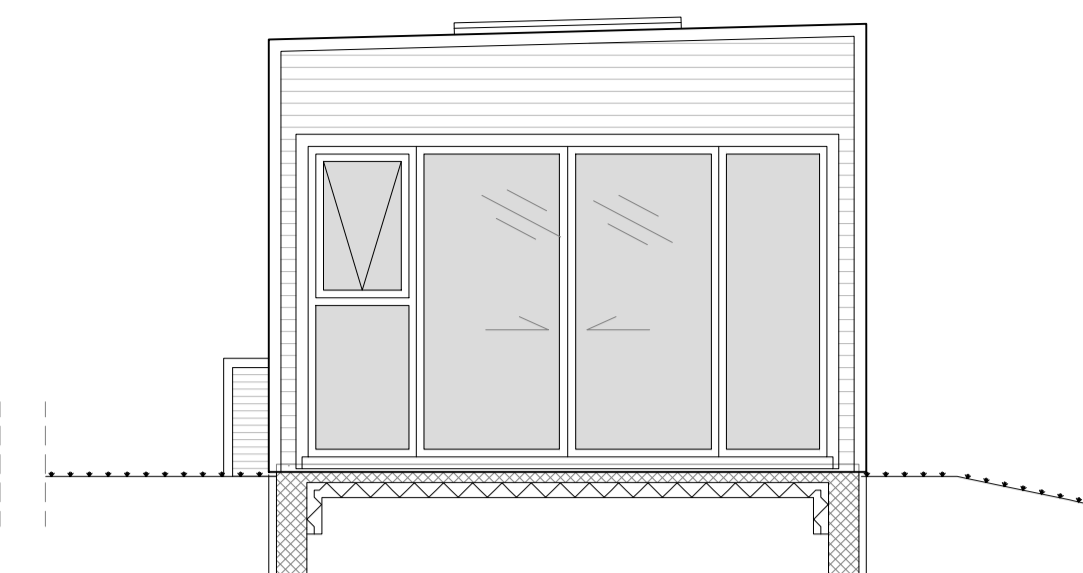
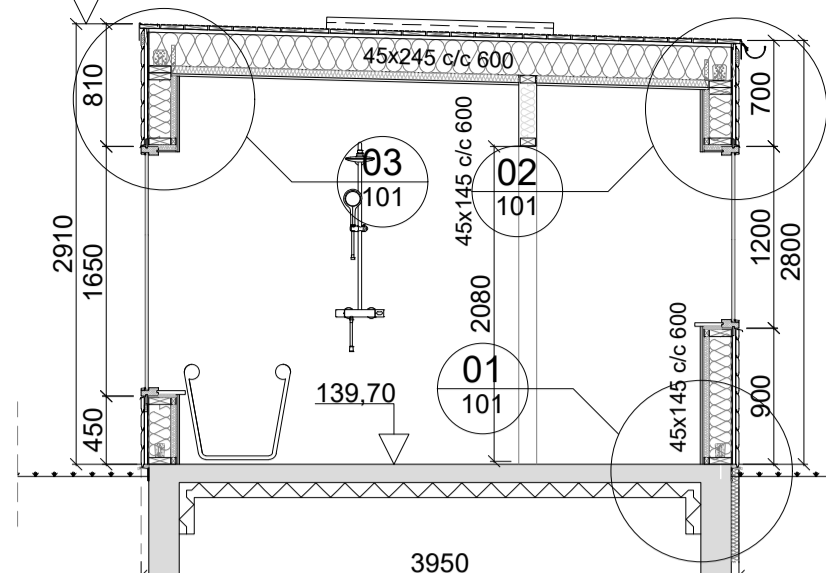


