

Elsa Sólveig Þorsteinsdóttir
Krókabyggð 18,
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 24. júlí 2024
202401588/40.1 KP

Grenndarkynning nýrra aðaluppdráttar

Á umsókn um byggingarleyfi fyrir frístundahús – Hamrabrekkur 4.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 19. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hamrabrekkna 4 að nýju vegna breytinga á fyrri aðaluppdráttum. Skipulagsfulltrúi mat gögn svo að breyting gæti varðað hagsmuni lóðar- og/eða húseigenda að Hamrabrekkum 3, 5 og 6.

Um er að ræða leyfi til að byggja 129,9 m² frístundahús úr timbri á einni hæð, að Hamrabrekkum 4. Nýjar teikningar sýna tillærslu húss og blástæða um 7,5 m til austurs og 2,5 m til suðurs. Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. *Breytingaruppdrættir ASK arkitekta dags. 10.06.2024.*

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um.

Í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að stytta kynningartímabili grenndarkynningar staðfesti hagaðilar (einstaklingar eða prófkúrufarar eiganda) skriflega að þeir geri ekki athugasemdir við hin kynntu gögn.

Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með **25. ágúst nk.**

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is
Virðingarfyllt,


Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fjrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir báttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningu:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamyntur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óvenulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd íta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrennum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera umk. 4 vikur. (...)“

Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna; Hamrabrekkur 3 (Nágranni)

Oak House ehf
Granaskjól 15,
107 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 4 (Umsækjandi)

Hallgerður Bjartmarsdóttir
Egill Þórir Einarsson
Vættaborgir 38,
112 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 5 (Nágranni)

Blueberry Hills ehf
Kalkofnsvegi 2,
101 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 6 (Nágranni)

Elsa Sólveig Þorsteinsdóttir
Krókabyggð 18,
270 Mosfellsbær

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, byggðamynstur og þéttleika byggingar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrennum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“

Blueberry Hills ehf
Kalkofnsvegi 2,
101 Reykjavík

Mosfellsbæ 24. júlí 2024
202401588/40.1 KP

Grenndarkynning nýrra aðaluppdráttar

á umsókn um byggingarleyfi fyrir frístundahús – Hamrabrekkur 4.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 19. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hamrabrekkna 4 að nýju vegna breytinga á fyrri aðaluppdráttum. Skipulagsfulltrúi mat gögn svo að breyting gæti varðað hagsmuni lóðar- og/eða húseigenda að Hamrabrekkum 3, 5 og 6.

Um er að ræða leyfi til að byggja 129,9 m² frístundahús úr timbri á einni hæð, að Hamrabrekkum 4. Nýjar teikningar sýna tillærslu húss og blástæða um 7,5 m til austurs og 2,5 m til suðurs. Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. *Breytingaruppdrættir ASK arkitekta dags. 10.06.2024.*


Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi þar sem delískipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um.

Í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að stytta kynningartímabil grenndarkynningar staðfesti hagsðilar (einstaklingar eða prófkúrúhafar eiganda) skriflega að þeir geri ekki athugasemdir við hin kynntu gögn.

Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 25. ágúst nk.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is
Virðingarfyllt,


Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi
Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdættir af fyrrihugaðri framkvæmd.
Listi yfir báttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamyndur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og delískipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óvernilega breytingu á delískipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tilloegu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tíð sig um hana innan tisklins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna; Hamrabrekkur 3 (Nágranni)

Oak House ehf
Granaskjól 15,
107 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 4 (Umsækjandi)

Hallgerður Bjartmarsdóttir
Egill Þórir Einarsson
Vættaborgir 38,
112 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 5 (Nágranni)

Blueberry Hills ehf
Kalkofnsvegi 2,
101 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 6 (Nágranni)

Elsa Sólveig Þorsteinsdóttir
Krókabyggð 18,
270 Mosfellsbær

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þétteleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“

Hallgerður Bjartmarsdóttir
Egill Þórir Einarsson
Vættaborgir 38
112 Reykjavík

Mosfellsbæ 24. júlí 2024
202401588/40.1 KP

Grenndarkynning nýrra aðalupphátta

á umsókn um byggingarleyfi fyrir frístundahús - Hamrabrekkur 4.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 19. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hamrabrekkna 4 að nýju vegna breytinga á fyrri aðaluppháttnum. Skipulagsfulltrúi mat gögn svo að breyting gæti varðað hagsmuni lóðar- og/eða húseigenda að Hamrabrekkum 3, 5 og 6.

Um er að ræða leyfi til að byggja 129,9 m² frístundahús úr timbri á einni hæð, að Hamrabrekkum 4. Nýjar teikningar sýna tillærsu húss og blástæða um 7,5 m til austurs og 2,5 m til suðurs. Á meðfylgjandi uppháttnum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. *Breytingaruppháttnir ASK arkitekta dags. 10.06.2024.*

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi þar sem delískipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um.

Í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að stytta kynningartímablí grenndarkynningar staðfesti hagaðilar (einstaklingar eða prófkúrnhafar eiganda) skriflega að þeir geri ekki athugasemdir við hin kynntu gögn.

Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 25. ágúst nk.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is
Virðingarfyllst,


Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi
Skipulagsfulltrúi

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppháttnir af fjrrihugaðri framkvæmd.
Listi yfir þáttakendur í grenndarkynningu.

144. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika bygðar í þegar byggðu hverfi og delískipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óvernlega breytingu á delískipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning feist: Í því að skipulagsnefnd kynni nógörnum sem taldir eru geta dt hagsmuna að gæta leyfsumsókna eða tilloðu að breytingu á skipulagsáætlan og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna; Hamrabrekkur 3 (Nágranni)

Oak House ehf
Granaskjól 15,
107 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 4 (Umsækjandi)

Hallgerður Bjartmarsdóttir
Egill Þórir Einarsson
Vættaborgir 38,
112 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 5 (Nágranni)

Blueberry Hills ehf
Kalkofnsvegi 2,
101 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 6 (Nágranni)

Elsa Sólveig Þorsteinsdóttir
Krókabyggð 18,
270 Mosfellsbær

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika bygðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óvernlega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru gæta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)”

Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna; Hamrabrekkur 3 (Nágranni)

Oak House ehf
Granaskjól 15,
107 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 4 (Umsækjandi)

Hallgerður Bjartmarsdóttir
Egill Þórir Einarsson
Vættaborgir 38,
112 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 5 (Nágranni)

Blueberry Hills ehf
Kalkofnsvegi 2,
101 Reykjavík

Vegna; Hamrabrekkur 6 (Nágranni)

Elsa Sólveig Þorsteinsdóttir
Krókabyggð 18,
270 Mosfellsbær

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamyndun og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)”

HAMRABREKKUR nr. 4
í landi Miðdals 2
MOSEFELLSBÆ

NÝBYGGING, FRÍSTUNDAHÚS
UMFANGSFLOKKUR 1 - Landnr. 124651
Staðgr. 1604 -1- 34000040 - Fastignanr. 2331101

EKKI ER Í GILDI DEILISKIPULAG FYRIR FRÍSTUNDAHÚS VIÐ HAMRABREKKU,
EFTIRFARANDI GILDIR ÞVI SÉRSTAKLEGA:

Frávætur
Allur frágangur á frávættum skal vera í samræmi við gildandi reglugerð nr. 798/1999, um frávætur og skólp. Stærð og frágangur skal vera í samræmi við leiðbeiningar umhverfisstofnunnar um roþræð og stúflagnir.
Hús- og lóðarhættir kosta að öllu leyfi framkvæmdir og eftirleit við vahnúsflyun og hreinun roþræð. Staðsetja skal roþræðir í samræði við Heilbrigðiseftirlitið og reglur þar af hlutandi.

Neysluvatn
Hús- og lóðarhættir sjá sjálfir um vatnsöflun á svæðinu. Vatn skal uppfylla ákvæði neysluvatnreglugerðar nr. 536/2001. Ef borholna er á lóð skal allur frágangur hennar vera í samræmi við 9. gr. reglugerðar sömu laga. Sýna skal staðsetningu borholnu og vandasvæði hennar á ástíðuburnynd.

