

Málsnúmer: 202105199

Málalykill 19.3

Móttekið: 18.5.2021

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Fyrirspyrjandi:

Nafn:

Gunnar Sigurðsson

Kennitala:

2408625659

Lögheimili:

Kvistaland 13

Sveitarfélag:

Reykjavík

Netfang:

gunnarsig13@gmail.com

Sími:

8241040

Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Kennitala:

Netfang:

Sími:

Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Krókatjörn

Númer:

8823

Staðgreinir:

Landnúmer:

125149 og 125150

Matshluti:

Tegund byggingar/framkvæmdar

- Einbýlishús
 Raðhús
 Annar innviðsnaði

- Parhús
 Fjölbýlishús
 Skilti

Breyting á deiliskipulagi vegna sumarhúsa

Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Ég sendi þetta erindi fyrir hönd móður minnar og tveggja systkina og snýst það um að óska eftir breytingu á deiliskipulagi á landareign við Krókatjörn. Landið er í eigu móður okkar, Sigríðar Theódóru Guðmundsdóttur, kt. 1402312829. Systir mín er Guðríður Sigurðardóttir, kt. 3101554389 og bróðir Sigurður Grétar Sigurðsson, kt. 2610704489.

Á landinu eru nú skilgreindar tvær lóðir og er sumarhús á hvorri lóð. Óskir okkar eru að skipta landinu í fjórar lóðir, þannig að þrjár þeirra hafi byggingareit og sú fjórða án byggingarreitar. Ástæðan er fyrirhuguð bygging sumarbústaðar á landinu til viðbótar við þá tvo sem nú eru.

Aðrar upplýsingar:

Með þessari breytingu erum við að horfa til þess að hvert okkar systkina fái umráð yfir einni lóð og fjórða lóðin verði sameign. Meðfylgjandi er loftmynd af landinu með hugmynd að skiptingu og mögulegum byggingareit. Þegar eru hús í reit 1 og 2, en undirritaður hefur hug á að byggja í reit 3. Lóðamörk og tilhögun sameiginlegrar lóðar gætu tekið breytingum í samráði við hönnuð ef leyfi fæst fyrir þessum hugmyndum. Þá fylgir gildandi deiliskipulag eins og það er á skipulagsvef Skipulagsstofnunar, sjá hér:

<http://skipulagsaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=02634425716299325000>

Fylgiskjöl:

Skissur

Hugmyndir

Samp. meðeig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Loftmynd af landinu og hugmynd að skiptingu með byggingareitum ásamt gildandi deiliskipulagi

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

Hér er krækja í forrit til að búa til zip skrá

[Krokatjorn.png](#)

[Krokatjorn_deiliskipulag.pdf](#)

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 36604

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 18.5.2021 13:31:56