

Afstöðumynd.  
1 : 500



Horft frá vestri

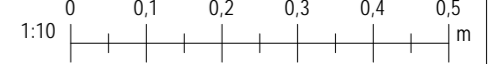
Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir lóðirnar Uglugata 2-4 og 6-12 of 14-20. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir sameiginlegri innkeyrslu að lóðum frá Uglugötu frá suðri. Norðan við raðhúsin gerir deiliskipulagið enn fremur ráð fyrir akbraut sem liggur samhliða Uglugötu og tengist aðkomu að öllum raðhúsum svo og bílastæðu sem tilheyrir lóðinni Uglugötu 2-4. Nú er framkvæmdir á lóðinni senn að ljúka, síðari raðhúsalengjan er næstum upp steypt. Þegar tengja á lóðirnar Uglugötu 16-20 við núverandi hæðar afsetningu akbrautar þá er landhalli það mikill að nánast ógerningur er að bjóða upp á þennan möguleika.

Farið er fram á að heimila breytta aðkomu akandi umferðar fyrir Uglugötu 14-20 um akbraut milli húsa nr. 20 og 22 frá Uglugötu. Þar á milli er autt svæði sem ætlað er fyrir göngustíg. Göngustigur verði færður nær lóðarmörkum Uglugötu 22 og myndast þá rými fyrir innkeyrslu nær húsi nr 20. Þannig er hægt að aðlaga betur hæðarmun og mynda eðlilega aðkomu að þessum húsum. Skýringarmyndir sýna fyrirhugaða legu þessarar brautar.

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
.	.	.	.



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland  
 S. 564.2255 · Fax. 544.4225  
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

**Uglugata 14-20**  
**Mosfellsbær**  
 Landnúmer: 212829 Staðgreinir: 1604-1-89560020  
 Raðhús

**Breyting aðkomu að húsum 14-20**

Hönnun:	KR	Verknúmer:	17002IR
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	RM	Dagsetning:	
Yfirfarið:	KR RM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A407	