Síðkvívann
Uppfylla skal ákvæði laga um brunavarnir nr. 757/2000. Nægjlegt síðkvívann og vatnsþryggingur þess er á ábyrgð húsbýggenda þar sem að sveitarfélagið þjónustar ekki veitur eða dreifingu vatns á svæðinu. Húsigandi ber ábyrgð á burðargætu aðkomuvega um einhliðandi fyrir deilubíla síðkvívalds, sem vegið geta 22 tonn.

Sorþröð
Hús- og lóðarhættir skulu sjálfir sjá um að koma sorpi af svæðinu og á víðurkennd fólkkunarsvæði. Urðun og spillilefni eru ekki leyfð á svæðinu.

Formmínjar
Um formmínjar gilda lög um menningarmínjar nr. 80/2012.
Í 24. gr. laganna segir: "Ef formmínjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Míningastofnun Íslands láta framkvæma veltvangskönnun umsvafalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundings."

BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ:

GRUNDUN OG GÓLF:

Húsið er grundad á steypta sökkla grafna niður á fast hraun, einangradir með 100 mm plasteinangrun. Gólf er steinsteypt plata, einangruð með plasteinangrun. Hítalagnir í gólfplötu. Neysluvatnslagnir einhög huldur í gólfplötu. Gólfefni eru múrfót, parkett og flisar. (Kólnunartala, gólf U-gildi er 0,20 W/m² °C - eða lægri.)

ÚTVEGGIR:

Húsið er timburgrindarhús, klætt að utan með lárétrí tréklæðningu. Lóftunartöl 30 mm. Styrkur grindar miðast við þungt loftþak. Allir útveggir einangradir með 150 mm steinhull, klæddir að innan með rakabættum gífsplötum, víðar-klæðningu, krossvíði eða panil. Brunaflokkur 2 eða betri. (Meðal kólnunartala útvegga, U-gildi er 0,25 W/m² °C - eða lægri)

INNVEGGIR eru allir úr tré- eða blökkgrindum og klæddir gífsplötum, víðar-klæðningu, krossvíði eða panil. Einangradir með þéttull sem hljóð- og eldvörn.

ÞAK:

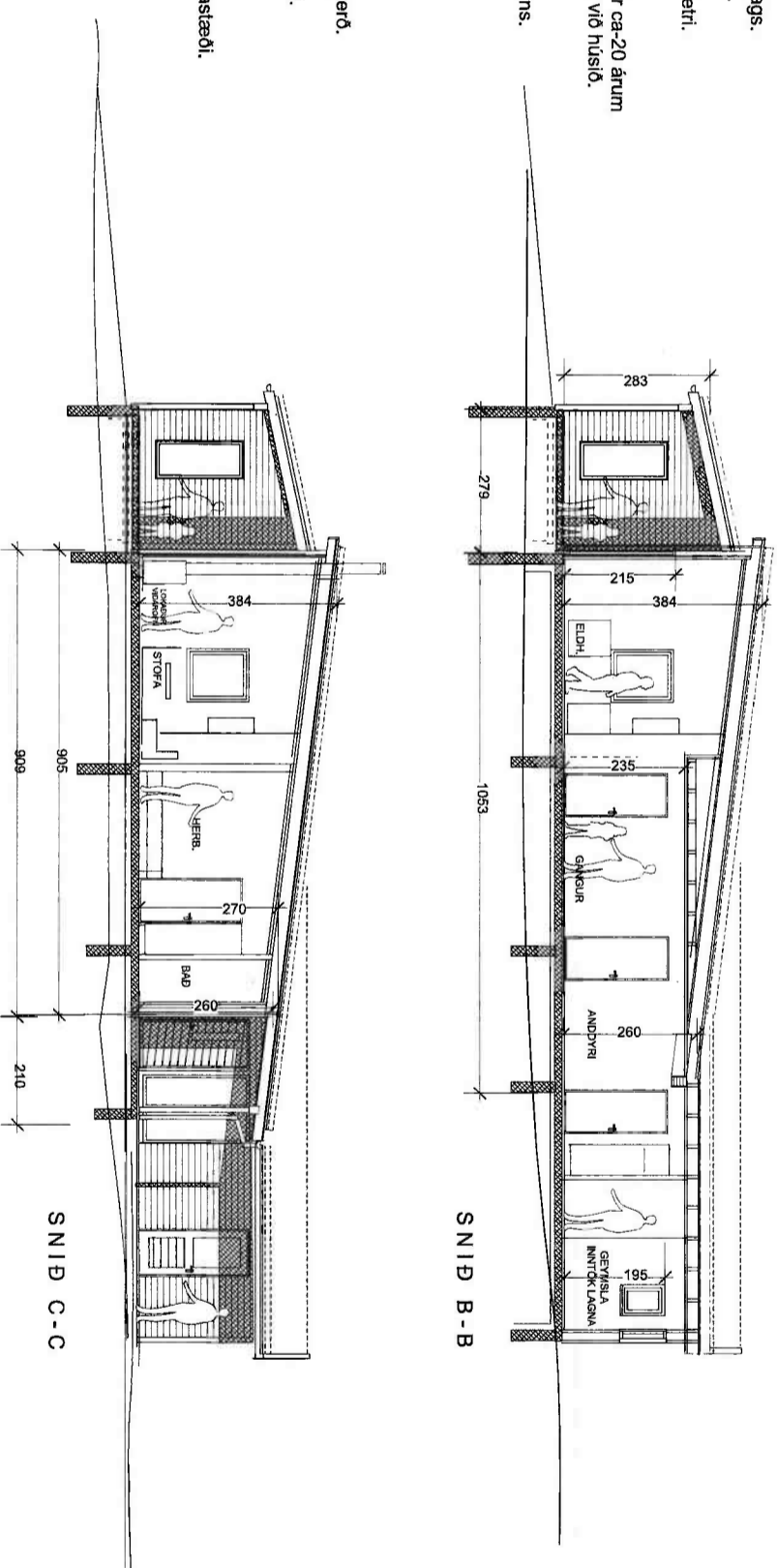
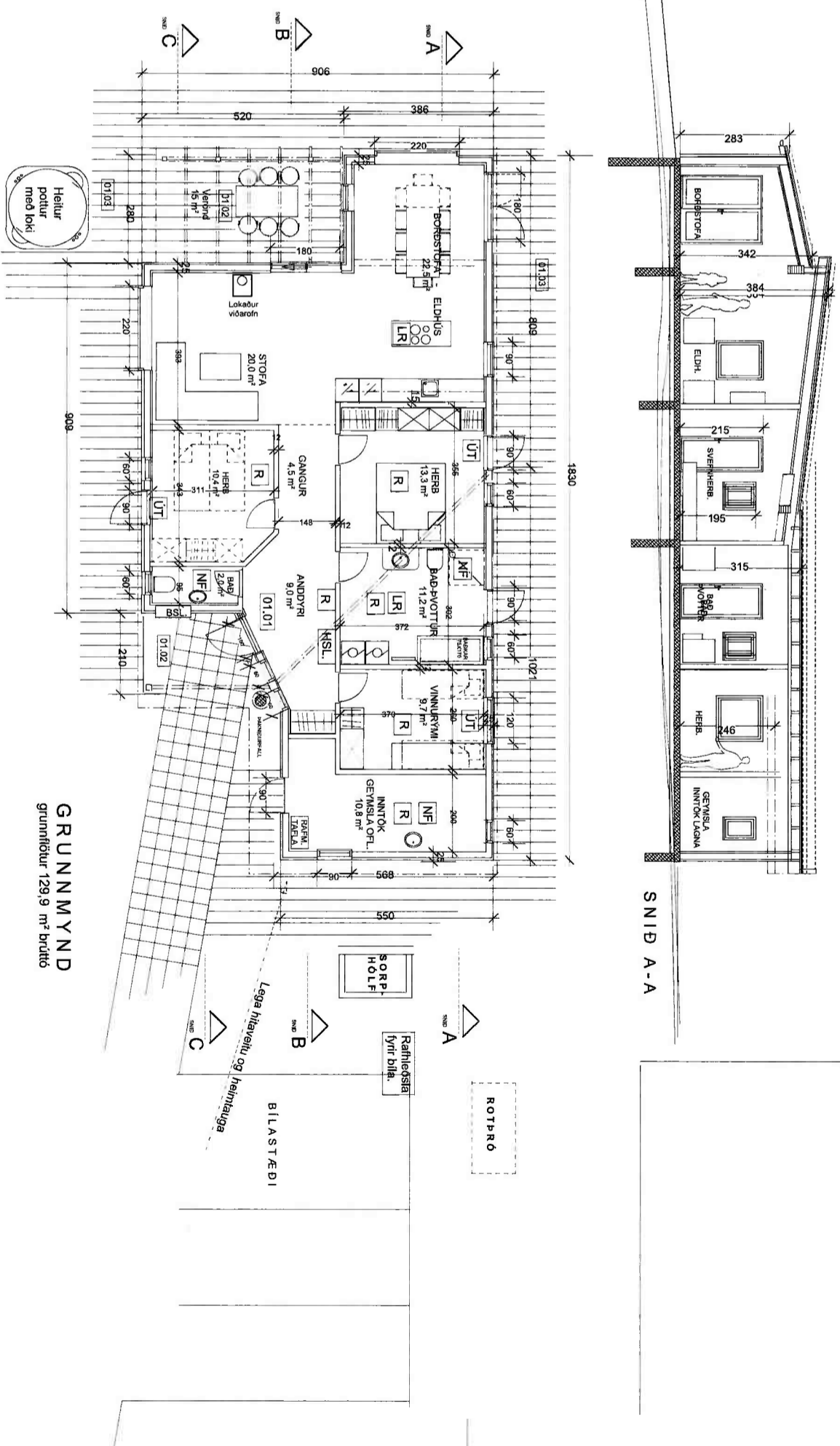
Þak er hefðbundin sperrþak, einangrad með 250 mm steinhull og 50 mm loftun undir þakborðum. Loftþop vandlega frágengin vegna skáfrænnings og vinddálags. Þykkur asfalt þakdukkur er á öllu þaki og á hann er lögð plástúkkur með hentuðu grastrofri. Rakabætt lag undir sperrum. Loftklæðningar eru gífs- eða víðarklæðning, rakapölin í votryrnum. Brunaflokkur 2 eða betri. (Meðal kólnunartala þaka, U -gildi er 0,20 W/m² °C - eða lægri)

