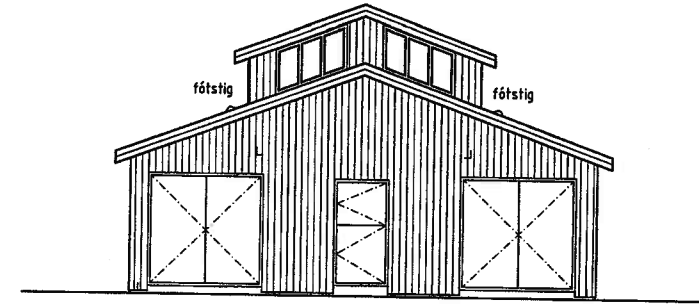
BREYTING YFIRFARID SE

15 sept  
2022

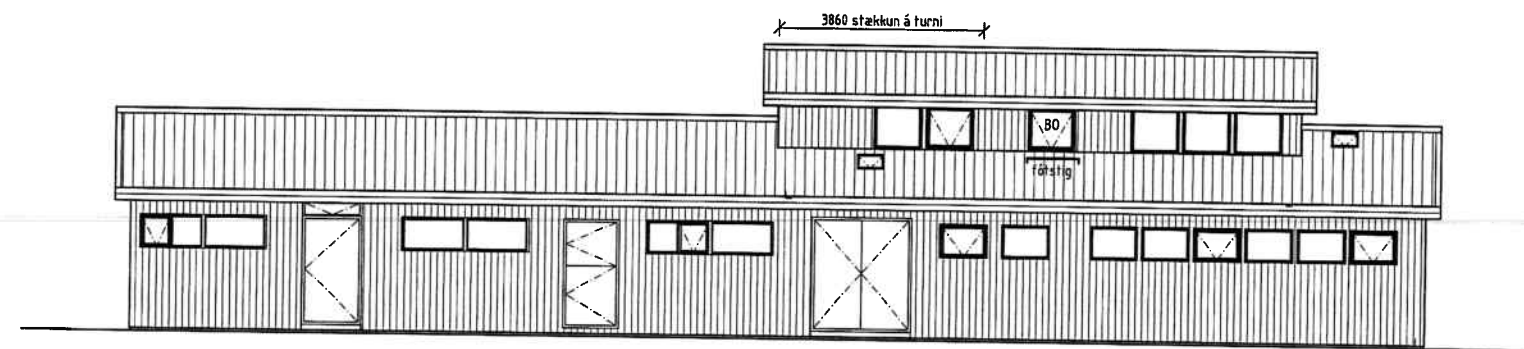
Samþykkt  
Helga Jónsdóttir  
090651-4479  
Lárus Einarsson 250658-7



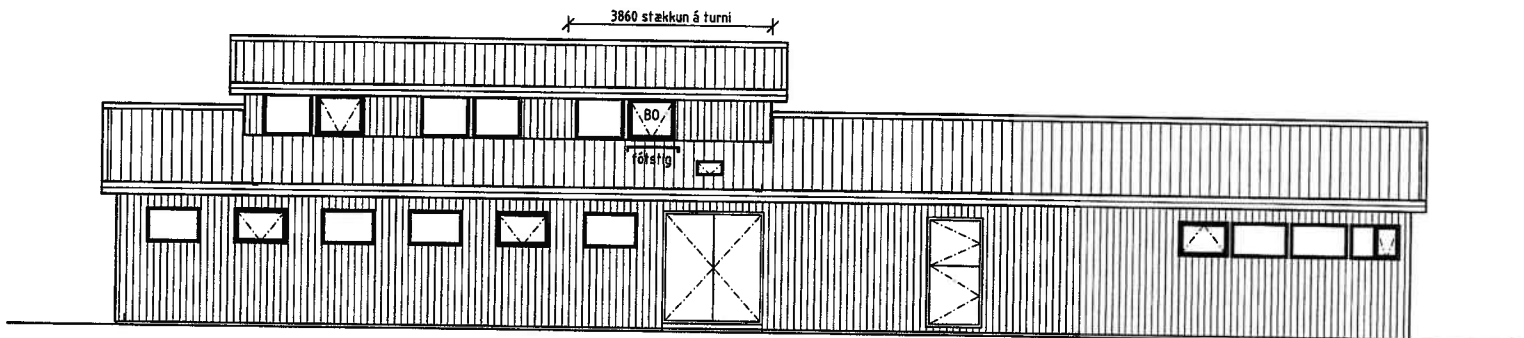
ÚTLIT VESTURHLIÐ



ÚTLIT AUSTURHLIÐ



ÚTLIT SUÐURHLIÐ



ÚTLIT NORÐURHLIÐ

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETNUM  
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM  
→ ÞO BJÖRGUNAROP  
SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROP  
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL  
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA  
MINNST 0.6 m.

16. SEP. 2022

ADALHÖNNUÐUR OG BURÐARDÖL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

SKUGGABAKKI 10 0103  
HESTHÚSAHVERFI  
270 MOSFELLSBÆR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEKN. ÚTLIT			
MÆLIKVARÐI	1:100	DAGS.	ÁGÚST 2022
TEIKNING	A 003	VERK	V 22-104
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE