

BYGGINGALÝSING

Óskað er eftir að breyta húsi, hækka þak og gera í samræmi við aðliggjandi (Hosby Huse) hús í botnlanga.

Núverandi hús er innflutt staðlað hús frá "Hosby huse AS Danmark" byggt 1983 á einni hæð, teikningar staðfærðar af Haraldí Árnasyni tæknifræðingi.

Breytingar á neðri hæð:
Stigi upp á efri hæð úr sjónvarpsholi. þrep 280/175mm
Útihurð úr borðstofu (við stiga) breytt í glugga.
Glugga úr borðstofu breytt í hurð með hlíðarglugga.

Breytingar á efri hæð:

Þak verður timburþak með 38gr. þakhalla klætt borðklæðningu þakpappa og þaksteinn endurnýttur og lagður á lektur (38x75mm T1). Loftun ofan við einangrun 25mm og 2.stk 40mm loftunnarör í hvert sperrubíl. Einangrun milli sperra 200mm steinull, þús 25mm í rafmagnsgrind, reiknað U gildi 0,19.

Gaflveggir úr 45x145mm T1 timburgrind, klæddir að utan með 9mm grenikrossvið og klæddir með standandi bandsagðri klæðningu, einangraðir með 150mm steinull, reiknað U-gildi 0,26.

Gólfliötur sem stendur útfyrir neðri hæð við gafla, einangraður í grind með 225mm steinull. reiknað U gildi 0,19.

Einangrað verður í milligólf til hljóðdempunar með 125mm steinull.

Stigi (6.4.9) milli hæða verður timbur stigi með 16. uppstigum 175mm og framstigum 280mm, heildar hæð 2,8m. Hæð á handriði við stiga verður 900mm en 1100mm við svalir (6.5.4)

Efri hæð verður hituð með ofnakerfi, lagt með stálrörum, neysluvatn verður lagt í álþek lagnir. lagnir að mestu faldar í veggjum.

Frá efri hæð verða tvær flóttaleiðir, önnur um stiga og hin útá svalir, til viðbótar er stórt björgunarpop/tvöföld hurð á suðurgafli.

Settir verða reyskynjarar í allt húsið.

Allar klæðningar á efri hæð verða í flokki 1. (gifs)

Gluggar og hurðir úr timbri í stíl við núverandi frágang. Allir gluggar og hurðir með tvöföldu K-gleri, hámarks U-gildi 2.0.

Dyr innanhúss skulu vera að lágmarki með hindrunarlausa umferðarbreidd 0,7 x 2,0 m. (6.4.3)

Léttir innveggir verða gifsklæddir á blikkgind t=120mm.

Gólf verða parkerlögð

Afstaða hússins er óbreytt, fyrir utan svalir til norðurs.

Endanleg hönnun burðarvirkis og lagna samkvæmt hönnunargögnum Helga Gunnarssonar tæknifræðings.

Byggingarlýsing staðsetning og helstu stærðir:

Leirutangi 10
270 Mosfellsbæ
Íbúðarhús
Notkunarflokkur 3.

Landnúmer: 124855
Stærð lóðar: 789,1 m²
Staðgreinir: 1604-1-56100100

Birt flatarmál 1.hæð 158,3 m²
Birt flatarmál 2.hæð 81,2 m²
Birt flatarmál bílskúr (mhl 02) 39,2 m²
Brúttó rúmmál 1.hæð 443,2 m³
Brúttó rúmmál 2.hæð 364,1 m³

Nýtingarhlutfall: 0,35 (278,7/789,1)

Sjá nánar um stærðir í skráningartöflu.

SKÝRING TÁKNA

BO	BJÖRGUNAROP
EI60	ELDVARNARVEGGUR
EIz-30-CS _m	ELDVARNARHURÐ
GN	GÓLFNIÐURFALL
GK	GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND
21,4	KÓTI Á SNIÐMYND / ÚTLITI
L	LÆSTUR LYFJASKÁPUR
LR	LOFTRÆSING
R	REYKSKYNJARI
SB	STEYPIBÁÐ
ÞS	ÞVOTTASÚLA (þvottavél og þurkari)
SL	SLÖKKVITÆKI
PN	ÞAKNIÐURFALL
RT	RAFMAGNSTAFLA
01 02	NOTEYNINGAR NÚMER FMR

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAÐ SÉ TEKID FRAM
ÖLL GLUGGAMÁL Á ADALUPPDRÆTTI ERU KARMMÁL

Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ

Aðaluppdráttur (Breytingar)

Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR.
100

Afstöðumynd

Grunnmynd

byggingarlýsing

VERK NR.	HAFAÐ:	TEIKNAD:	YFIRFARAÐ:	DAG:
17-008	JFM	JFM		08.09.2020

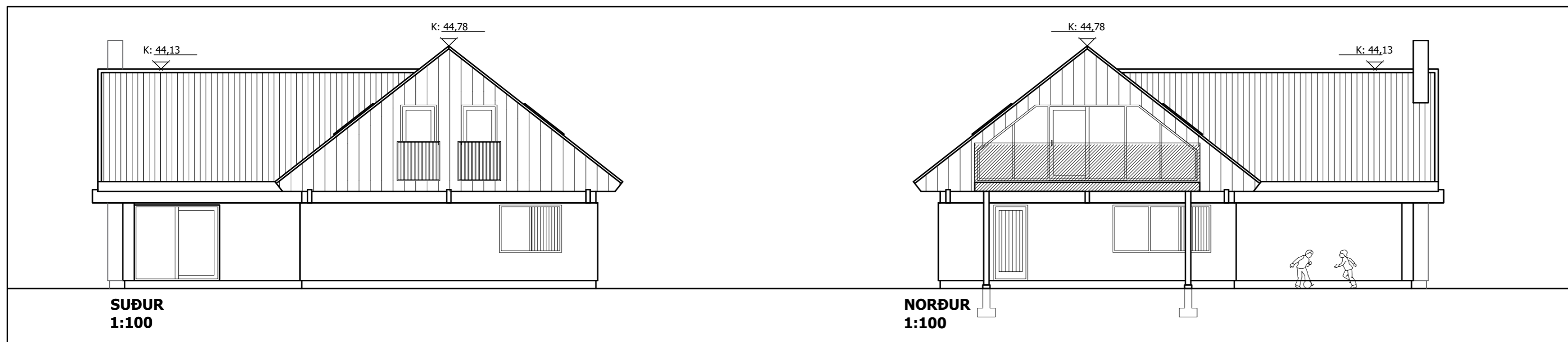
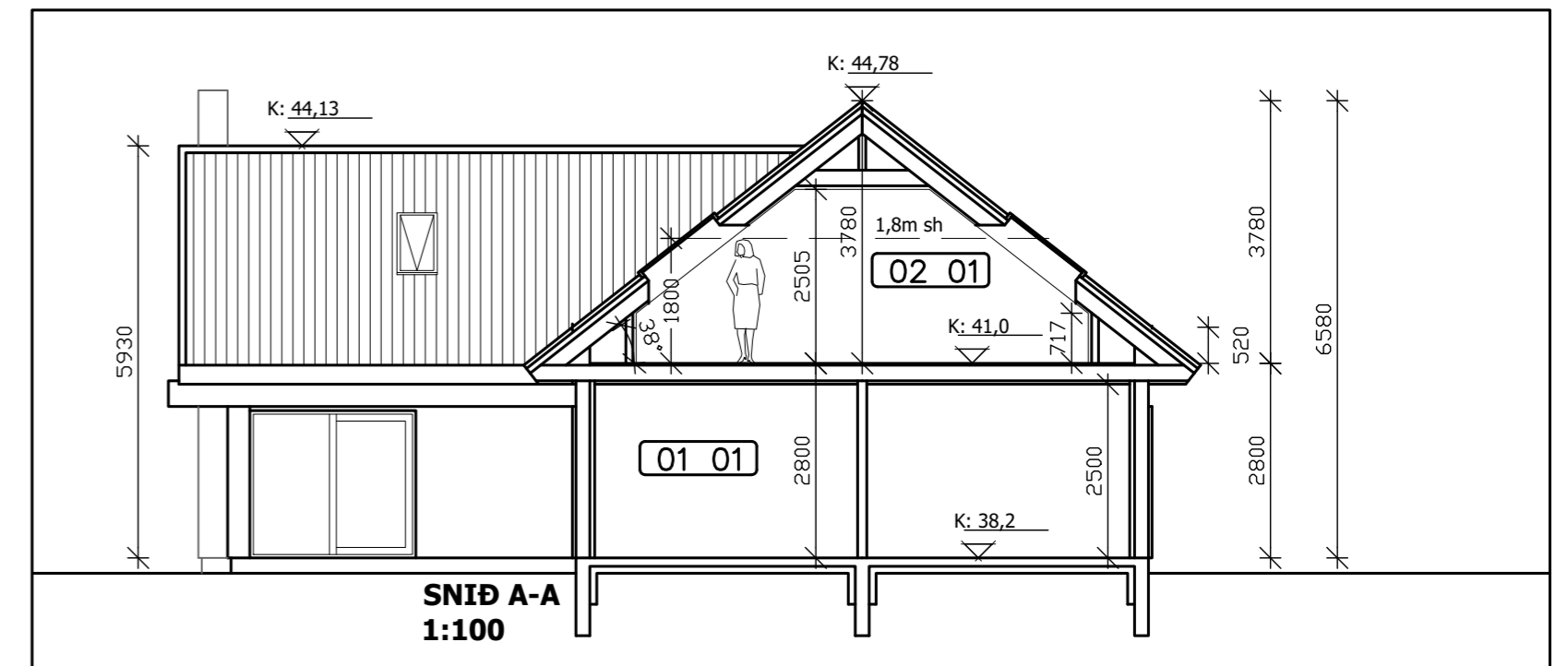
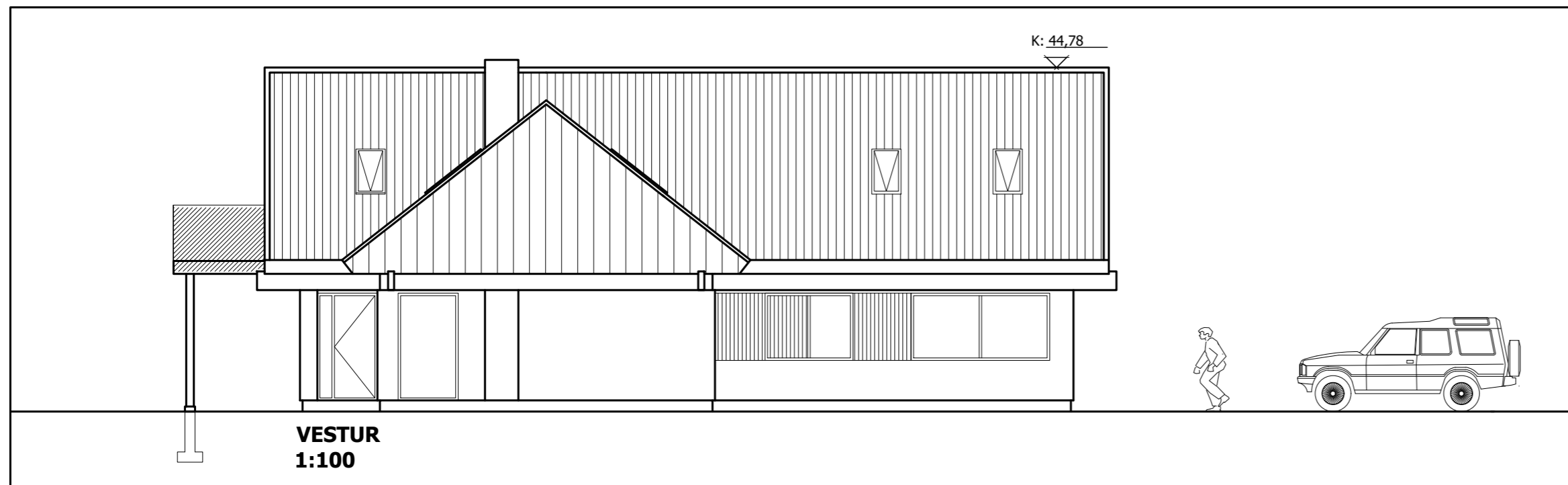
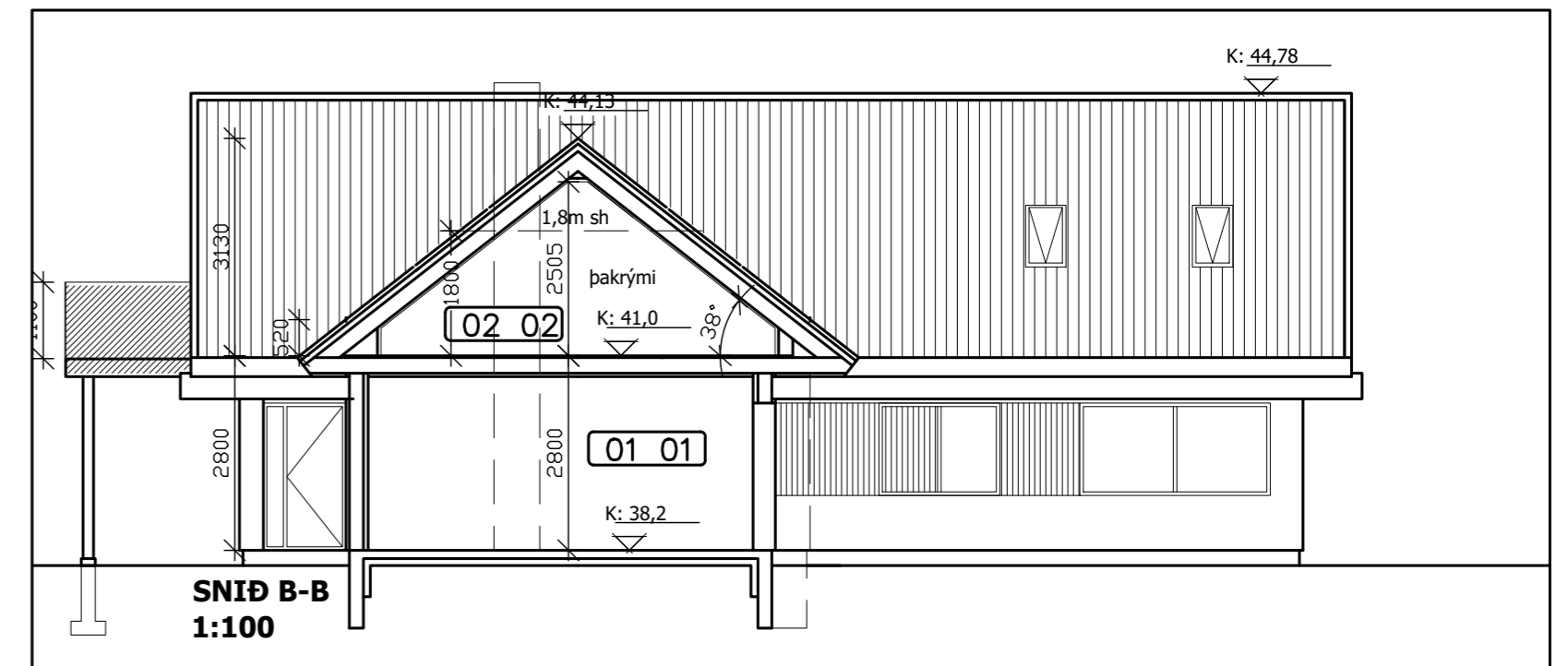
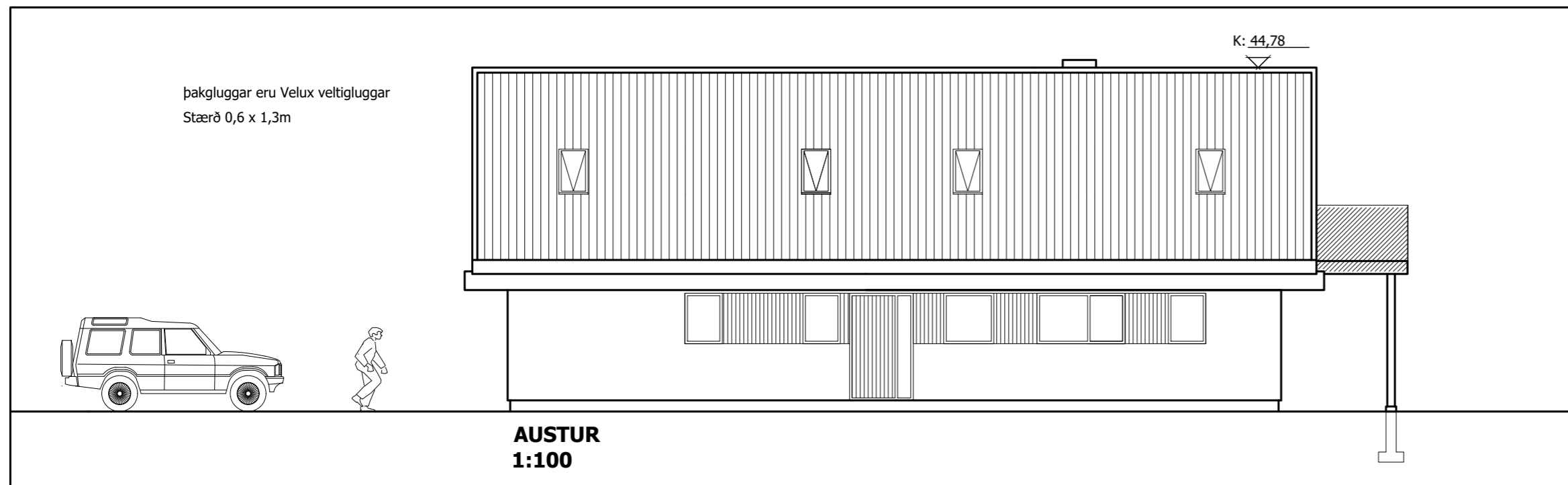
ARTUN AÐALHÖNNUNAR:

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON

KT: 021171 - 5069

M2 **TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
ADALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAVIRLÝSINGAR



Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Aðaluppdráttur (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR. **101**

ÚTLIT ALLRA HLIÐA - EFTIR BREYTINGAR
SNID A-A OG B-B

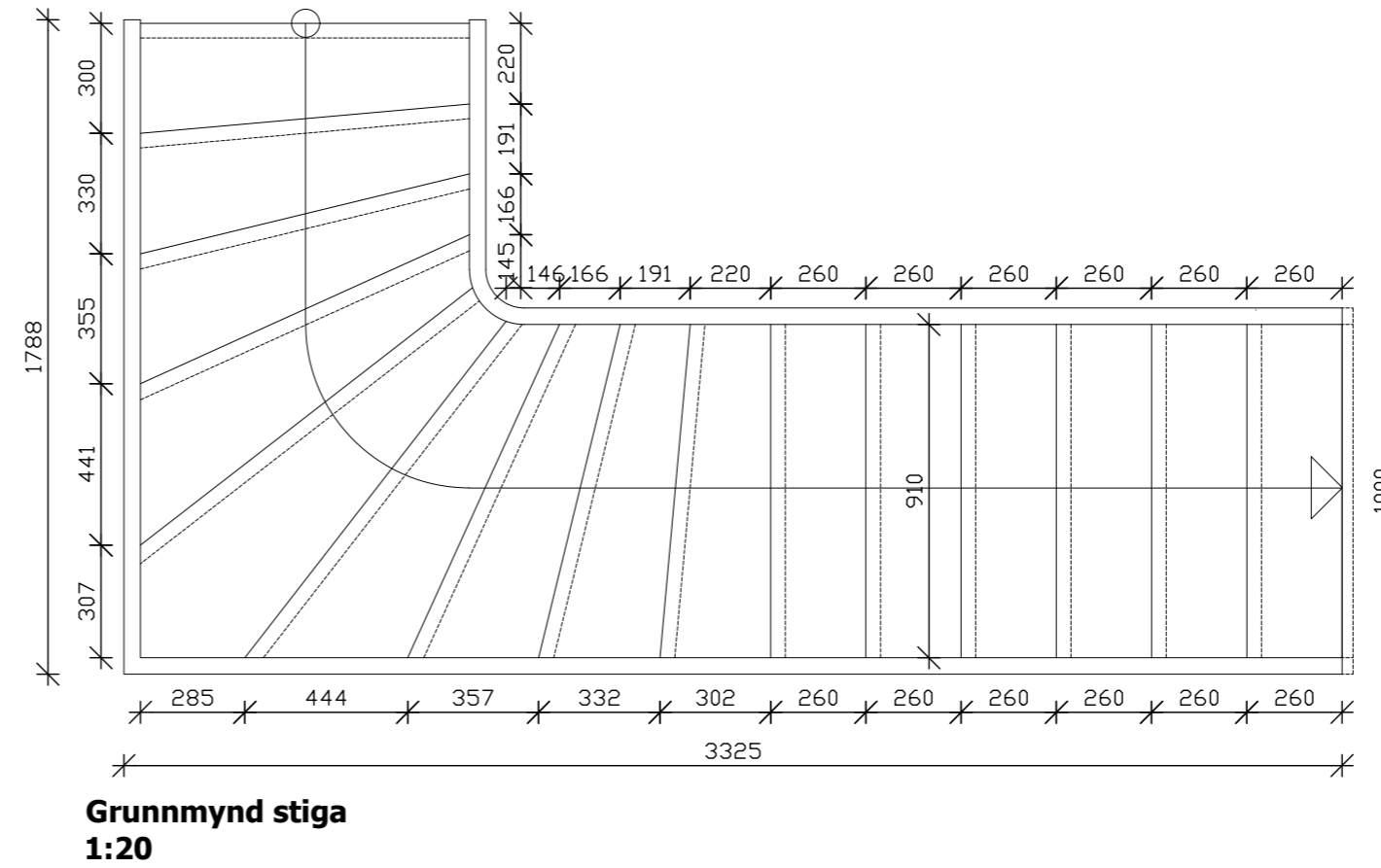
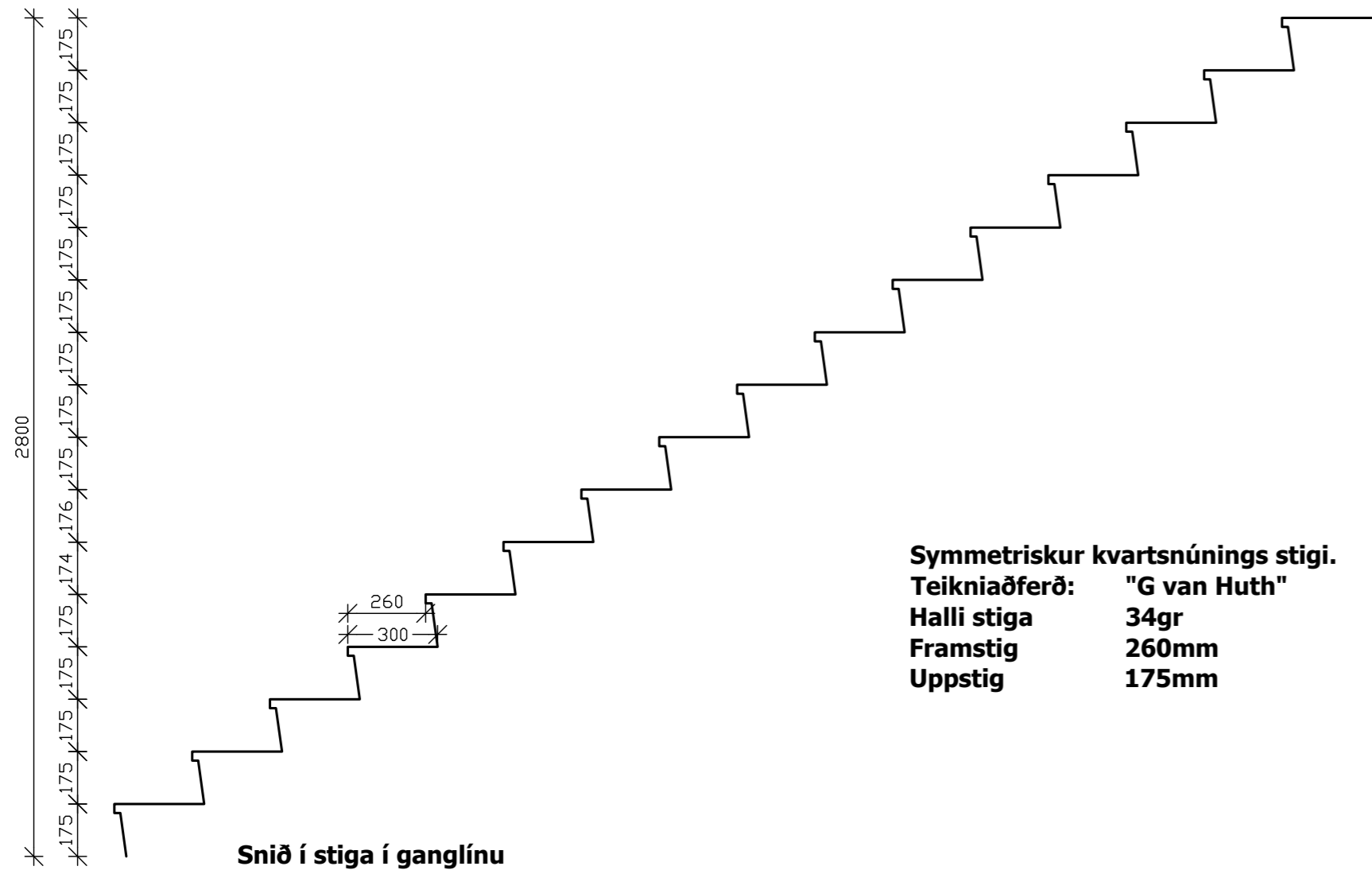
VERK NR. 17-008	HAFAÐ: JFM	TEIKNAD: JFM	YFIRFARAD:	DAGI: 08.09.2020
--------------------	---------------	-----------------	------------	---------------------