LÓÐIN sem frístundahúsið stendur á er "náttúruleg" en plantað var á lóðina fyrir ca-20 árum og talsvert þarf að fella af trjáum til að gera grasflöt sunnan húss og bora fyrir vatni vestan við húsið.

ALMENTNI:

- Farbó er eftir ákvæðum reglugerðarinnar algilda hönnun við alla hönnun og frágang hússins.
- Gluggar og hurðir eru gæðavotaðir reglugerðar með álkápu.
- Allt gler er einangrunargler og gæði skv. reglugerð.
- Allir gluggar skulu slágrengisþröðir við að lágmarki 1100 Pasköl.
- Reykskyrnar og síðkvívaldi eru í húsinu, staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar.
- Lokadur arinn er í stofurými og frágangur hans og reykháts í samræmi við gr. 9.6.5 og 9.6.6. reglugerðar.
- Loftþæsing er veitran í bað- og þotarymi, annars um glugga sbr. grein 10.1.5. í reglugerð.
- Húsið er hlið upp vatni frá Orkuveitunni - frá Nesjavallalínu.
- Rafmagn kemur frá Veitum ehf. Rafhlagnir eru faldar, ídregnar með hefðbundnum hætti.
- Neysluvatn er frá eigin borholu, sýnd á ástíðuburni.
- Öll inniök vatns og rafmagns eru í sér-ínnakrymli.
- Engar gas- eða þrygglagnir verða lagðar í húsinu.
- Þrjú blástæði eru á lóðinni og eitt frágengið fyrir fallaða. Hléslubunadur ratbilla við blástæði.
- Sorphreinsun er á hendi byggjanda.
- Lóðin er "náttúruleg" frístundaloð. Grasflötur verður skiltadur sunnan hússins.

STÆRÐIR : 4046,0 m²
LÓÐARSTÆRÐ : 129,9 m² - 378,0 m³
FRÍSSTUNDAHÚS : 129,9 m² - 378,0 m³
Nýtingarhlutfall : 0,03



| UTDACA | TEKJAD | TYRKAEND | LAGS |
|--|--------|----------|------------|
| RETTINGAR | | | |
| A : Tekið vegna skýlings og greinargerð baki | Af | | 17.04.2024 |
| B : Hús búið í innvið byggingarvæðis | Af | | 10.09.2024 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is |
|---|---|---|---|

| | |
|---|--------------------|
| VERKERNI | ASK AÐRETTSTAR EÐF |
| FRÍSTUNDAHÚS Í landi Miðdals 2 - MOSEFELLSBÆ | ASK AÐRETTSTAR EÐF |
| BYGGJANDI | ASK AÐRETTSTAR EÐF |
| BYGGINGARLÝSING | ASK AÐRETTSTAR EÐF |
| GRUNNMÝND | ASK AÐRETTSTAR EÐF |
| SNIDMÝNDIR | ASK AÐRETTSTAR EÐF |
| VERK NÚM. | 2330 |
| LAUSAGJAFI - HÚÐARI TERNINGAR | 10-01 |
| VERK NÚM. | 2330 |
| VERK NÚM. | 2330 |
| VERK NÚM. | 2330 |

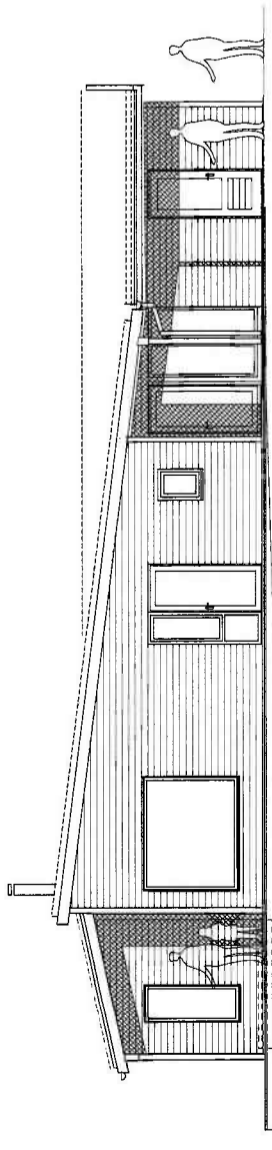
| | | | |
|---|---|---|---|
| ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is |
|---|---|---|---|

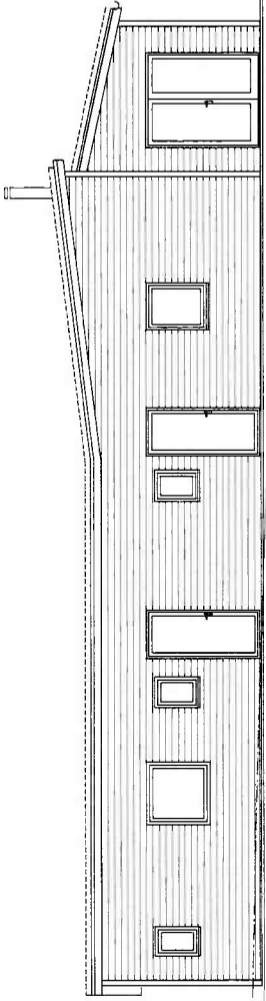
| | | | |
|---|---|---|---|
| ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is |
|---|---|---|---|

