

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3.júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

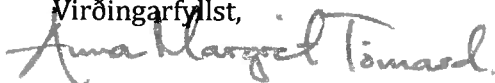
Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllt,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

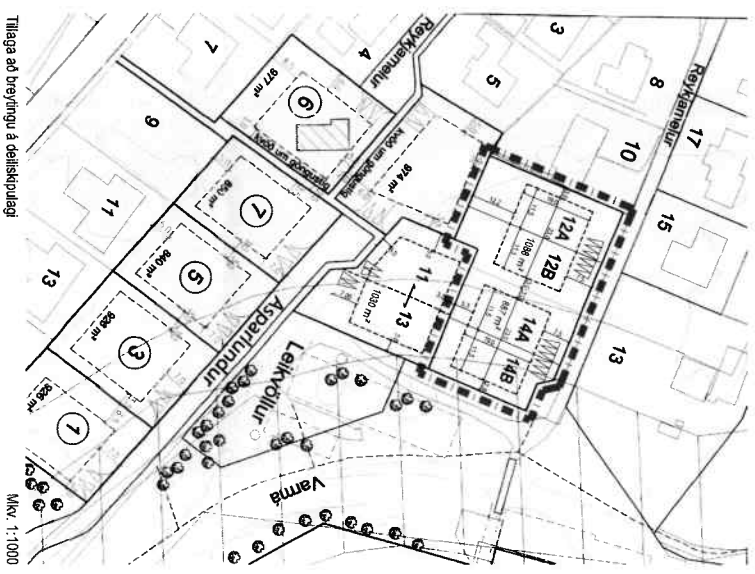
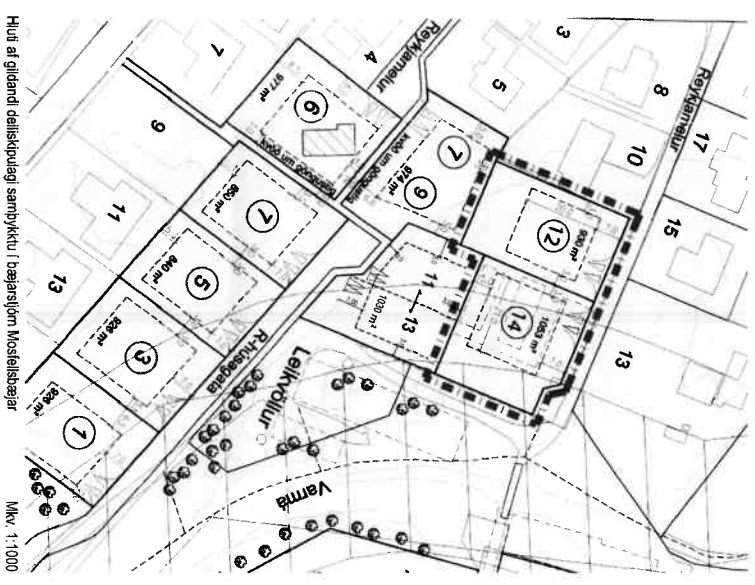
Laufey Steingrímsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykiabyggð.

Breyting á deiliskipulagi. Reykjamelur 12-14



Greinað með breyttu deiliskipulagi:

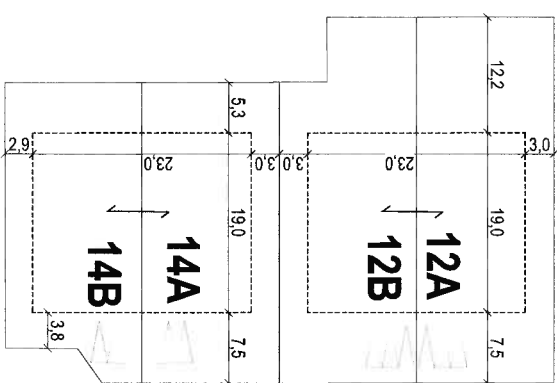
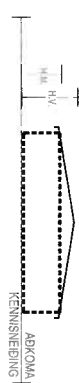
Reykjamelur 12-14

- Breytingar eru eftirfarandi:
- Lóðarnök milli Reykjamelis 12 og 14 færst um 5 m. Lóðarstærð Reykjamelis 12 verður 1088m² og lóðarstærð Reykjamelis 14 verður 887m² (Endanleg stærð lóða skv. Matlaði).
 - Í stað þveggja 200 m² búæðisna (1 hæð + ríð) með nýfranghúfalli 0,19-0,22 verður gert töl yfir 300 m² þannig á einni hæð með innbyggðum bískúr, hammarks nýfranghúttall lóða verður 0,28 og 0,34.

