

# Erindi til skipulagsnefndar og skipulagsfulltrúa

## Fyrirspyrjandi:

Nafn:

Karl Bernburg

Kennitala:

3006902549

Lögheimili:

Efstaleiti 10

Sveitarfélag:

Reykjavík

Netfang:

karl@reykjalind.is

Sími:

7774277

## Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Kennitala:

Netfang

Sími

## Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála í gjaldskrá - skipulags og byggingarmála.

Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar.

## Tegund byggingar/framkvæmdar

Einbýlishús

Raðhús

Atvinnuhúsnæði

Annað

Parhús

Fjölbýlishús

Skilti

Fristundabyggð í Miðdal

## Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Sólbakkí í Miðdal

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku

nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála - Gjaldskrá skipulags- og

byggingarmála

Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar

Númer

F2084754

Staðgreinir:

1604-1-94000130

Landnúmer:

L125340

Matshluti:

010101

## Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Umsækjandi óskar eftir samstarfi við Mosfellsbæ á því að fara af stað með vinnu á nýju deiliskipulagi á landinu fyrir fristundahús. Landið er í dag skráð 2.13 hektarar og er hugmyndin að landinu verði skipt upp í 5 lóðir á bilinu 3.500 til 5.500 fm. að stærð hver. Gert er ráð fyrir því að á hverri lóð verði allt að 130 fm. hús með möguleika á tækja eða verkfærageymslu innan byggingarreits.

## Aðrar upplýsingar:

Landið er á reit 521-F í aðalskipulagi Mosfellsbæjar, skilgreint sem svæði fyrir fristundabyggð og telur umsækjandi tillögurnar falla vel að breytingum aðalskipulags Mosfellsbæjar sem samþykktar voru þann 10.6.2020. Þar sem kveðið var á um þéttingu fristundabyggðar í suðurhluta bæjarfélagsins.

## Fylgiskjöl:

- Skissur
- Ljósmyndir

**Annað:**

- Samþ. meðeig./lóðarhafa
- Bréf umsækjanda/hönnuðar

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

Hér er krækja í forrit til að búa til zip skrá

[Fyrirspurn\\_Sólbakki.pdf](#)

[Sólbakki\\_yfirlýsing\\_eiganda.jpg](#)