



1 AFSTÖÐUMYND
1:500

HAMRABREKKUR 7

STAÐGREINIR: 1604-1-34000070

LANDNÚMER: L124654

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD FYRIR GESTAHÚS OG FRISTUNDAHÚS Í UMFANGSFLOKKI 1

Sótt er um heimild til að byggja frístundahús (MHL 01) og gestahús (MHL 02) að Hamrabrekkum 7, úr landi Miðdals Mosfellsbæ.

Einnig er sótt um leyfi til að koma upp staðbundinni ferskvatnsveitu með gerð borholu ofarlega á lóð nr. 7, sjá afstöðumynd. Um borholuna verður verndarsvæði í rúmlega 5 metra radius varið með girðingu.

Ekki er í gildi deilskipulag fyrir lóðina, og engar þekktar fornminjar á henn, en um fornminjar gilda lög um menningaminjar nr. 80/2012.

Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar og haft samband við minjastofnun. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins.

Á lóðinni er gert ráð fyrir tjörn sem er í senn fyrir ofanvatn og til að auðvelda aðgengi slökkviliðs að slökkvivatni. Meta þarf slökkvivatnsþörf fyrir það svæði sem tjörninn þarf að anna, þannig að vatn verði nægjanlegt í mestu þurrkasumrum. Gera þarf ráðstafanir til að tryggja að gróður í tjörninni komist ekki í vatnsinntakið, því hann getur auveldlega stíflað vatnsdælur í slökkvibíl. Einnig þarf að vera undirbyggt stæði fyrir dælubíl þar sem hann getur tengst sogbarka við einskonar brunahana sem tengdur er föstu röri niður í tjörnina.

Eigandi lóðarinnar mun gera hljóðmön að Nesjavallavegi alfarið á sinn kostnað.

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

**HAMRABREKKUR 7
HEILSÁRSHÚS OG GESTAHÚS**

MOSFELLSBÆR

PRENTAÐ 7.8.2023

NÝBYGGING ADALUPPDRÁTTUR

AFSTAÐA & UMSÓKN

teikn.nr.: AA-01	útgáfa: 1:500
dagsetti: 11.08.2022	bláðstærð: ISO A2
útgáfudagur: 22.8.2022	teiknað: yfirfarir:

