

Málsnúmer:

202210191

Málalykill

19.3

Móttekið:

9.10.2022

## Erindi til skipulagsnefndar og skipulagsfulltrúa

### Fyrirspyrjandi:

Nafn:

Gunnlaugur Jónasson

Kennitala:

0904622299

Lögheimili:

Hrauntunga 85

Sveitarfélag:

Kópavogur

Netfang:

gj@hive.is

Sími:

8244555

### Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Jónas Björnsson

Kennitala:

2408514749

Netfang

rafvellir@simnet.is

Sími

### Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála í [gjaldskrá - skipulags og byggingarmála](#).

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#).

### Tegund byggingar/framkvæmdir

Einbýlishús

Parhús

Raðhús

Fjölbýlishús

Atvinnuhúsnæði

Skilti

Annað

Fyrirspurn um nýjan bílskúr á lóð

### Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Reykjavegur

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála - [Gjaldskrá skipulags- og byggingarmála](#)

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#)

Númer

51

Staðgreinir:

1033393

Landnúmer:

125014

Matshluti:

04

### Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Fyrir hönd landeiganda er spurt hvort heimilað verði að deiliskipuleggja lóðina Reykjavegur 51 í Mosfellsbæ þannig að unnt verði að byggja annan bílskúr á lóðinni, í samræmi við uppdrátt í viðhengi.

Á lóðinni er samtals 255 fermetrar af byggingum í þremur matshlutum, íbúð, bílskúr og garðskáli, og eru þessir matshlutar sambyggðir. Nýji bílskúrin yrði stakstæður merktur matshluti 04 á uppdraetti.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar er í dag  $255/4000=0,064$  en yrði 0,081 við breytinguna.

Landið er 4000 fermetrar skv. upplýsingum frá HMS (fyrrum Þjóðskrá).

Á 500 fundi skipulagsnefndar þann 25. október 2019 var samþykkt að skipta 720 m<sup>2</sup> lóð út úr landinu sem verður þá 3280 fermetrar eftir þá breytingu. Þá var eftirfarandi bókað: "Borist hefur erindi frá Gunnlaugi Jónassyni ark. fh. lóðarhafa dags. 3. október 2019 varðandi skiptingu lóðar. Frestað vegna tímaskorts á 498. fundi. Skipulagsnefnd samþykkir skiptingu lóðarinnar í samræmi við 48. gr. skipulagslaga og vísar málinu til úrvinnslu byggingarfulltrúa."

Málið er enn til úrvinnslu hjá byggingarfulltrúa.

Ef af þessari skiptingu landsins verður, verður lóðin sem eftir stendur 3280 fermetrar og nýtingarhlutfall hennar 0,099 að nýja bílskúrnum meðtöldum.

### Aðrar upplýsingar:

Vinsamlega rúkið landeigandann, Jónas Björnsson, Reykjavegur 51, kt 240851-4749 um afgreiðslu- og fyrirtökugjaldið.

### Fylgiskjöl:

Skissur

Ljósmyndir

Annað:

Samþ. með eig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

[Hér er krækja í forrit til að búa til zip skrá](#)

Loftmynd þjóðskrá.pdf

Uppdráttur Reykjavegur 51.pdf

Fyrirspurn Gunnlaugur Jónasson okt 22.pdf

### Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 45527

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 9.10.2022 17:37:39