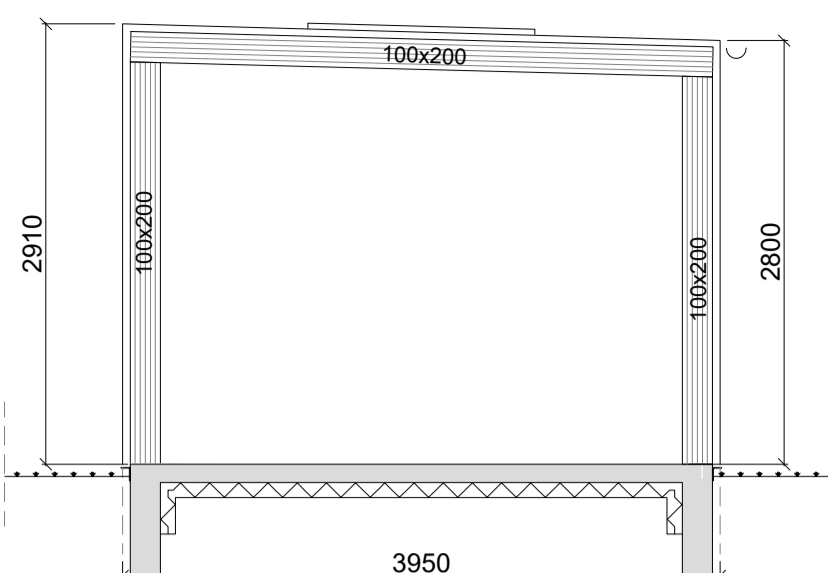
Útlit - Norðvestur  
Mkv. 1:50



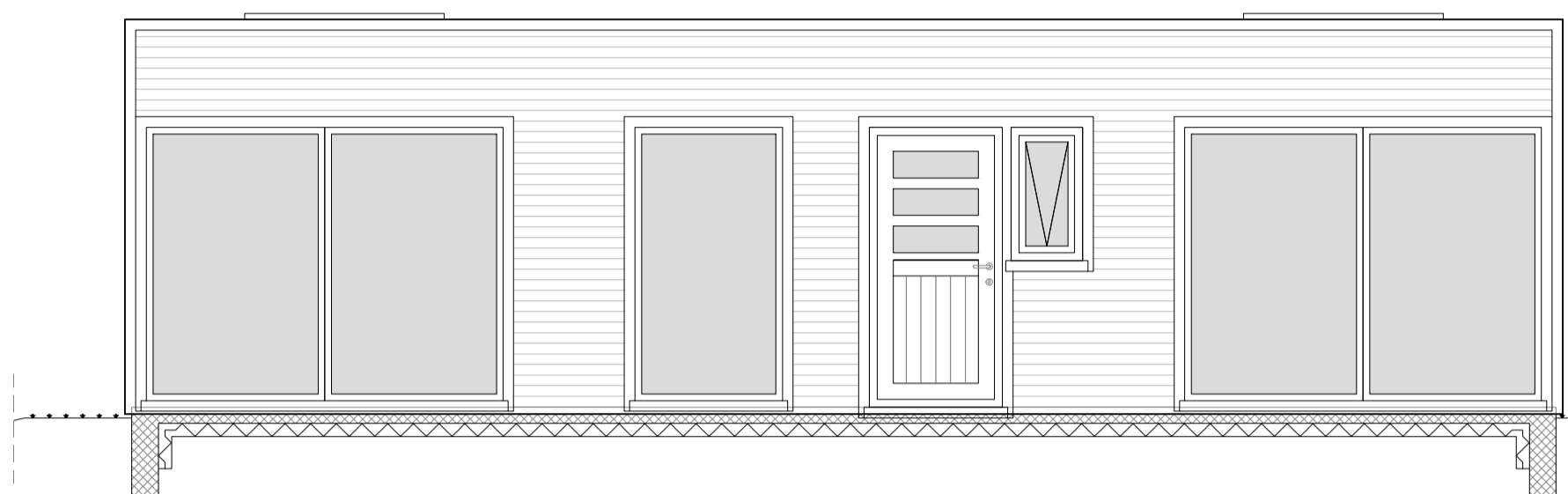
Útlit - Suðvestur  
Mkv. 1:50



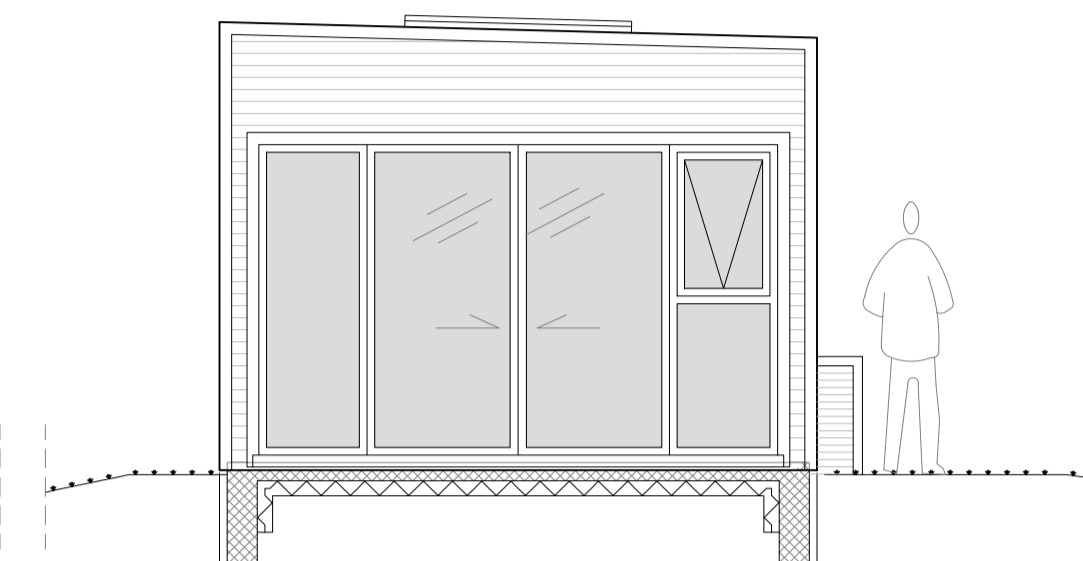
Snið 01  
Mkv. 1:50



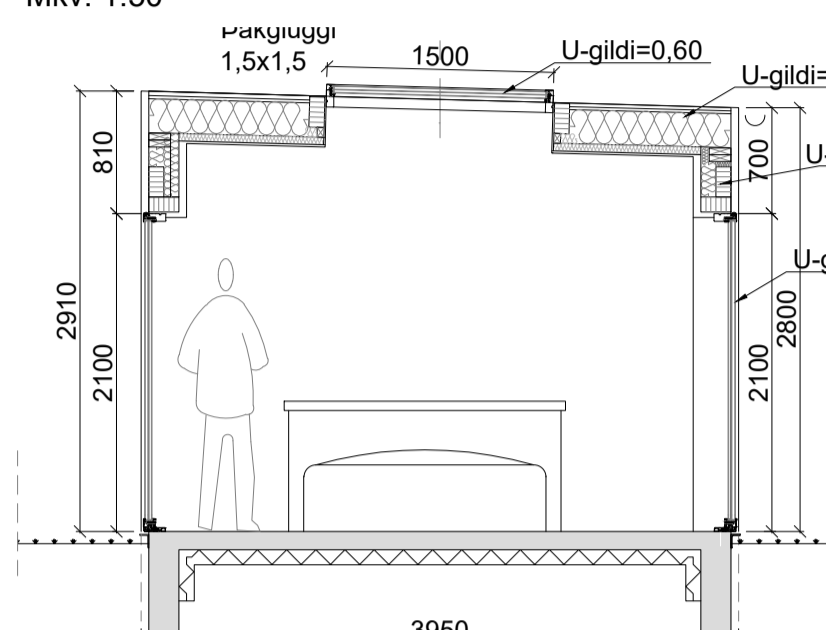
Snið 02  
Mkv. 1:50



Útlit - Suðaustur  
Mkv. 1:50



Útlit - Norðaustur  
Mkv. 1:50



Snið 03  
Mkv. 1:50

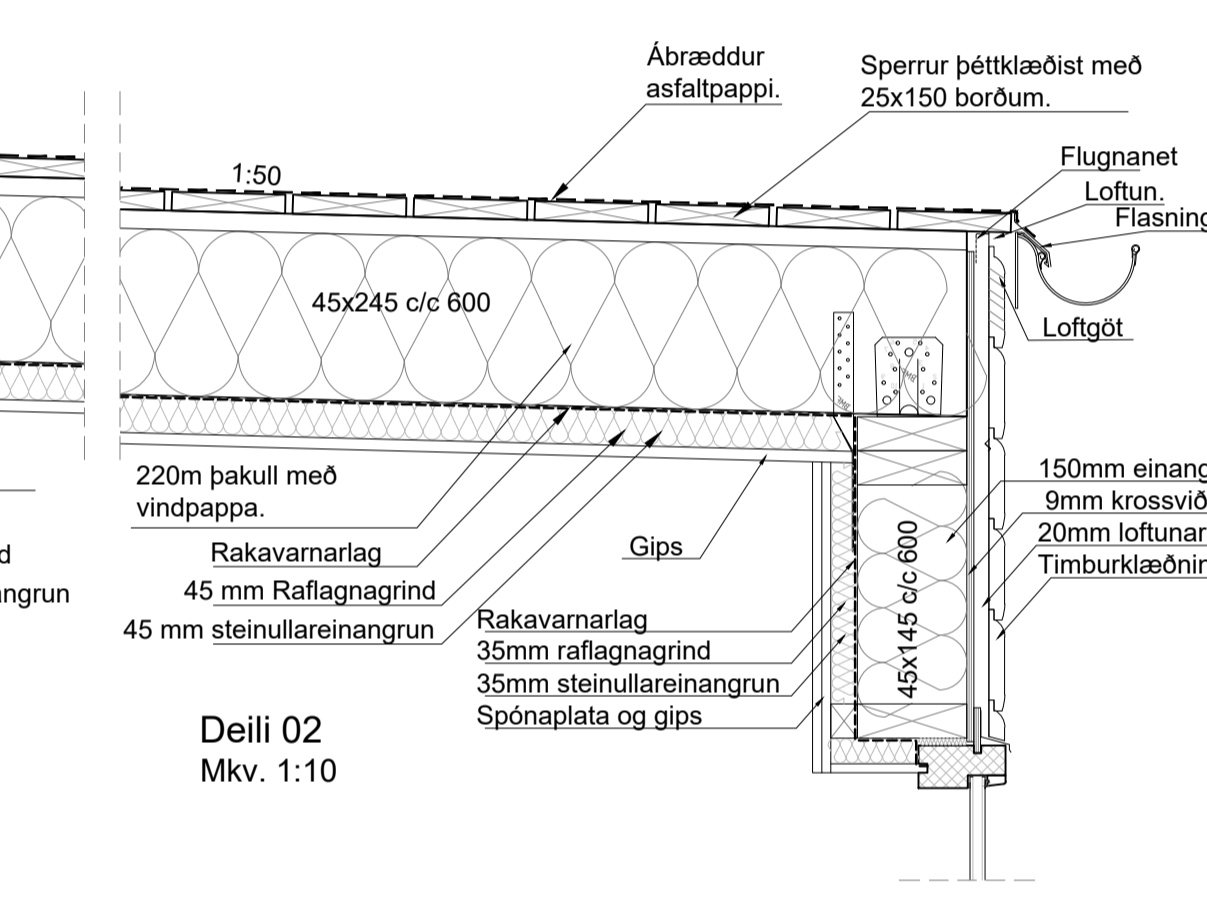
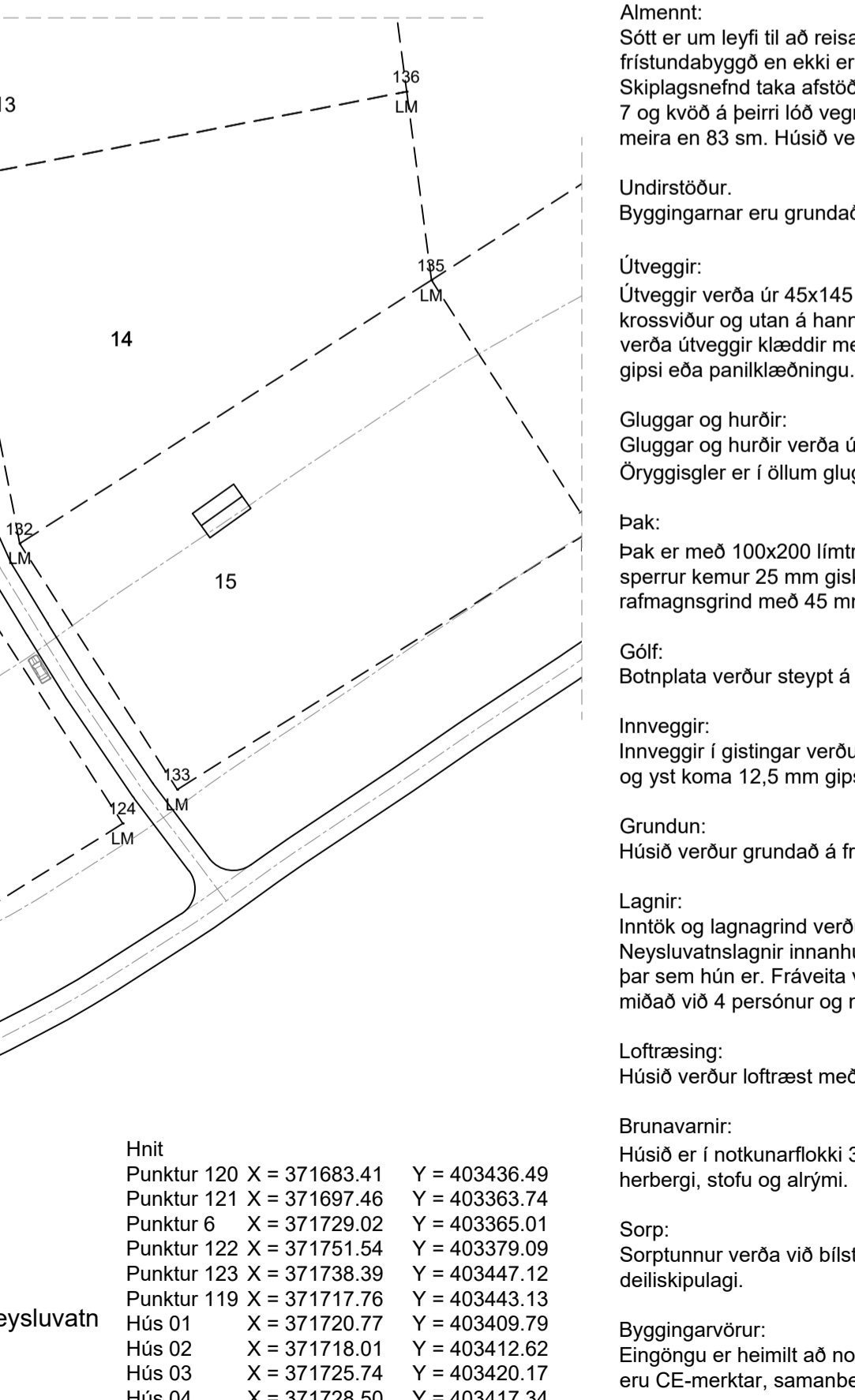