ÁRSTUN AÐALHÖNDUÐAR:

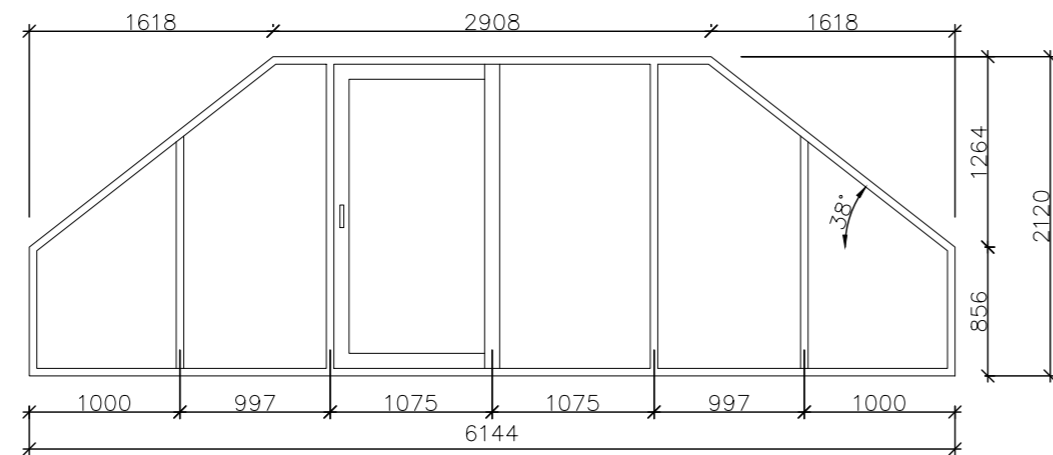
JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 **TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

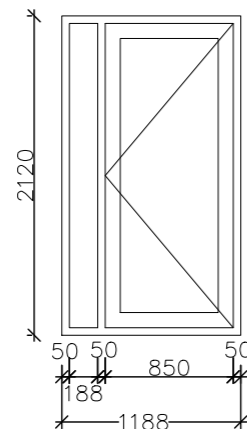
JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRAETTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAFIRLÝSINGAR



Gluggi norðurhlíð
með rennihurð
fjöldi: 1.stk

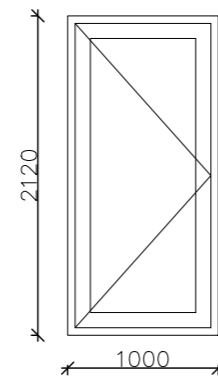


Hurð úr borðstofu
með hlíðarglugga
opnun, hægrí út.
fjöldi: 1.stk

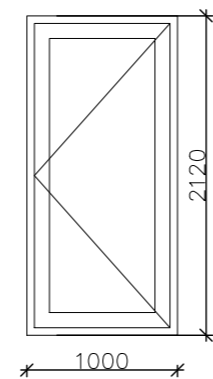


GLUGGAR OG HURÐIR
1:50

Hurð úr svefnherbergi
opnun, hægrí inn.
fjöldi: 1.stk



Hurð úr svefnherbergi
opnun, vinstri inn.
fjöldi: 1.stk



SKÝRINGAR

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA SAMKVÆMT
BYGGINGAREGLUGERÐ

