

GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING
 Skuggabakki 10 landnúmer L125113, staðgreinir 1604-1-84400100.
 Skuggabakki 10 er hesthús staðsett á „ Hestaþróttasvæði á Varmárbökkum“

Almenn lýsing/inngangur
 Skuggabakki 10 matshluti 01 skiptist í þrjá eignarhluta 0101, 0102 og 0103. Árið 2000 var byggð turnbygging upp úr þaki hússins í eignarhluta 0103, samkvæmt teikningum frá Runólfi Þ. Sigurðssyni, stærð 6.0 m x 4.3 m eða 25.8 m². Nú er sótt um að lengja turnbyggingu til vesturs út á vegg milli eignarhluta 0103 og 0102 Þegar turnbygging var reist árið 2000 var sett milligölf yfir alla lengd hesthússins 0103 og gengið frá geymslurýmum í þakrymi austur- og vesturenda turnbyggingar.

Innra skipulag í hesthúsi og gluggasetningar er breytt frá teikningum Runólfs og einnig eru hæðarmál á sniðum teikninga frá árinu 2000 ekki rétt. Teikningar sem nú eru lagðar fram eru samkvæmt nýjum mælingum á húsinu.

Stærðir
 Heildarstærð bruttó flatarmál 265.5 m² og rúmmál 818.3 m³, birt flatarmál 253.4 m² Landstærð 690.0 m², nýtingarhlutfall 253.4/696.0 = 0.36

Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar :

Útveggir og þak á stækkun turnbyggingar verður byggt upp og útfært á sama hátt og veggir og þak í núverandi turnbyggingu.

Útveggur stækkun turnbygging langhlíðar :

- Bárustál
- Lektur/loftun 22 mm
- Krossviður 9 mm
- Veggjagrind 45x120 c/c 600 mm
- Steinull 120 mm
- Rakavarnarlag
- Lektur/grind 34 mm
- Klæðning í flokki 2
- Leiðnitap 0.25 w/m²
- Gluggar leiðnitap 2.0 w/m²
- Brunaþol > E30

Útveggur stækkun turnbygging gafi vestur :

- Bárustál
- Lektur/loftun 22 mm
- Krossviður 9 mm
- Útigífs rakapolið 13 mm
- Veggjagrind 45x120 c/c 600 mm
- Steinull 120 mm
- Gífs 13 mm
- Rakavarnarlag
- Lektur/grind 34 mm
- Klæðning í flokki 2
- Leiðnitap 0.25 w/m²
- Brunaþol REI60

Þak stækkun turnbygging :

- Bárujárnsklæðning
- Þakpappi
- Borðaklæðning 25x150 mm
- Sperrur 45x145 c/c 600 mm
- Grind neðan á sperrur 45x70 c/c 600 mm
- Loftunarbíl 25 mm
- Steinull 200 mm m/vindvörn
- Rakavarnarlag
- Loftaklæðning í flokki 2
- Brunaþol > E130

Inntök og lýsing lagnaleiða :

Aðalinntök eru í utanálíggjandi inntakskössum við suðurvegg hesthúss. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi. Allar lagnir hita- og vatnlagnir eru utanálíggjandi. Hitun í hesthúsi er með gölfhita og með vatnsöfum í turnbyggingu. Blöndunartæki í sturtu, vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistækja skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67. *Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

Flóttaleiðir úr hesthúsi :

Flóttaleiðir úr turnbyggingu hesthúss er um stiga frá milligölf og um inngangshurð á hesthúsi. Tvö björgunarop eru á turnbyggingu eitt á hvorri langhlíð. Á þaki utan við björgunarop eru fótstig og þaðan leið niður af þaki. BO = björgunarop

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

STÆRÐIR	brúttó m²	birt m²	brúttó m³
BOTN			22.5 m³
HESTHÚS 0101	65.9 m²	65.9 m²	232.5 m³
HESTHÚS 0102	40.4 m²	40.4 m²	142.7 m³
HESTHÚS 0103	106.3 m²	106.3 m²	304.1 m³
KAFFISTOFA	52.9 m²	44.1 m²	116.5 m³
SAMTALS	265.5 m²	253.4 m²	818.3 m³
STÆRÐ Á LÖB			696.0 m²
NÝTINGARHLUTFALL		253.4/696.0	0.36
STÆKKUN KAFFISTOFA		birt flatarmál : 44.1 m² - 24.3 m² =	19.8 m²

