

Málsnúmer:

202206006

Málalykill

40.1

Móttekið:

31.5.2022

## Hönnuður - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Þessi umsókn er hvort tveggja umsókn um [byggingaráform](#) og [byggingarleyfi](#).

Þegar fyrri hluti umsóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekinn fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálf byggingarleyfið.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegar byggingarleyfi".

Upplýsingar um hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbyggjandann) Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem HÖNNUNARSTJÓRI verksins

Nafn hönnuðar

Kjartan Árnason

Kennitala

2412735989

Heimilisfang

Hnífsdalsvegur 10

Póstnúmer

400

Símanúmer

8441660

Tölvupóstur

ka@kaa.is

Upplýsingar um eigandann (húsbyggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Blueberry Hills ehf.

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

500419-0160

Heimilisfang

Kalkofnsvegi 2

Póstnúmer

101 Reykjavík

Símanúmer

+49 1732569782

Tölvupóstur

ulrich@wogart.de

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

## Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

## Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer

Landnúmer lóðar

Fastanúmer

Póstnúmer

Hér skrái hönnunarstjóri upplýsingar um váttryggingu sína vegna starfa sinna sem hönnuður með vísan til 1. og 2. gr. reglugerðar nr. 271/2014 um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra.

Nafn váttryggingarfélags

Heiti váttryggingar

Gildir frá:

Ef gildistími váttryggingar er ótímabundin þá hakið við hér, annars skráið í "Gildir til"

= váttrygging gildir þar til henni er sagt upp:

Gildir til:

Vinsamlegast hengið hér við afrit af tryggingarskýrteini

5406181190Tilboð - Yfirlit va&#769

tr.taka (dragged).pdf

## Byggingarstjóri

Ef hönnuður hefur upplýsingar um þann byggingarstjóra sem eigandinn (húsbyggjandinn) hyggst ráða, þá getur hönnuður tilnefnt hann hér með því að fylla út þennan kafla.

Byggingarstjórnin fær þá tölvupóst þar sem hann verður beðinn um að staðfesta tilnefningu sína.

Nafn byggingarstjóra

Kennitala byggingarstjóra

Tölvupóstur

Sími

## Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Undirtegund byggingar

### Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

**Ný framkvæmd**

### Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

**Timbur**

## Framkvæmdarlýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

### UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD Í UMFANGSFLOKKI 1;

Sótt er um heimild til að reisa frístundahús í Hamrabrekkum 11, í Mosfellssveit, landnúmer L124658.

Húsið er frístundahús í notkunarflokki 3 í húsinu eru 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, snyrting og baðherbergi. Húsið er einnar hæðar, 98,9 m<sup>2</sup> brúttó að flatarmáli, og stendur á 3ja ha. eignarlóð. Gert er ráð fyrir 2-3 bílastæðum tengd húsinu, þar af einu fyrir fatlaða. Gert er ráð fyrir flokkun sorps og mögulega losun þess á bílastæðaplani við heimreið.

Húsið er reist á steypum sökkli. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með 125mm steinull, klædd bandsöguðu óvörðu timbri. Innveggir eru léttir og klæddir gipsplötu og einangraðir með amk. 50 mm þilull. Loft inni eru ýmist gips loft eða úr strekktum dúk með hljóðisogseiginleikum. Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er þannig að hvergi skapast fallhætta. Gluggar eru úr víði. Gler er k-gler. Gólfstítt gler og gler í tveimur stórum rúðum skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samlímdu gleri í innra byrði. Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reyskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnartírlit með hljóðsón af aðalteinungum. Brunatæknileg atríði eru samkvæmt reglugerð. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Inntök eru stofufu, og lagnaleiðir undir steypri plötu og í innveggjum. Upphitunarkerfi er gófhitakerfi lagt ofan á steypa plötu, floree td., og þilofnar eftir þörfum. Loftræsting er vélræn úr eldhúsi útsog amk. 30 l/s, þvottahúsi útsog amk. 20 l/s, salerni útsog amk. 10 l/s og baðherbergi útsog amk. 15 l/s. Opanlegir gluggar eru í öllum íverurýmum. Neysluvatn er hitað með varmaskipti. Neysluvatnslögn fyrir kalt vatn skal vera þannig frágengin að ekki sé hætt á að vatnið spillist og í því myndist bakteríugróður, t.d. vegna hermannaiveiki, vegna of mikillar upphitunar.