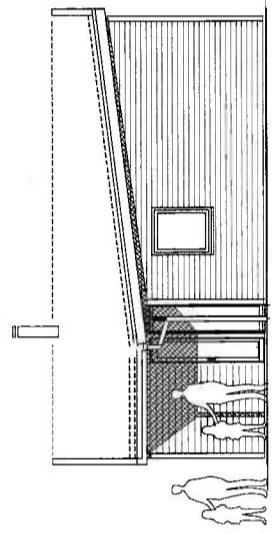
| | | | |
|---|---|---|---|
| ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is | ASK AÐRETTSTAR EÐF GERÐSÓTTI SÍMI 515.0300 FAX 515.0319 www.ask.is |
|---|---|---|---|



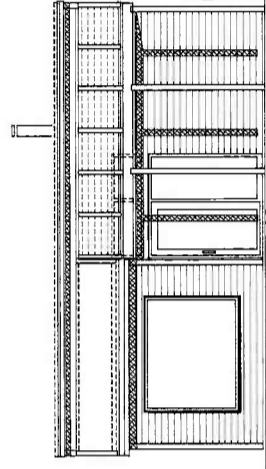
ÚTLIT suðurlæg hlið



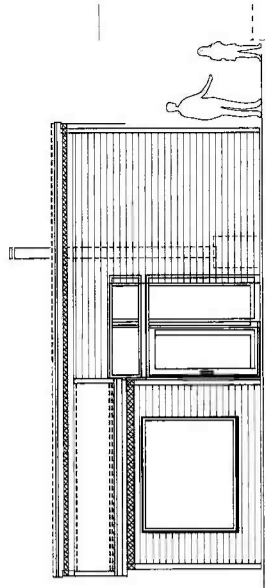
ÚTLIT norðlæg hlið



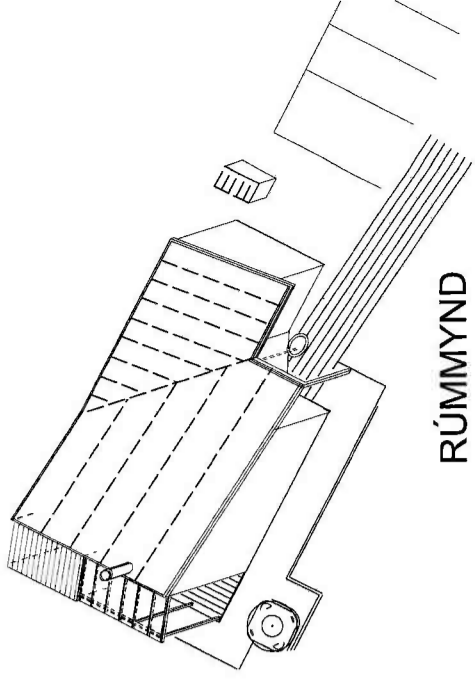
ÚTLIT austurlæg hlið



ÚTLIT vesturlæg hlið



ÚTLIT vesturlæg hlið - glerþaki sleppt



RÚMMYND

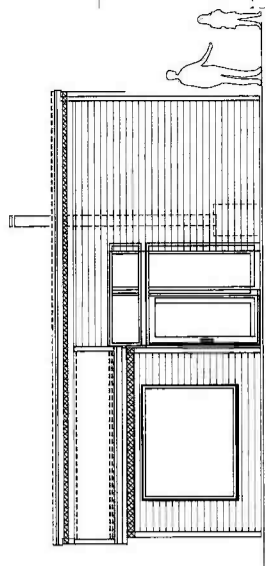
"fluglaperspektív"

Table with 14 columns (D0-D14) detailing area calculations for the building's facade projections.

Table detailing material quantities and costs, including categories like 'Stærð', 'Mengni', and 'Gæði'.

Summary table for building components including 'Borgplata', 'Húgþættir', and 'Virkni'.

Table detailing energy performance metrics such as 'Virkni', 'Gæði', and 'Stærð'.



Project information block including title 'AFSTÖÐUMYND ÚTLIT ALLRA HLIÐA', client 'ASK ARKITEKTAR EHF.', and architect 'ASK ARKITEKTAR'.

© ÖLL RIGNET OG APTUN TERNINGAR EFTIÐ HAFS GAUM-PONNAK ARNÍÐEVA, BOND OG MELLA UPP AÐ TERNINGU.