

Minnisblað

Viðtakandi: Skipulagsnefnd

Efni: Sólbakki L125340 – Minnisblað athugasemda og umsagnir

Dags: 23. maí 2023

Málsnúmer: 202208818

Sendandi:

Forsaga:

Skipulagsnefnd samþykkti á 586. fundi sínum að kynna og auglýsa til umsagnar og athugasemda nýtt deiliskipulagi fyrir Sólbakka L125340 og deiliskipulagsbreytingu fyrir Heiðarhvamm, skv. 41. gr. og 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagstillagan sýnir fjórar nýjar lóðir innan lands L125340. Ráðgert er að aðkoma frá Hafravatnsvegi verði í gegnum aðliggjandi frístundalóðir. Hjálögð er einnig skipulagsbreyting fyrir frístundasvæði Heiðarhvamms vegna aðkomu nýrra lóða. Athugasemdafrestur var frá 05.04.2023 til og með 21.05.2023.

Umsagnir bárust frá:

1. Minjastofnun Íslands, dags. 16.02.2023, Heilbrigðiseftirlit, dags. 19.05.2023. Einnig barst umsögn frá Helga G Thoroddsen, dags. 20.05.2023, 25.05.2023 var umsögnin dregin til baka..

Athugasemdir voru kynntar á 591. fundi nefndarinnar.

Umsagnir:

Meðfylgjandi er samantekt helstu efnislegra þátta athugasemda er varða kynnta skipulagstillögu og markmið hennar.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þakkar bréfriturum rýni og athugasemdir.

Umsagnir/athugasemdir	
Minjastofnun Íslands dags. 11.05.2023	Svar
Innihald athugasemda: <ul style="list-style-type: none">Minjastofnun gerir ekki athugasemdir við tillögu að nýju deiliskipulagi frístundalóða við Sólbakka og tillögu að breytingu á deiliskipulagi Heiðarhvamms. En vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. („Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast...”)	Í umsögnum Minjastofnunnar og Heilbrigðiseftirlits voru engar athugasemdir gerðar.
Heilbrigðiseftirlit, dags. 19.05.2023	
<ul style="list-style-type: none">Gera ekki athugasemd við tillöguna	

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þakkar bréfriturum rýni og athugasemdir.

*Virðingarfyllt,
Kristinn Pálsson*