



1:1000

2037 m ²	LÓÐARSTÆRD
3	NÝ HÚSNÚMER
(Red dashed line)	SKIPULAGSMÖRK
(White line)	NÝ GATA
(Yellow line)	LÓÐARMÖRK
(Green area)	KVÖÐ UM GRÓÐUR
(Orange area)	BYGGINGARREITUR
(White area with black outline)	BUNDINN BYGGINGARLÍNA
(Hatched area)	BÍLASTÆÐI
(Dotted area)	LÓÐAR VIBBÓT
(Arrow)	INNÚT KEYRSLA

Greinargerð

Deiliskipulag þetta nær yfir verslunar og þjónustuvæði á horni Langatanga og Vesturlandsvegur. Á svæðinu er í dag bensinstöð og dekkjaverkstæði.

Skipulagsvæðið afmarkast af lóðum bensinstöðvar og dekkjaverkstæðis auk svæðis fyrir nýja lóð að vestanverðu við dekkjaverkstæði og svæði undir nýjan veg norðanmegin við lóðirnar.

Ekki er til deiliskipulag af svæðinu.

Skilmálar með deiliskipulagi

Almennir skilmálar

Húsagerð á svæðinu er frjáls að öðru leyti en því sem deiliskipulagsskilmálar gera ráð fyrir. Heimilt er að byggja á lóðunum byggingar með hámarks nýtingarhlutfall N=0,4. Gera skal ráð fyrir 1 bílastæði fyrir hverja 50m² húsnæðis. Lögð er áhersla á snyrtilegan lóðarfrágang þar sem lóðirnar liggja að fjölförmostu götu bæjarinn. Gert er ráð fyrir að minnsta kosti 2,5 m breiðu gróður- eða trjábelti meðfram Vesturlandsveginum. Heimilt er að malbika að lóðarmörkum við nýja götu, þó skal með einhverjum hætti marka innkeyrslu á lóðirnar. Gert er ráð fyrir innkeyrslu af nýrri götu á lóðina norðan megin við hana.

Lóð nr. 1.

Er í dag lóð bensinstöðvar. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir að lóðin sé í meginatriðum óbreytt að undanskilinni nýrri aðkomu um nýja götu. Krafa um gegnumkeyrslu á lóðinni er felld niður. Möguleikar eru á auknu byggingarmagni á lóðinni.

Lóð nr. 2.

Er í dag lóð dekkjaverkstæðis. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir að lóðin stækki um ca 330 m² og fái nýja aðkomu um nýja götu norðan við lóðina. Möguleikar eru á auknu byggingarmagni á lóðinni.

Lóð nr. 3.

Lóðin er ný. Á lóðinni er heimilt að reisa einnar hæðar hús allt að 750 m² að stærð. Aðkoma að lóðinni er um nýja götu.



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2002-2024

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar:

10. maí 2006
 Jóna Þ. Jónsdóttir
 Bæjarstjóri

Deiliskipulagið öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda:

200

MOSFELLSBÆR

DEILISKIPULAG

LANGITANGI, NÝ GATA

DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR

MKV.: 1:1000
 DAGS: 07.12.2005/br.15.05.06
 TEIKNAD: AMT
 SKRÁ: 0535

01-0535

BATTERÍÐ
 ARKITEKTAR



kt: 521291-1259
 Trönuhrauni 1
 220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
 Netfang: batteri@arkitekt.is
 Heimasíða: www.arkitekt.is