### BYGGINGARLÝSING HAMRABREKKUR 11

- Götuheiti og númer; - Hamrabrekkur 11
- Auðkennisnúmer; - L124658  
- Staðgreinir 1604-1-34000110
- Notkun / starfsemi; - Frístundahús
- Fjöldi hæða; - 1
- Heildar stærð allra hæð m<sup>2</sup>; - 98,9
- Heildar stærð allra hæð m<sup>3</sup>; - sjá skráningartöflu
- Stærð lóðar; - 4560 m<sup>2</sup>
- Nýtingarhlutfall; -  
(Nýtingarhlutfall Reiknast þannig:(m<sup>2</sup> A-lokun + m<sup>2</sup> B-lokun) / lóðarstærð = nýtingarhlutfall(xx m<sup>2</sup> /xxm<sup>2</sup> = xx) = 0,032
- Heildarfjöldi bílastæða; - 3
- Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða; - 1
- Almenn lýsing á veggjum; - Veggir eru reistir á steypri plötu úr hefðbundinni 145 mm timburgrind. Einangraðir og glerjaðir í grind.
- Gerð og klæðningarefni þaks; - Þak er hefðbundið sperruþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra .
- Frágangur útvegga; - Húsið er reist á steypum sökkli. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með 145mm steinull, klædd bandsöguðu óvörðu timbri.
- Gerð útvegga/klæðninga og litaval utanhúss; - Ömeðhöndluð timburklæðning sem gránar
- Gerð og hæð handróa utan byggingar og á lóð; - Allur frágangur á lóð er þannig að hvergi skapist fallhætta
- Einangrun útvegga; - 145mm þilull
- Einangrun þaks; - 220mm þakull
- Einangrun botnplötu; - 100mm EPS undir plötu.
- Gerð innvegga; - Innveggir eru hefðbundnir innveggir, 70mm blikkgrind, einangrunarfylltur og klæddur með 2 x 13mm gísi beggja vegna. Votrymi skulu klædd með gísi sem eru rakpólin.
- Gerð innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.  
Stærð fullnægir þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hljóðvistarkröfum sem til þeirra eru gerðar og eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð  
Innihurðir eru hefðbundnar timbur hurðir.
- Í húsinu verða notaðir strekktri loftadúkar með hljóðisogseiginleikum
- Lagnaleiðir og upphitun; - Inntök rafmagns og rafmagnstafla eru í rafmagnstöflu. Lagnir eru í timburúttvegjum, léttum innveggjum og loftum og undir gólfplötu. Inntök í skáp í anddyri, lagnaleiðir undir steypri plötu og í innveggjum. Neysluvatn er hitað með varmaskipti. Hitastig í neysluvatnslögnum skal ávallt vera nægjanlega heitt til að það spillist ekki vegna bakteríugróðurs, t.d. hermannaiveiki (legionellu). Hiti við töppunarstað skal ekki fara yfir 65°C. Til að koma í veg fyrir hættu á hermannaiveiki skal hiti á heitu vatni í neysluvatnslögn, þar sem vatnið er að jafnaði ekki á hreyfingu, aldrei fara undir 60°C og hiti þess almennt ekki vera lægri en 65°C í stofnlögnum. Hanna skal neysluvatnskerfi þannig að ekki sé hætt á húðbruna og skulu til þess notuð hitastýrð blöndunartæki. Hitastig vatns við töppunarstaði í böðum skal ekki vera það hátt að hætt sé á húðbruna.
- Loftræsing; - Vélræn loftræsting er frá baði, eldhúsi og þvottahúsi. Opanleg fög eru í öllum íverurýmum.Góð loftræsing tryggir að ekki verður rakþétting í húsinu og þar með er myglu- og sveppamyndum ólíklegri. Innblástur er hafður ívið meiri en útsog þannig að í húsinu sé yfirþrýstingur.
- Brunavarnir og flóttaleiðir; - Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reyskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnartírlit með hljóðsón af aðalteinungum. Brunatæknileg atríði eru samkvæmt byggingarreglugerð.
- Viðvörðunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðamerkingar; - eru samkvæmt byggingarreglugerð kafli 9.4.
- Hljóðvist; - uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
- Atríði er varða aðgengi og algilda hönnun; Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.
- Frágangur lóðar; - Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er í samræmi við algilda hönnun og þannig gerður að hvergi skapast fallhætta.
- Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna; - Sorpflokkur eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

### UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD Í UMFANGSFLOKKI 1;

Sótt er um heimild til að reisa frístundahús í Hamrabrekkum 11, í Mosfellssveit, landnúmer L124658.

## Teikning (uppráttur)

Tegund teikningar (uppráttur)

Aðaluppráttur (innif. e. atvikum skilmálateikning og varmatapsútreikningur). Arkitektateikningar (innif. e. atvikum deiliteikningar)

### Aðalupprættir

Tegund Nánar

### Aðaluppráttur

#### Teikning á RAFR/ENU formi (eingöngu PDF)

Sendið bara eitt sett teikninga (uppráttar) tengt umsókninni í hvert sinn. Sett teikninga (uppráttar) er safn teikninga sem mynda það andlag sem byggingarfulltrúi á að taka afstöðu til hverju sinni.

Hamrabrekkur 11\_220530.pdf

## Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

### Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þórf eftir atvikum máls

#### Önnur gögn 1

220529-Hamrabrekkur-11-skran\_500\_v4.xlsm

#### Önnur gögn 2

## Staðfesting umsóknar

Ég staðfesti hér með að allar upplýsingar sem ég veiti í sambandi við þessa umsókn eru réttar. Einnig að með umsókn þessari sé komið á ráðningarsamband við

## Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðalupprættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, [eru byggingaráform samþykkt](#)

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarinn og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþyktra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. [er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.](#)

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

## Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 43124

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 31.5.2022 16:03:35