

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar
Þverholti 2
270 Mosfellsbær

Gunnlaugur Jónasson, arkitekt
Hrauntungu 85
200 Kópavogi

Fyrirspurn til Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar

Fyrir hönd landeiganda er spurt hvort heimilað verði að deiliskipuleggja lóðina Reykjavegur 51 í Mosfellsbæ þannig að unnt verði að byggja annan bílskúr á lóðinni, í samræmi við uppdrátt í viðhengi.

Á lóðinni er samtals 255 fermetrar af byggingum í þremur matshlutum, íbúð, bílskúr og garðskáli, og eru þessir matshlutar sambyggðir. Nýji bílskúrin yrði stakstæður merktur matshluti 04 á uppdrætti. Nýtingarhlutfall lóðarinnar er í dag $255/4000=0,064$ en yrði 0,081 við breytinguna.

Landið er 4000 fermetrar skv. upplýsingum frá HMS (fyrrum Þjóðskrá).

Á 500 fundi skipulagsnefndar þann 25. október 2019 var samþykkt að skipta 720 m² lóð út úr landinu sem verður þá 3280 fermetrar eftir þá breytingu. Þá var eftirfarandi bókað:

Borist hefur erindi frá Gunnlaugi Jónassyni ark. fh. lóðarhafa dags. 3. október 2019 varðandi skiptingu lóðar. Frestað vegna tímaskorts á 498. fundi.

Skipulagsnefnd samþykkir skiptingu lóðarinnar í samræmi við 48. gr. skipulagslaga og vísar málinu til úrvinnslu byggingarfulltrúa.

Málið er enn til úrvinnslu hjá byggingarfulltrúa.

Ef af þessari skiptingu landsins verður, verður lóðin sem eftir stendur 3280 fermetrar og nýtingarhlutfall hennar 0,099 að nýja bílskúrnum meðtöldum.

Virðingarfyllt

Gunnlaugur Jónasson, arkitekt
Hrauntungu 85
200 Kópavogur

S 824 4555