Skráningartafli: Skuggabakki 10		Landelgnumúmer: L125113		Prenta		Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson		Kennitala: 171064538		Utgáfa: 5.00		Dags: 24.8.2022	
Matshlutanúmer: 01		Stærðir		D5		D6		D7		D8		D9	
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Endarflötur eh. < 1,8 m²	Saltahæð mm	Saltahæð mm	Brúttó rúmmál m³
Uppskipting og lýsing													
Lokun Rými hæð/þóð Notkun texti Húts- flokkun Eignar- hald													
Matshluti Botn 265,5 0,0 2,2 2,0 263,5 10,1													
1. Hæð 212,6 0,0 2,2 0,0 212,6 0,0													
A	0101	Hesthús	N	0101	65,9				2,73	4,32	232,5	58,3	65,9
A	0102	Hesthús	N	0102	40,4				2,73	4,32	142,7	38,8	40,4
A	0103	Hesthús	N	0103	106,3		2,2		106,3	2,26	3,52	328,2	99,3
2. Hæð 52,9 0,0 0,0 2,0 50,9 10,1													
A	0201	Kaffistofa	N	0103	52,9			2,0	50,9	10,1	0,94	2,81	116,5
Aðalsamtals 746,620 0,0 0,0 2,0 746,620 10,1 0,94 2,81 746,620 10,1 2,20 97,020													
Athugasemdir													
Sameignir sumra													
Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni- regla	Eignarhlutur								
Eignar- hald Notkun texti Birt flatarmál m² Skipting m² á samneignar Samneign og samneign m²													
0101	Hesthús	65,9	205,799	205,799									
0102	Hesthús	40,4	136,964	136,964									
0103	Hesthús	147,1	403,857	403,857									
Alls		263,4	746,620	746,620									
Botnplata													
LÖB m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvæggr m²	Þak af Glugga- og Öryggis m²	Þak m²	Þak af Þakgluggar og Þakop m²	Efni hæðarklefi	Ummál Öryggis					
Matshluti	696	22,5	112,6	238,3	55,3	226,3	1,3	5,4	66,1				
Hjúpflötir													
Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur m² með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²					
A rými	265,5		2,0	263,5	10,1	819,8	240,5	253,4					
Svafir A lokun													
B rými													
C rými													
Frágrými (F)													
Afgangsrými (V)							22,5						
Botnplata	265,5	0,0	2,0	263,5	10,1	842,3	240,5	253,4					
Samtals:	265,5	0,0	2,0	263,5	10,1	842,3	240,5	253,4					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undarskiöl er bruttóflatarmál rýma með saltahæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýplagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
m² LÖB m² Hlutfall													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 253,4 696,0 0,36													

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

Undirritaðir húseignendur á Skuggabakka 10 gera ekki athugasemd við stækkun á uppbyggðum þakkvist á einingu 0103 samkvæmt teikn A001, A002 og A003 frá KLÖPP ehf dags ágúst 2022

Skuggabakki 10-0101 Nafn kennitala

Skuggabakki 10-0102 Nafn kennitala

ADALHÖNNUÐUR OG BURÐARPOLSHÖNNUÐUR
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

SKUGGABAKKI 10 0103
 HESTHÚSAHVERFI

270 MOSFELLSBÆR

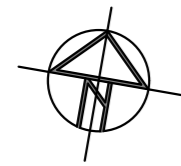
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
 Sími 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
 SKRÁNINGARTAFLA