Að öðru leið er studd við gildandi skipulag

Sýningarmynd, m.k.v. 1:400

PARHÚS Á EYNN HÆÐ MEÐ INNBYGGÐUM BÍSKÚR
BREYTT BYGGINGAREFTIS 23 M
ÞAKKALLI 0-15
HAMMARGÆMSISÆÐ 55 M (H.M.)
HAMMARGÆMSISÆÐ 4,0 M (H.V.)



Húti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengt hefur meðhöf í samræmi við ákvæði 7. mgr. 43. gr. skipulagsáæga nr. 123/2010 var samþykkt í Skulpsáunni þann _____ 20____ og í Bæjarföllum þann _____ 20____.

Tilagan var auðgýst frá _____ 20____ með aðgæmsendafrest til _____ 20____.

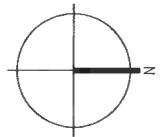
Auðgýsing um gildisföku breytinganna var þriðji Beðaði Sjómáttarhúnda þann _____ 20____.

■ ■ ■ ■ ■ Mörk þess svæðis sem breyting tekur til

--- Byggingarrellur

— Lóðarmörk

← Mánissætla



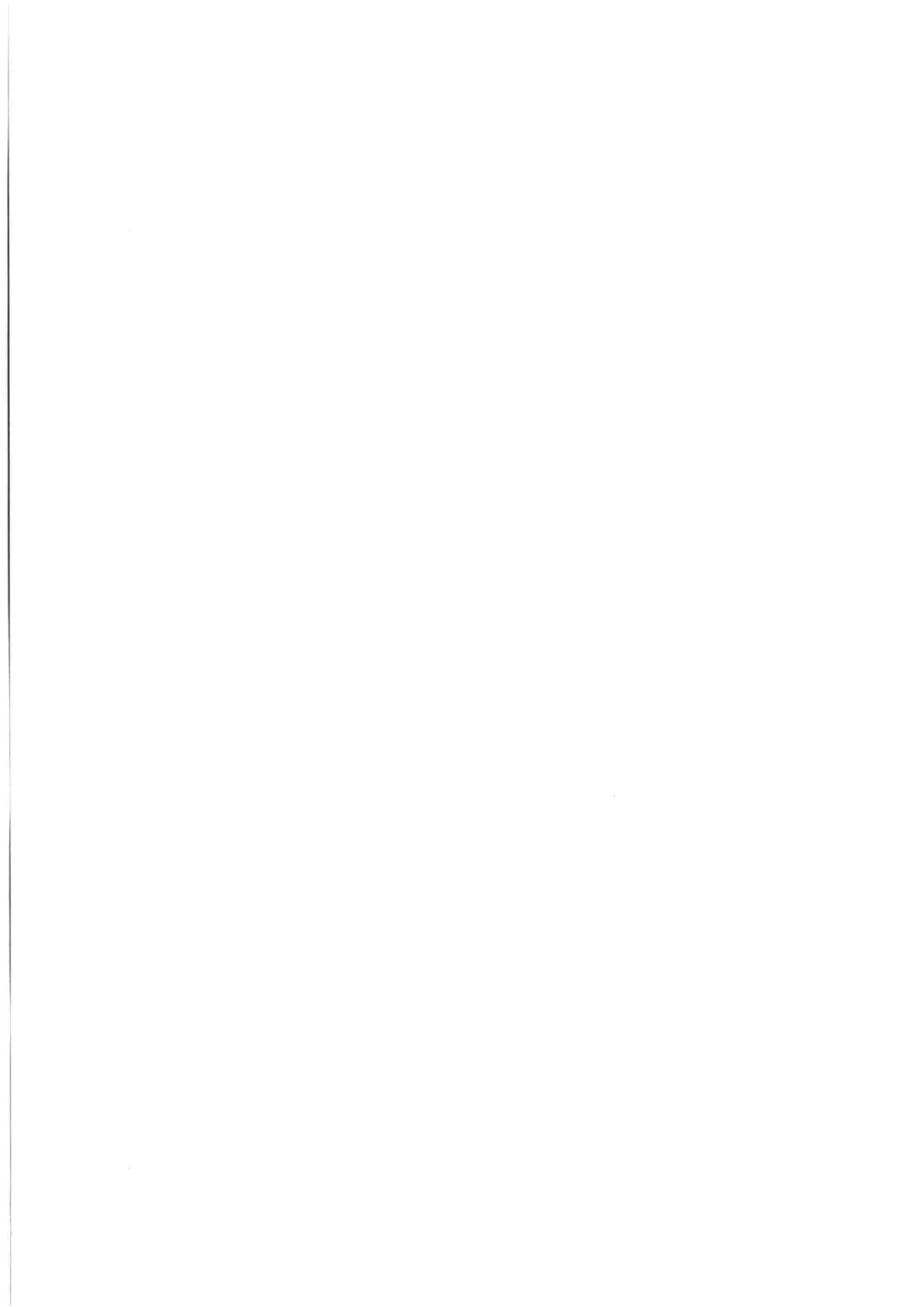
KRARK
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Höfðasnið 19-21 hæð 201 Kópavogur, Ísland
Kl. 591280, 5989 www.krark.is krark@krark.is

Reykjamelur 12-14
Mosfellsbær

Landfúmer:	23537-58	Staðgreinir:	104-1-040/23-40
------------	----------	--------------	-----------------

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag	
Númer:	VPS Verðmatar: 1:1000, 1:400
Verkefnaáhrif:	KR Málkvörð: 03.06.2020
Veikjacr:	VPS Dagskrifing: 03.06.2020
Vifraric:	VPS Blað: Útgáfa
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kl. 120944, 2089
U101	



Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal.

Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3.júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrímssdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Hulda Hrönn Björgúlfsdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3. júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.


Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllt,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrimsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3. júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

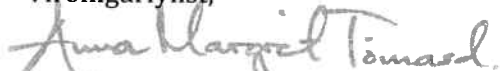
Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrímsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3. júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrimsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3.júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamelis 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrímssdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3. júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrímssdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Laufey Steingrimsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3.júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamels 12 og 14 færast um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

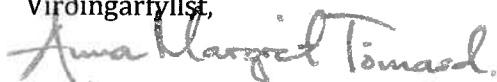
*Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur.
(...)“*

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrímsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 10. júlí 2020
202006026/- AMT

Grenndarkynning

vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á fundi sínum þann 3. júlí sl. að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð sem samþykkt var 21.01.2004 m.s.br.

Breytingin felst í að lóðarmörkum milli Reykjamelis 12 og 14 færist um 5m. til austurs og í stað tveggja einbýlishúsa verður gert ráð fyrir tveimur einnar hæðar parhúsum með innbyggðum bílskúr. Hámarks nýtingarhlutfull á lóðunum 12 a og b verður $N=0.28$ og $N=0.34$ á lóðunum 14 a og b. Meðfylgjandi er minnkaður uppdráttur sem sýnir framangreindar breytingar.

Í 44. gr. Skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

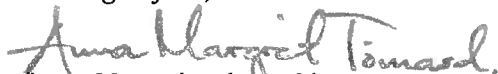
Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)

Í þessu tilviki er um að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna áformaðra breytinga á deiliskipulaginu á framfæri í Þjónustuveri Mosfellsbæjar að Þverholti 2 eða á netfangið skipulag@mos.is. Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með **10. ágúst nk.** Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir breytingunum.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á uppdrátt, að þeir geri ekki athugasemdir við breytingarnar.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá undirritaðri í símatíma frá kl. 10 - 11 mánudaga til fimmtudaga eða á netfangið skipulag@mos.is.

Virðingarfyllst,


Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnisstjóri skipulagsmála
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaður tillöguuppdráttur.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Reykjamelur 7

Fanney Jóhannsdóttir
Trausti Týr Guðmundsson
Reykjamelur 7
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 8

Valborg Erna Ingólfssdóttir
Ómar Anton Ásgrímsson
Reykjamelur 8
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Hulda Hrönn Björgúlfssdóttir
Halldór Víglundsson
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 9

Auður Sveinsdóttir
Reykjamelur 9
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 10

Kristinn Bjarni Magnússon
Reykjamelur 10
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 15

Gunnhildur Kristinsdóttir
Reykjamelur 15
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 17

Jóhannes Eyfjörð Eiríksson
Reykjamelur 17
270 Mosfellsbær

Vegna Reykjamelur 19

Laufey Steingrímsdóttir
Daníel Douglas Teague
Reykjamelur 19
270 Mosfellsbær

Vegna Asparlundi 11 og Reykjamelur 12 og 14

Reykjamelur ehf
Engjavegi 10
270 Mosfellsbær