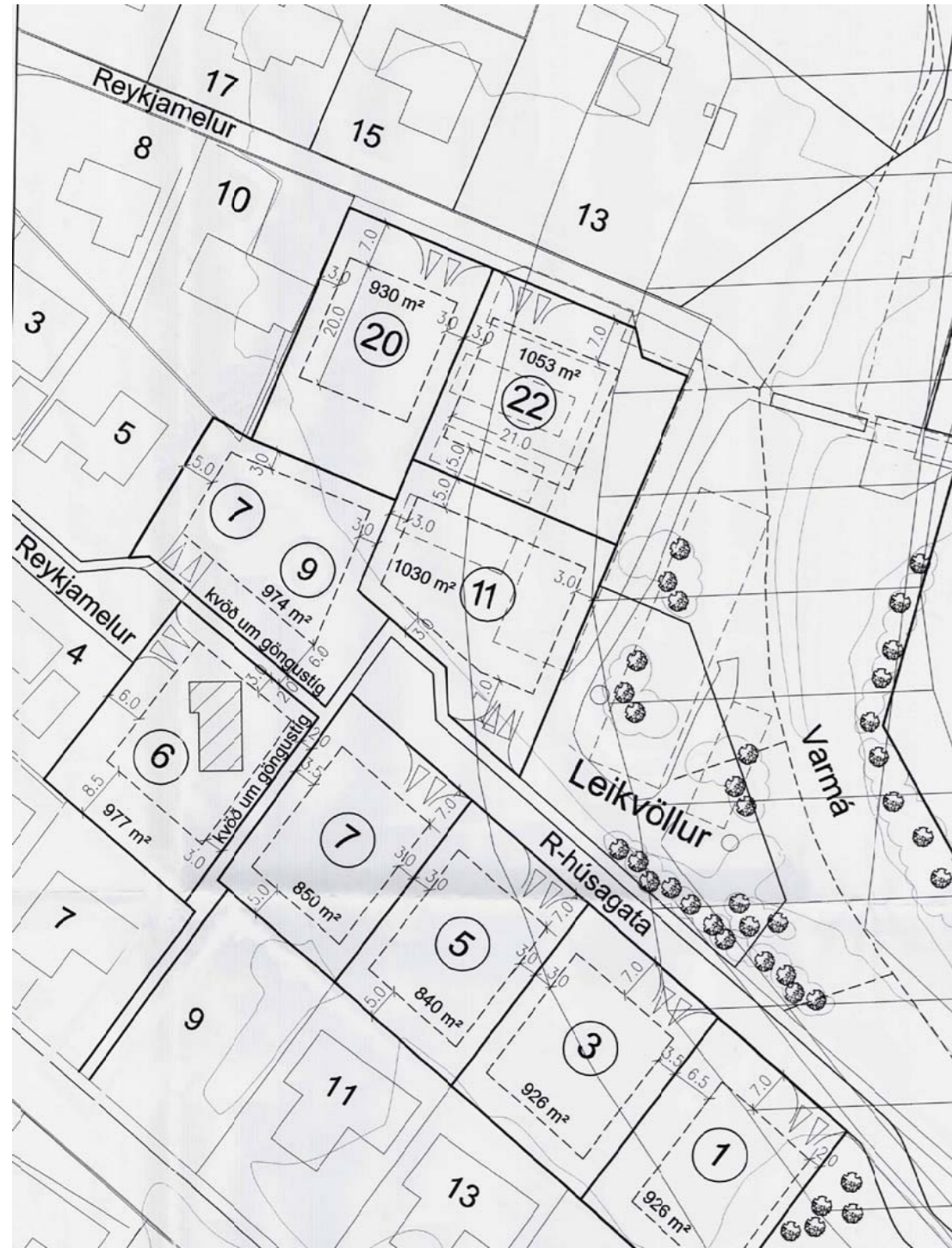
