

Málsnúmer:

202210160

Málalykill

19.3

Móttekið:

6.10.2022

Erindi til skipulagsnefndar og skipulagsfulltrúa

Fyrirspyrjandi:

Nafn:

Svava Björk Hjaltalín Jónsd.

Kennitala:

2812782239

Lögheimili:

Hlíðarás 41

Sveitarfélag:

Hafnarfjörður

Netfang:

svavabjork@svavajonsark.com

Sími:

8999958

Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Benedikt Eyjólfsson

Kennitala:

Netfang

benedikt@benni.is

Sími

8252204

Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála í [gjaldskrá - skipulags og byggingarmála](#).

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#).

Tegund byggingar/framkvæmdar

Einbýlishús

Raðhús

Atvinnuhúsnæði

Parhús

Fjölbýlishús

Skilti

Annað

Upplýsingar um lóð:

Heiti:

SÖLKUGATA

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála - [Gjaldskrá skipulags- og byggingarmála](#)

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#)

Númer

11

Staðgreinir:

1604-1-86700110

Landnúmer:

L212815

Matshluti:

01

Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Breyting á deiliskipulagi umsókn

Sótt er um leyfi til færa bílskúr af norðaustur horni hússins á norðvestur horn.

Helsti ávinningur er betri nýting á morgun og miðdagssól í rýmum á austurhlíð byggingarinnar. Einnig skapar þetta betri aðskilnað frá Sölkugötu 13 þar sem bílskúrar yrði hlið við hlið. Lóðahafi á 13 tekur telur þetta einigi vera ávinning og hefur veitt samþykki fyrir breytingunni.

Þar sem að innkeyrsla að Sölkugötu 9 hefur færst frá vestur hlið hússins yfir á suðurhlíð hússins þá er ekki gott að bílar bakki ekki út í att að hvorum öðrum.

Skipulagsfulltrúi benti á að við breytinguna er innkeyrsla inn á stæði á lóð þar sem nú eru gestastæði í götu og aðfærsla á þessum stæðum myndi koma í veg fyrir að snjóruðnings og sorphirðubílar geta snúið við í enda götunar. Lagt er til að halda einu stæði og færa þá eitt stæði fyrir framan vesturhlíð Sölkugötu 9. (sjá skýringamynd)

Varðandi athafnasvæði fyrir stór tæki þá má ætla að þar sem þetta er frekar grunnur botnlangi (aðeins um 40 mtr frá beygu og í enda) þá myndu þannig tæki alltaf bakka inn eða út götuna í stað þessa að snúa við. Einnig eru talsvert erfiðari og dýpri botnlangar í næsta nágrenni sem myndi líklega verða ráðandi þegar kemur að verklagi og tækjum sem yrðu notuð við í þessi verkefnum, þar má nefna snúningssvæði við SG 21, og 6

Einnig má líta til snæfriðargötu 20 þar sem gestastæði í götu hefur verði látin víkja og stæðum á lóð fjölgað.

Aðrar upplýsingar:

Fylgiskjöl:

Skissur

Ljósmyndir

Annað:

Samþ. með eig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

[Hér er krækja í forrit til að búa til zip-skrá](#)

2208-deiliskipulagsbreyting.pdf

v deiliskipulags FYRIRSPURNAR.pdf

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 45493

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 6.10.2022 15:50:24