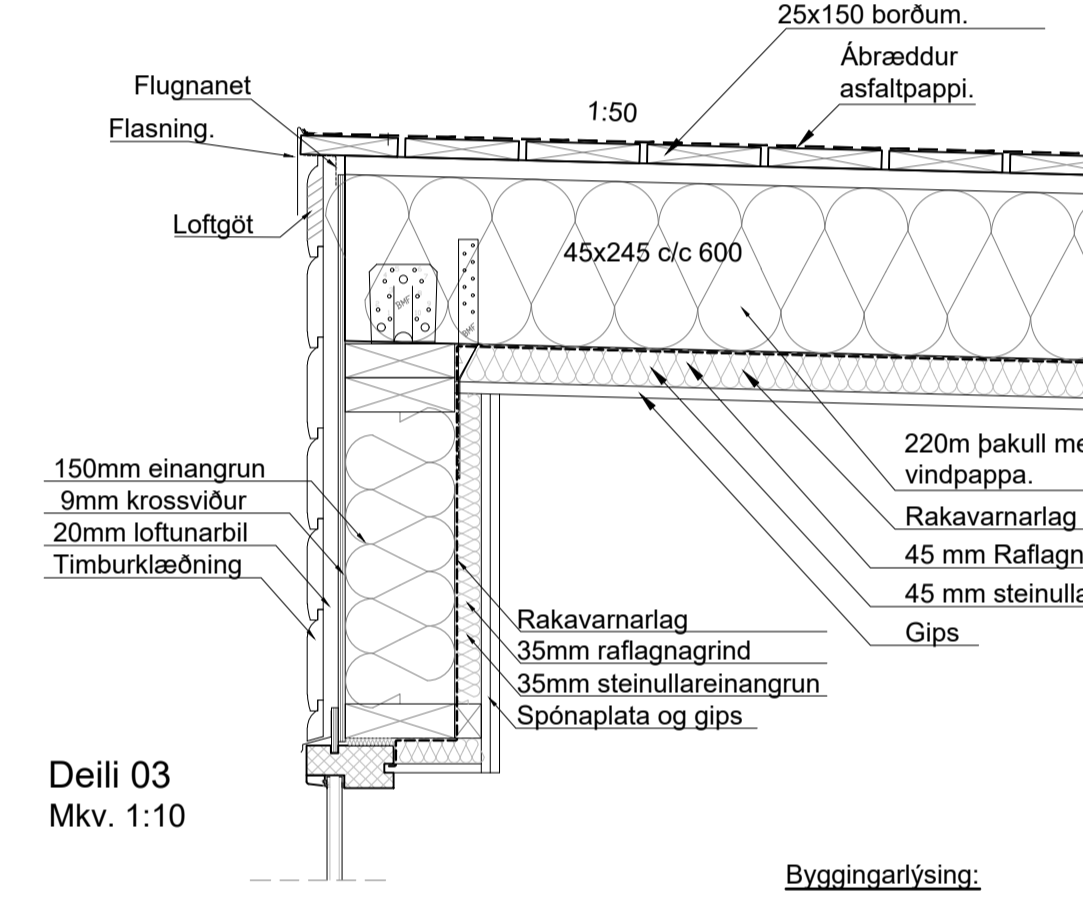
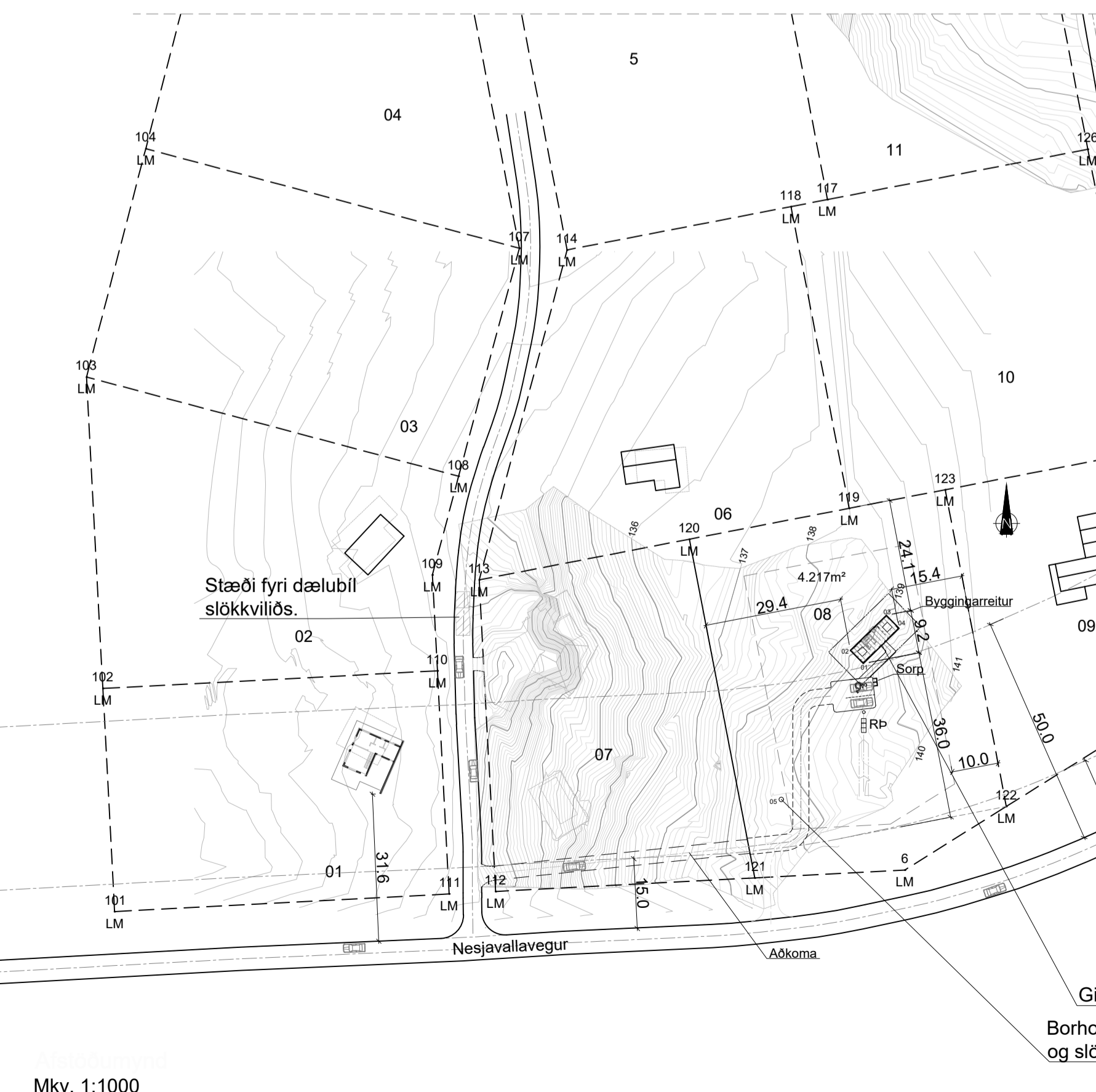
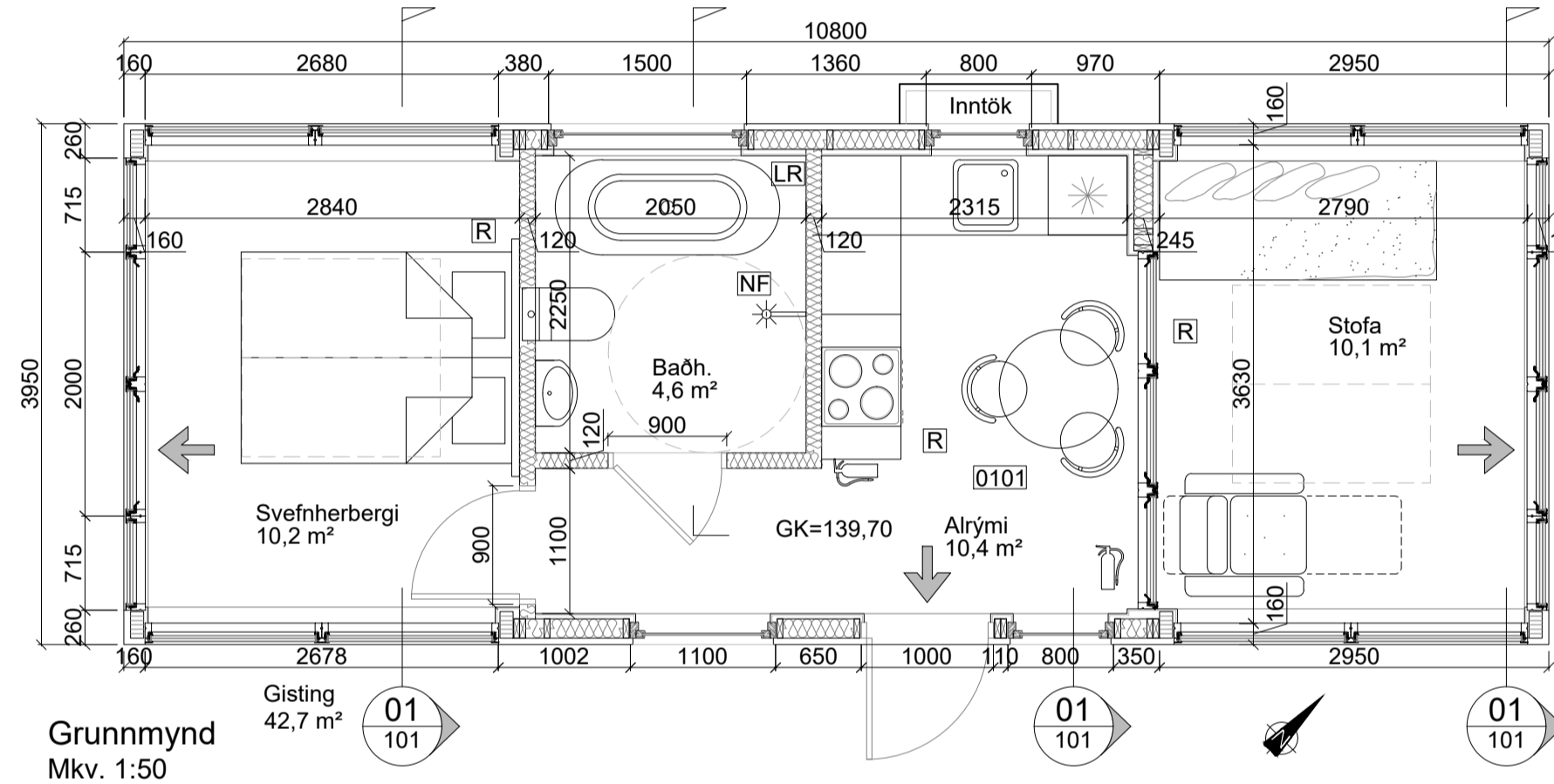


Table with technical specifications and energy performance data. It includes columns for energy efficiency (U-gildi), thermal mass, and other building parameters. The table is titled 'Skýringar' and 'Stærðir'.

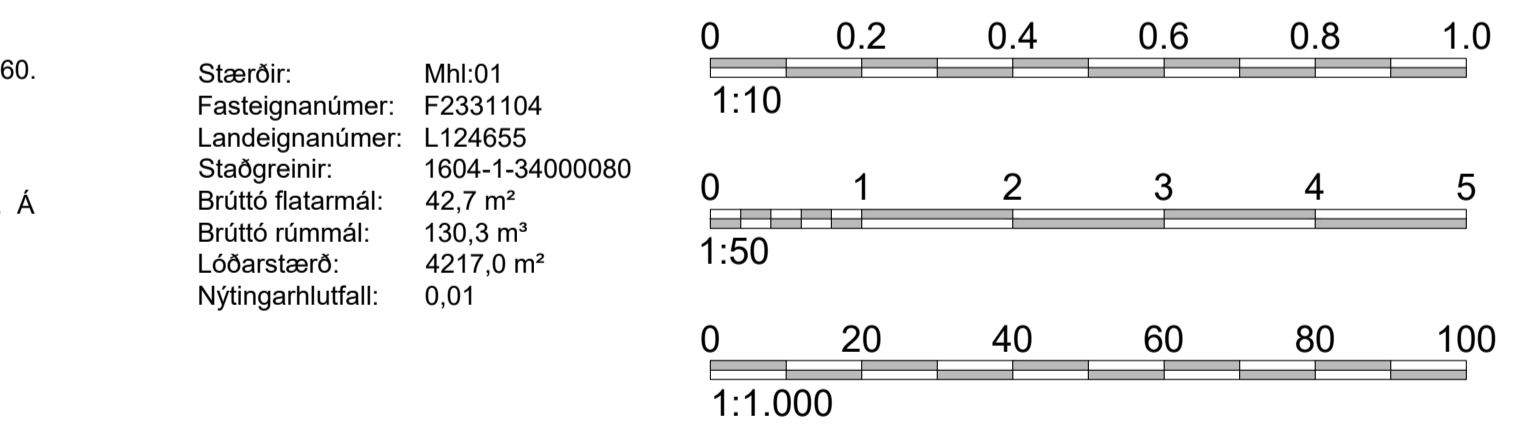
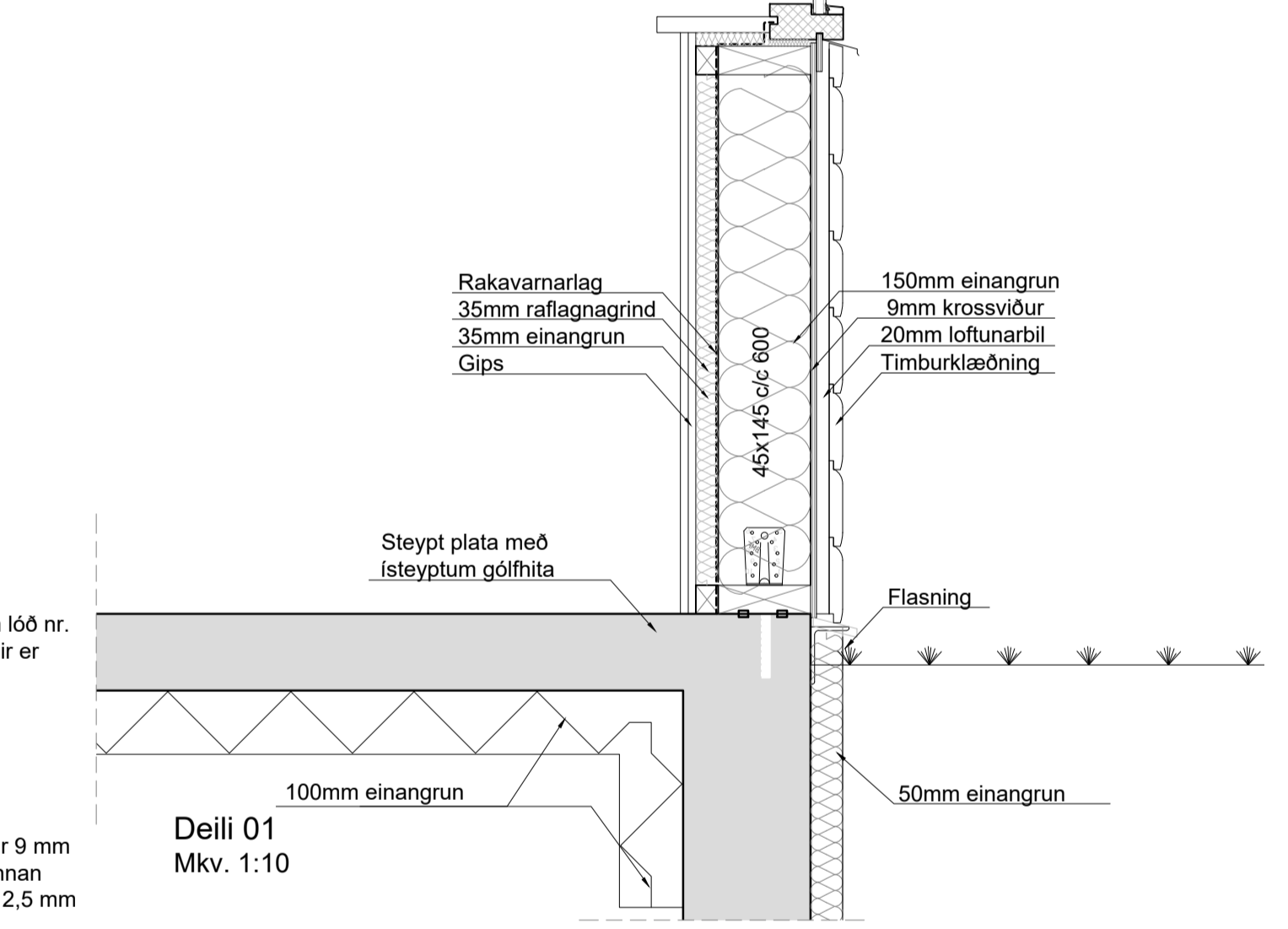


Table with technical specifications and energy performance data. It includes columns for energy efficiency (U-gildi), thermal mass, and other building parameters. The table is titled 'Skýringar' and 'Stærðir'.

Project information form including client name (Hamrabrekur 8 - Gisting), address (271 Mosfellsbæ), and contact details for the architect (VERKHOF EHF).

Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um leyfi til að reisa fristundahús á lóð nr. 8 að Hamrabrekum við Hafravatn, á aðalskipulagi er þessi lóð (reitir 520F) merkt sem fristundabyggð en ekki er deiliskipulag til fyrir hana þess vegna mun þessi framkvæmd þurfa að fara í grenndarkynningu og svo mun Skiplagsnefnd taka afstöðu til framkvæmdarinnar. Reiknað er með að allt að fjórir geti gisti í húsinu. Aðkoma að lóð verður á vegi í gegnum lóð nr. 7 og kvóð á þeirri lóð vegna þess. Tvö bílastæði er við húsið og óverulegur hæðarmunur er á því og húsi. Umferðarleiðir um úti- og innihurðir er meira en 83 sm. Húsið verður þjónustað frá utanaðkomandi aðilum sem munu koma með alla hreylnætis- og þrífataki.

Undirstöður: Byggingarnar eru grundaðar á þjappaðri fyllingu sem liggur á burðarhæfum botni. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar.

Útveggir: Útveggir verða úr 45x145 timbri og 100x200 límré einangrað með 150 mm steinull milli stoða og 35 mm í raflagnagrind. Utan á timbur kemur 9 mm krossviður og utan á hann koma láréttar 34x45 lektur og þar utan liggjandi timburklæðning, litri náttúrulegri og í samræmi við umhverfið. Að innan verða útveggir klæddir með rakavarnarlagi, 45x45 mm raflagnagrind og síðan 12,5 mm rakavörðum spónaplötum og að lokum ýmist með 12,5 mm gipsi eða paníklæðningu.

Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler gluggum í veggjum verður tvöfalt K-gler með U-gildi 0,75 og gler í þaki er þrefalt K-gler með U-gildi 0,60. Öryggisglær er í öllum gluggum og hurðum undir 60 cm hæð.

Þak: Þak er með 100x200 límré og 45x245 mm sperrur með 220 mm einangrun með vindpappa (vindvörn) á milli sperra og þar yfir 25 mm loftbil. Á sperrur kemur 25 mm gisklædd boraklæðning þar yfir ábræddur afsalt pappi. Að innan verður loft klætt með rakavarnarlagi, 45x35 mm raflagnagrind með 45 mm einangrun og síðan ýmist með 12,5 mm gipsi eða paníklæðningu.

Gólf: Botnplata verður steypd á fyllingu með ísteyptum gólfhita. Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.

Innveggir: Innveggir í gistingar verður úr 70 mm blökk- eða timburstoðum með 70 mm þéttull á milli stoða. Utan á stoðir kemur 12,5mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 12,5 mm gipsplötur eða paníklæðning.

Grundun: Húsið verður grundað á frostrífri þjappaðri, burðarhæfri fyllingu sem nær niður á fast.

Lagnir: Inntök og lagnagrind verður í skáp utan á húsi. Húsið verður tengt hitaveitu og rafmagnsveitu. Neysluvatn kemur úr borholu á lóð, sjá afstöðumynd. Neysluvatnslagnir innanhúss verða úr álþexi. Húsið verður hitað með ísteyptum gólfhita. Raflagnir verða lagaðar í milli veggjum og í raflagnagrind þar sem hún er. Fráveita verður lögð í rotþró og siturboð sem verða innan lóðar, sjá staðsetningu á afstöðumynd. Stærð rotþröar verður 2800 lítrar miðað við 4 persónur og notkunnarstöðul 1,0.

Loftræsing: Húsið verður loftræst með opnanlegum fögum á gluggum og vélrænu útsögi á baðherbergjum.

Brunavarnir: Húsið er í notkunarflokki 3. Eitt handslökkvitæki verður í húsinu, við útidyrarhúð. Reykskynjarar verða í herbergjum og alþrymi. Útgönguhurð er út í herbergjum, stofu og alþrymi.

Sorp: Sorptunnur verða við bílastæða og síðan er gert ráð fyrir að allt sorp verði sett í sorpgáma sem staðsettur er á grenndarstöð sveitarfélagsins skv. deiliskipulagi.

Byggingarvörur: Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi þeirra við þær kröfur sem settar er um þær eða eru CE-merktar, samanber gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Table with coordinates for grid points (Hnit). It lists X and Y coordinates for points 01 through 05.