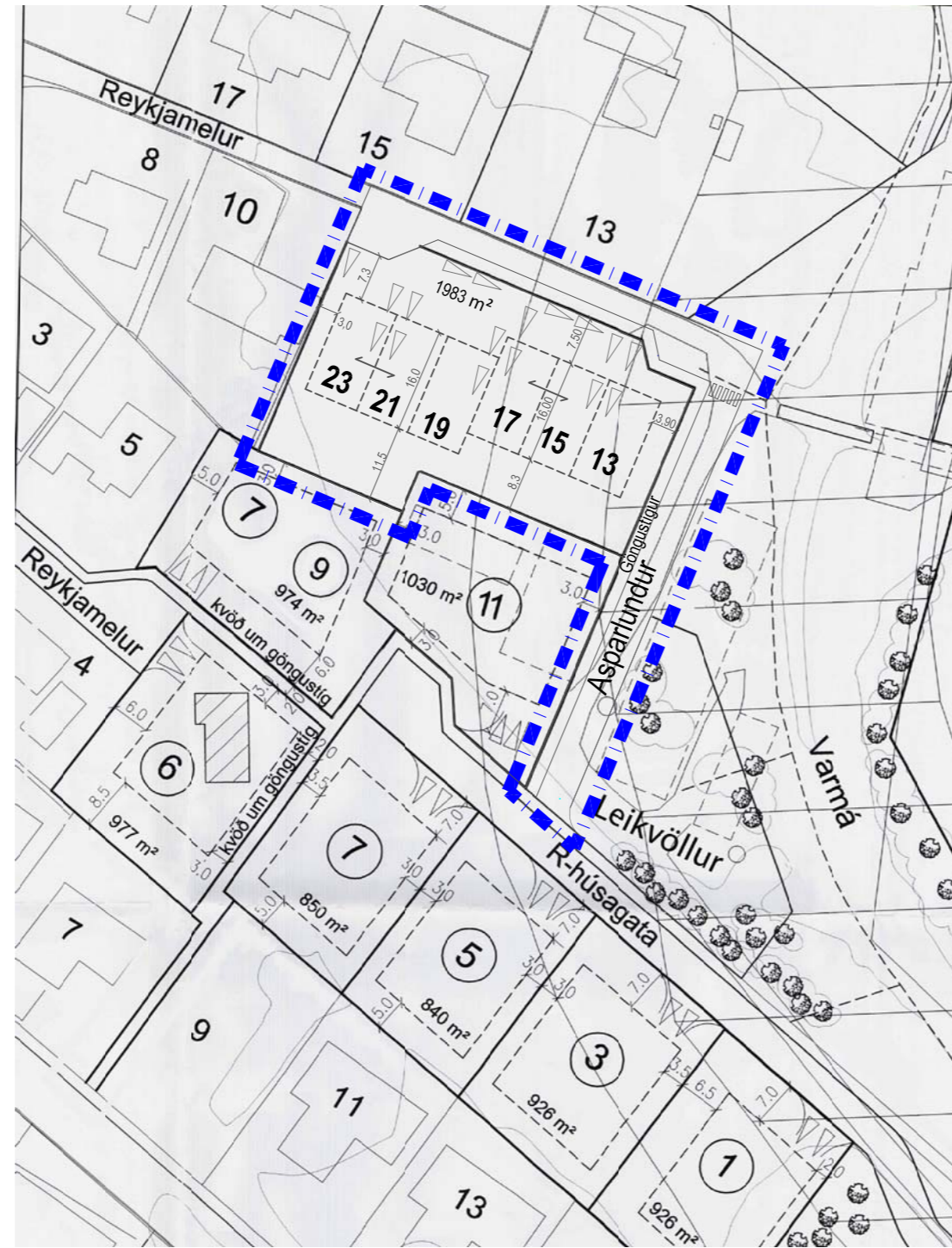


Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð. Breyting á deiliskipulagi. Reykjamelur 20-22



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 18. nóvember 2005 Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

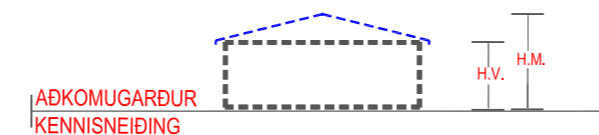
Gerð íbúðahúsa samkvæmt gildandi skipulagi:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Reykjamelur 20	200 m ² (Nýbygging)	0.22	1 hæð+ris (einbýli)
Reykjamelur 22	200 m ² (Nýbygging)	0.19	1 hæð+ris (einbýli)

RÁÐHÚS Á EINNI HÆÐ MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR
HALLANDI ÞAK
HÁMARKSMÆNISHÆÐ 5,5 M (H.M.)
HÁMARKSVEGGHÆÐ 4,5 M (H.V.)

Tillaga að breytingu:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Asparlundur 13-23	780 m ² (Nýbygging)	0.39	1 hæð (Raðhús)



Skýringarmynd, mkv. 1:1400

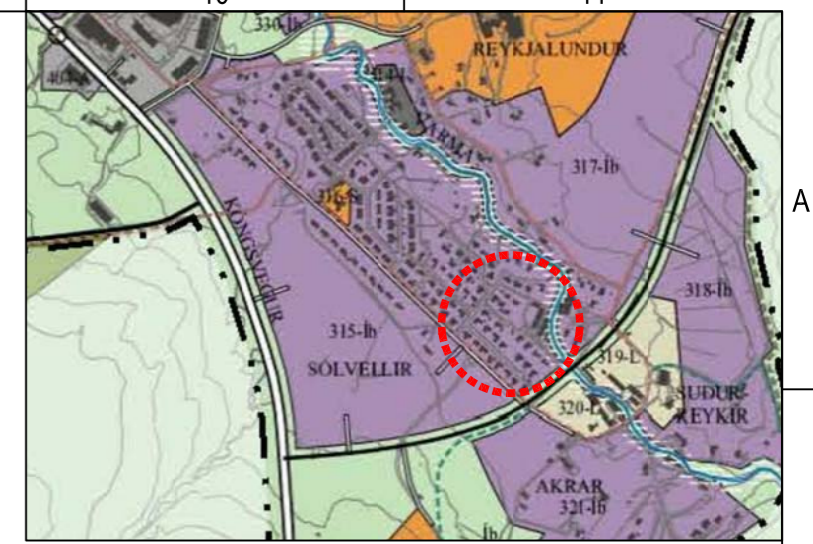
Greinargerð með breyttu deiliskipulagi:

Reykjamelur 20-22

Breytingar eru eftirfarandi:

- Reykjamelur 20-22 sameinast í eina fjöleignarlóð og verður hluti af Asparlund sem Asparlundur 13-23
- Í stað tveggja 200 m² íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 hvor um sig. Verður gert ráð fyrir Raðhúsi á einni hæð með 6 130 m² íbúðareiningum samtals 780 m². Nýtingarhlutfall verður 0.39.

Gert er ráð fyrir að lokað verði fyrir aðkeyrslu frá Reykjamel. Lóðinn fengi tvíbreiðan veg og göngustíg frá Asparlundi og verði þannig hluti af Asparlundi. Einnig er gert ráð fyrir að taka af lóðinni Norðvestanmeginn fyrir botnlanga eða snúningshaus.



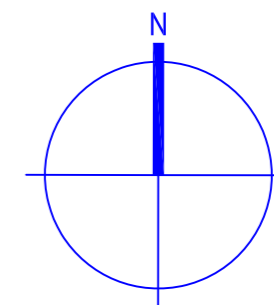
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 2018 og í Bæjarstjórn þann _____ 2018

Tillagan var auglýst frá _____ 2018 með athugasemdafrest til _____ 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

- Mörk þess svæðis sem breyting tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Mænisstefna



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Reykjamelur 20-22

Mosfellsbær

Landnúmer: 125012 Staðgreinir: 1604-1-69400070

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag		
Hönnun:	VP-S	Verknúmer: 180241R
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði: 1:1000, 1:400
Teiknað:	VP-S	Dagsetning: 27.01.2019
Yfirfarið:	VP-S	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101