MÆLIKVARÐI 1:500 DAGS. ÁGÚST 2022

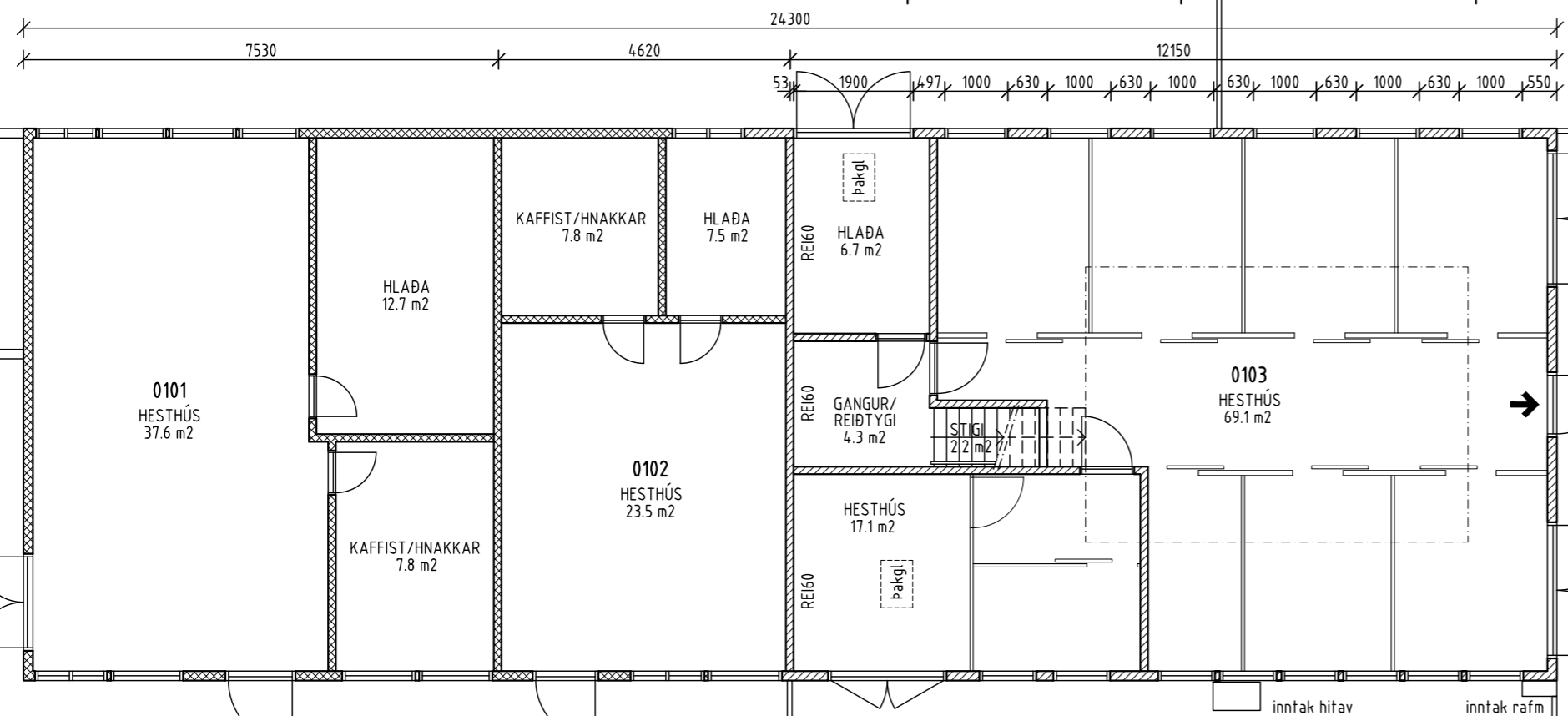
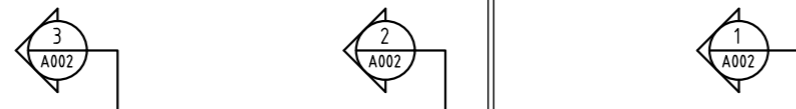
TEIKNING A 001 VERK V 22-104

BREYTING YFIRFARID SE



SKUGGABAKKI 12

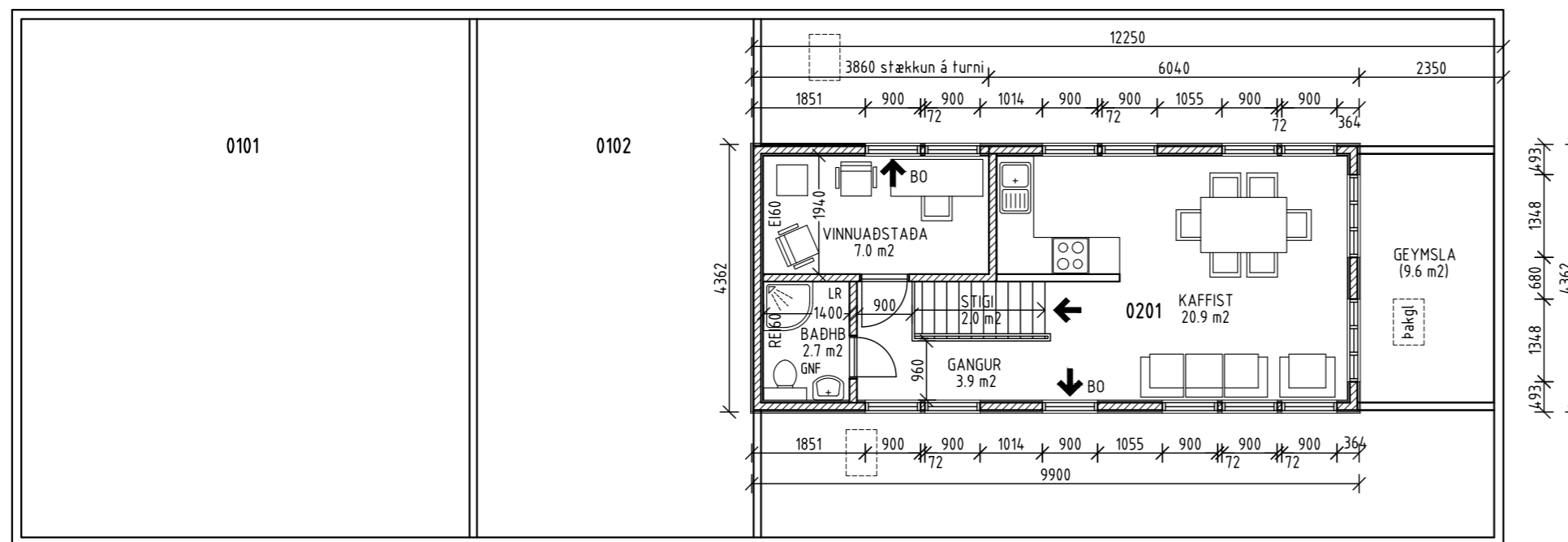
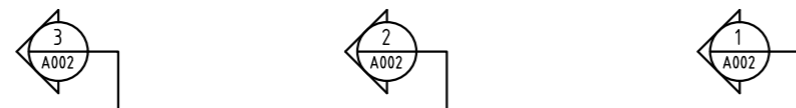
KVÖÐ UM AÐKOMU AÐ HLÖÐU



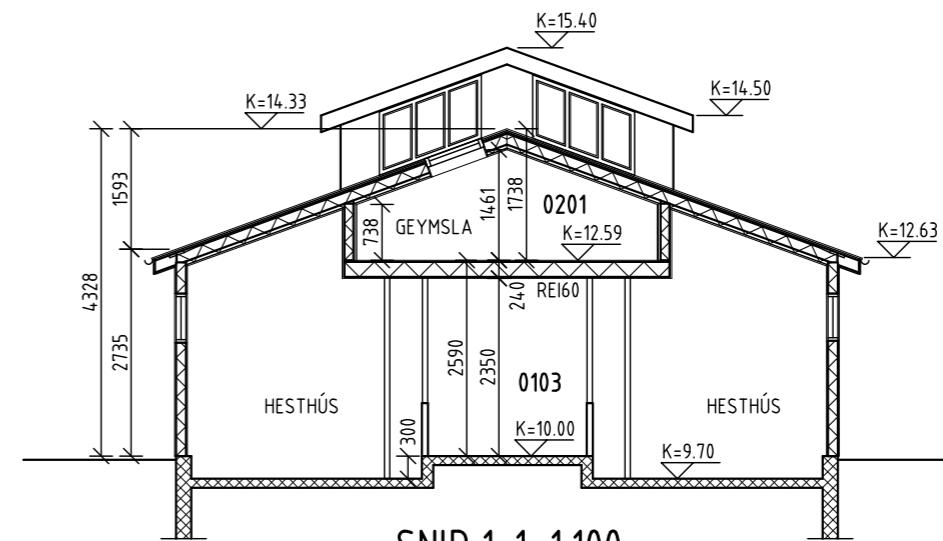
GRUNNMYND 1:100

SKUGGABAKKI 10

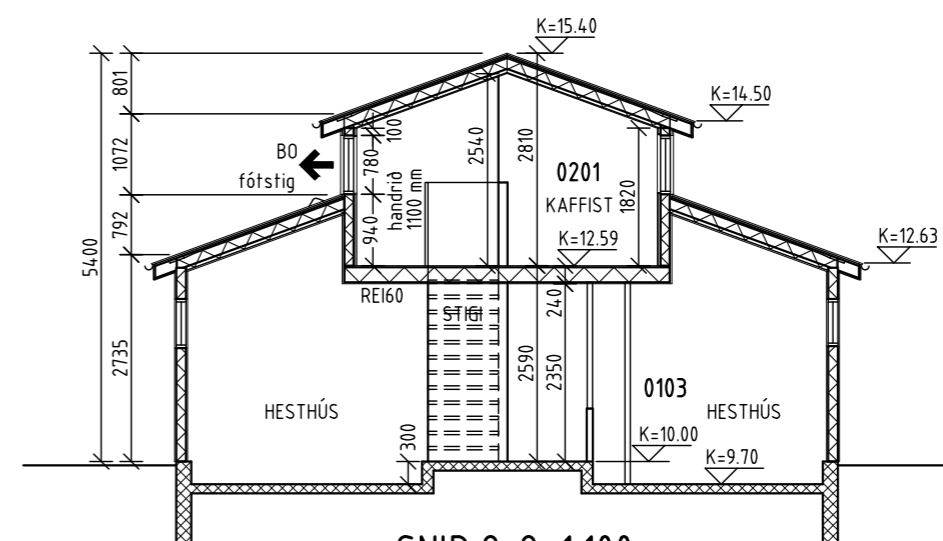
L125113
F=696 m²



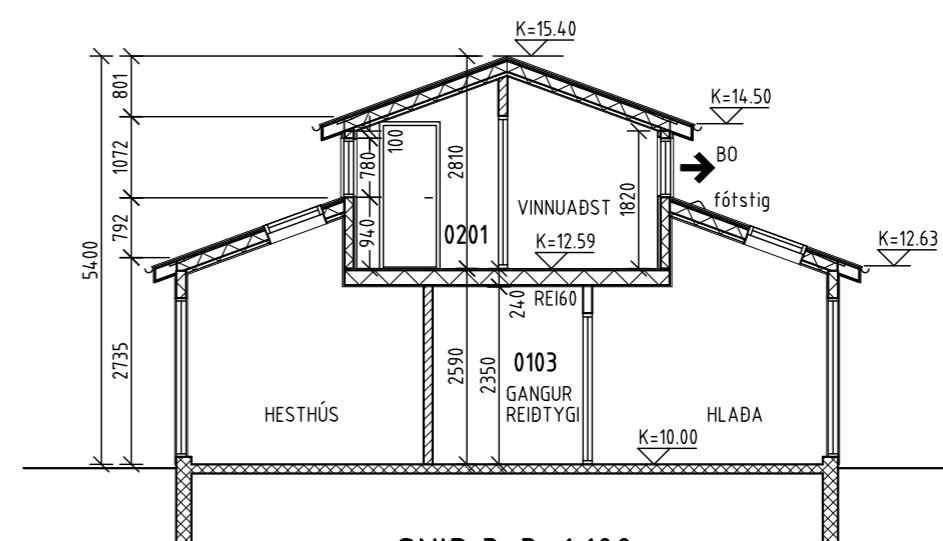
GRUNNMYND MILLIGÓLF 1:100



SNID 1-1 1:100



SNID 2-2 1:100



SNID 3-3 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETRUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM
➔ BO BJÖRGUNAROP
SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROP
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

AÐALHÖNNUÐUR OG BURÐARPÓL
SÆMUNDIR EIRÍKSSON 261249-2949

SKUGGABAKKI 10 0103

HESTHÚSAHVERFI

270 MOSFELLSBÆR

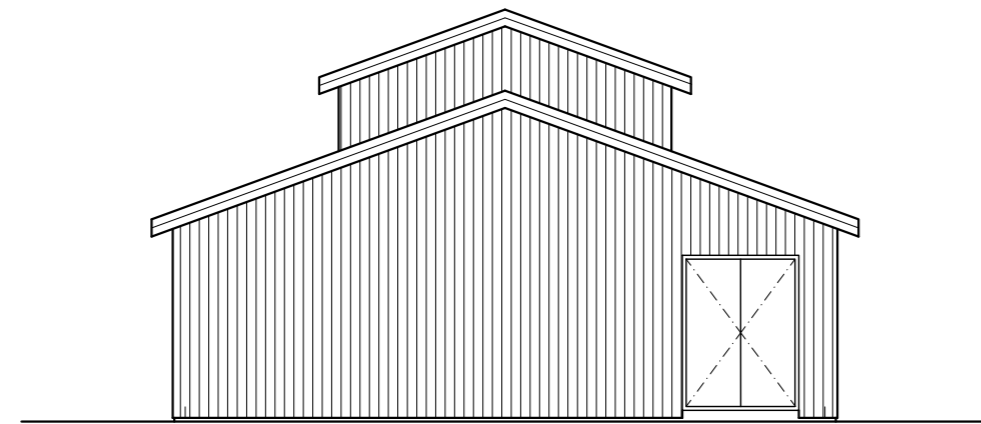


KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - kloop@simnet.is

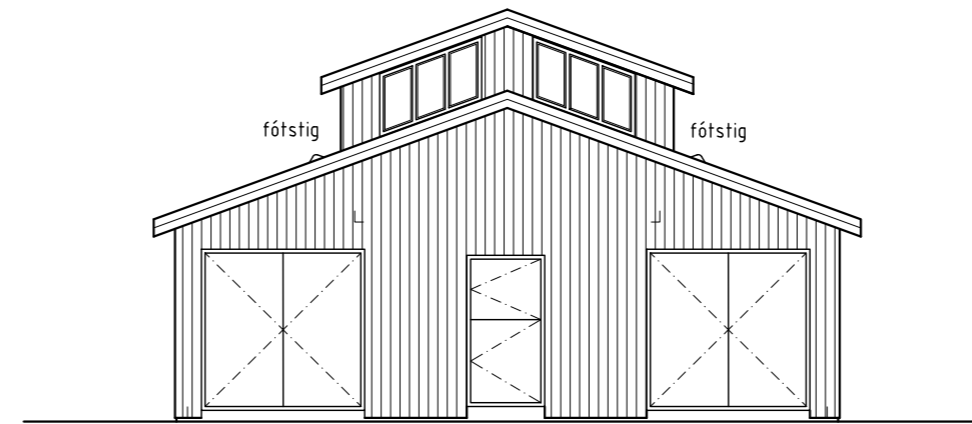
HEITI TEIKN. GRUNNMYNDIR OG SNID

MÆLIKVARÐI	1:100	DAGS.	ÁGÚST 2022
TEIKNING	A 002	VERK	V 22-104
BREYTING		YFIRFARID	SE

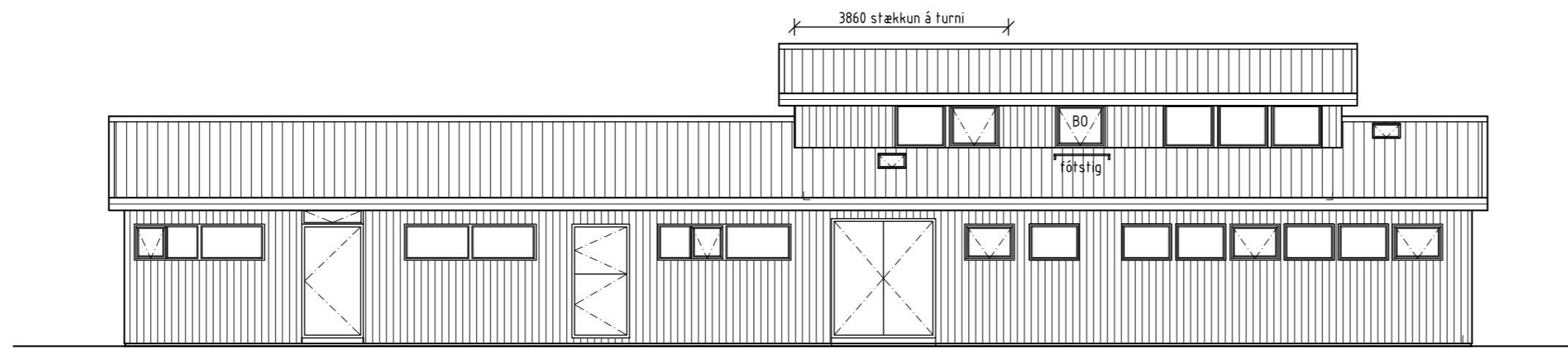




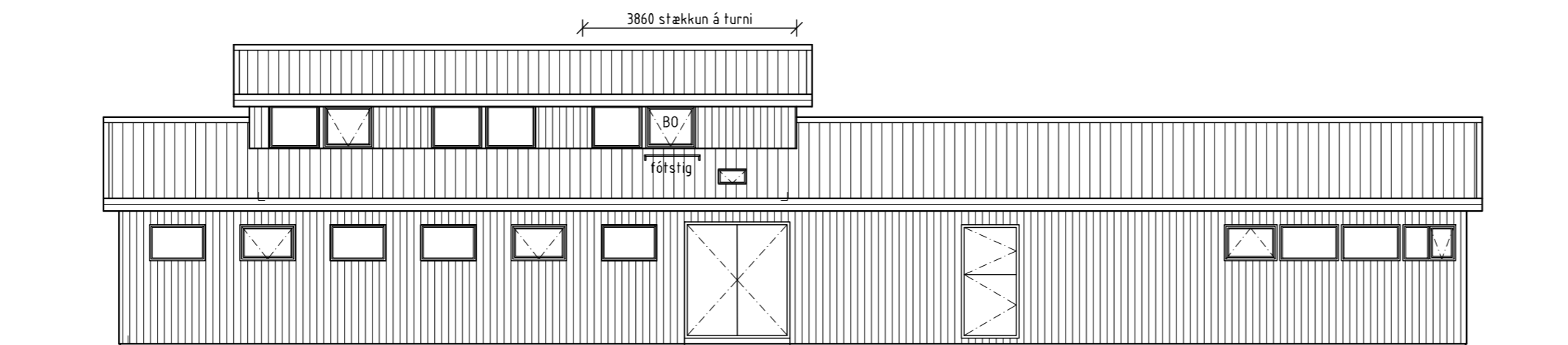
ÚTLIT VESTURHLIÐ



ÚTLIT AUSTURHLIÐ



ÚTLIT SUÐURHLIÐ



ÚTLIT NORÐURHLIÐ

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETRUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

➔ B0 BJÖRGUNAROP

SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD B.J.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ B.J.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

ADALHÖNNUÐUR OG BURÐARPÓL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

SKUGGABAKKI 10 0103
HESTHÚSAHVERFI

270 MOSFELLSBÆR



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN. ÚTLIT

MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. ÁGÚST 2022

TEIKNING A 003 VERK V 22-104

BREYTING YFIRFARID SE