HURÐIR OG GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI OG EFNÍ KOMI GRUNNAÐ OG
FULLMÁLÁÐ FRÁ FRAMLEIÐANDA. ÞAKGLUGGAR ERU VELTIGLUGGAR FRÁ
VELUX ST/ÆRD (0,6 X 1,3M) EDA SAMBÆRILEGT.

BJÖRGUNAROP
TRYGGJA SKAL AÐ OPNANLEGFÖG MERKT "BO" STANDIST KRÖFUR
BYGGINGAREGLUGERÐAR UM OPNUN OG ST/ÆRD BJÖRGUNARÓPA
OG LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTOFNUNAR.

VARMAEINANGRUN
VEGIÐ U-GILDI GLUGGA 2,0
ALLT GLER TVÖFALT K-GLER

MÁLSETNING
MÁL ERU ALMENNT GEFIN FRÁ YTIRBRÚN GLUGGA Í MIÐJAN PÓST
MÁL ERU GEFIN Í MM

Sannreyna skal öll mál á staðnum áður en smíði hefst.

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Vinnuteikning (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR.
102

STIGI MILLI HÆÐA
GLUGGAR OG HURÐIR

VERK NR.	HAFAVAÐ:	TEIKNAD:	YFSVARAÐ:	DAGI:
17-008	JFM	JFM		08.09.2020

ÁRSTUN AÐALHÖNDUVAÐI:

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
 Búðarstíg 7, 820 Eyrarbakka.
 Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
 AÐALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAFIRLÝSINGAR

Skráningartafla: Leirutangi 10					Skrásetjari: Jón Friðrik Matthíasson													
Landnúmer: 124855					Kennitala: 021171-5069													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 8.9.2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					328,1	0,0	4,1	3,9	293,6	54,1			841,3	233,2	239,5		589,653	
Botn													34,0					
A	01 0101	1. hæð íbúð	N	0101	158,3 158,3	0,0	4,1 4,1	0,0	158,3 158,3	0,0			443,2 443,2	125,9 125,9	158,3 158,3	2,80	352,520	
A	02 0201	2. hæð íbúð	N	0101	169,8 139,2	0,0	0,0 0,0	3,9 3,9	135,3 135,3	54,1 54,1			364,1 308,3	107,3 107,3	81,2 81,2	2,21	237,133	
A	0202	Þakrými	F	0101	30,6						0,52	3,78	308,3	107,3	81,2			
C	0203	Svalir	N	0101	11,3				11,3		0,52	3,13	55,8					
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	239,5	589,653	589,653													
		Alls	239,5	589,653	589,653													

Skráningartafla: Leirutangi 10 - bílskúr					Skrásetjari: Jón Friðrik Matthíasson													
Landnúmer: 124855					Kennitala: 021171-5069													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 7.2.2018													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					39,2	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0			136,0	33,7	39,2		110,199	
Botn													7,8					
A	01 0101	1. hæð bílskúr	N	0101	39,2 39,2	0,0	0,0 0,0	0,0	39,2 39,2	0,0			128,2 128,2	33,7 33,7	39,2 39,2	3,27	110,199	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	bílskúr	39,2	110,199	110,199													
		Alls	39,2	110,199	110,199													

Leirutangi 10. Mosfellsbæ
Aðaluppdráttur (Breytingar)
Íbúðarhúsnæði

TEIKNING NR. **600**

SKRÁNINGARTAFLA ÍBÚÐARHÚS MHL 01
SKRÁNINGARTAFLA BÍLSKÚR MHL 02

VERK NR.	HAFAÐ:	TEIKNAD:	YFIRFARAD:	DAG:
17-008	JFM	JFM		08.09.2020

ÁRSTUN AÐALHÖNDUÐAR:

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 **TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680
Búðarstíg 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
ADALUPPDRAETTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAVIRKISINGAR