

Til bæjarstjórnar Mosfellsbæjar,
Þverholti 2,
270 Mosfellsbæ

Málsnr.: 201811119
Skjalasafn Mosfellsbæjar – Kjarna

12 NOV 2018

Bréfalykill: 19.3

Erindi: Beiðni um breytingu á deiliskipulagi fyrir lögbýlið Dalland, landnúmer 123625, (F2081909) Mosfellsbæ.

Málavextir:

Við, undirrituð: Ríkarður Már Pétursson, kt. 090552-3849, Þorsteinn Pétursson, kt. 110853-4599 og Þórhildur Pétursdóttir, kt. 240760-5339 erum eigendur að lögbýlinu Dallandi, landnúmer 123625. Dalland er nýbýli sem var stofnað út úr jörðinni Miðdal II Mosfellsbæ og foreldrar okkar byggðu upp og stunduðu búskap á.

Síðan var húsakostur seldur út úr Dallandi árið 1974 ásamt spildu.

Lögbýlið Dalland hefur verið til frá árinu 1950 sem lögbýli með þartilheyrandi réttindum sbr. lögbýlaskrá og er enn sbr. fylgiskjal nr. 1.

Landnotkun þessa lands hefur aldrei verið breytt og er vísað í því sambandi til II. kafla jarðalaga nr. 21/2004, einkum 5. og 6. gr. og 23. gr. Í 2. mgr. 6. gr s.l. er kveðið á um að sveitarstjórn skuli óska eftir skriflegu leyfi frá ráðherra áður en landnotkun er breytt með breytingu á skipulagi.

Þetta er fortakslaust ákvæði um hvernig sveitarstjórn skuli bera sig að við breytingu á landnotkun lögbýla. Það hefur ekki verið gert og höfum við fengið skriflegt svar frá Mosfellsbæ þar að lútandi. Þar að auki er skilyrði að niðurfellingunni sé þinglýst á jörðina sem augljóslega var aldrei gert. Þetta liggur því skýrt fyrir.

Aðalkipulag Mosfellsbæjar um breytingu á landnotkun þessarar jarðar er því markleysa og landnotkun þess er landbúnaðarstarfsemi.

Með bréfi til Atvinnuvegaráðuneytisins dags. 14. maí sl. tilkynntum við með vísan í 24. gr. jarðalaga nr. 81/2004 að við ætluðum að hefja aftur landbúnaðarstarfsemi á jörðinni og þá aðallega skógrækt, hrossabúskap og ferðaþjónustu sbr. fylgiskjal nr. 2.

Með bréfi frá Atvinnu-og nýsköpunarráðuneytinu dags. 23. maí sl. er þetta samþykkt athugasemdalaust og okkur óskað velfarnaðar í íslenskum landbúnaði með enduruppbyggingu og nýtingu lögbýlisins Dallands , Mosfellsbæ landúmer 123625 sbr. fylgiskjal nr. 3.

Í samræmi við ofanritað sækjum við um að deiliskipulagi þessa lands verði breytt á þann hátt að heimilt verði að byggja íbúðarhús allt að 300 fm með bílskúr og allt að 400 fm útihús fyrir hesta og tól og tæki nauðsynleg til skógræktar. Meðfylgjandi sem fylgiskjal nr. 4 er uppdráttur af fyrirhugaðri staðsetningu húsanna.

Rétt er að benda á að í næsta nágrenni við þetta land hafa verið byggð íbúðarhús. Ætti því ekki að vera neitt mál að samþykkja þessa umsókn því allir eiga að sitja við sama borð. Landkostir og lega þess lands er því sambærileg okkar landi. Þar er gnægð af köldu vatni og aðgangur að heitu vatni úr Nesjavallaveitu. Aðkoma er frá Nesjavallvegi. Rotþrær verða í samræmi við reglur þar um.

Þá er aðgangur að rafmagni. Landið liggur við Nesjavallaveg.

Hér með er þessi beiðni ítrekuð og óskast afgreidd sem fyrst. Gerð deiliskipulags verður unnin í samráði við skiplagsyfirvöld Mosfellsbæjar. Þá er gerður áskilnaður um að koma að frekari gögnum og skýringum ef nauðsyn ber til.

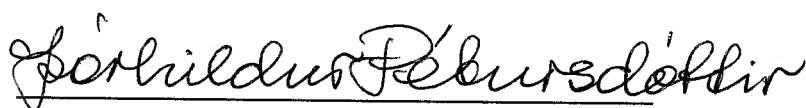
Mosfellsbæ, 8. nóvember 2018



Ríkarður Már Pétursson, kt. 090552-3849,



Þorsteinn Pétursson, kt. 110853-4599



Þórhildur Pétursdóttir, kt. 240760-5339

Fylgiskjöl:

- 1) Afrit úr lögbýlaskrá
- 2) Bréf til Atvinnuvegaráðuneytis
- 3) Bréf frá Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti
- 4) Uppdráttur - byggingareitur

Svarbréf óskast sent til:

Þórhildur Pétursdóttir

Brekkutanga 7,

270 Mosfellsbæ

thorhildur.petursdottir@gmail.com

s. 6984486

Fylgiskjal 1

Lögbýlaskrá 2017

1604 Mosfellsbær

Svfél.	Heiti lögbýlis	Landnúmer	Eyðibýli	Eigandi / Ábúandi	Nafn
1604	Akrar	123613	nei	E E E E Á	Helgi Ólafsson Inga Ólafsdóttir Katrín Ólafsdóttir Pétur Haukur Ólafsson Pétur Haukur Ólafsson
1604	Árvangur	123614	nei	E Á	Þórhildur Sch Thorsteinsson Þórhildur Sch Thorsteinsson
1604	Ásar	123615	nei	E E Á Á	Garðar Jónsson Sigríður Johnsen Garðar Jónsson Sigríður Johnsen
1604	Bjarg	123616	nei	E	Arnarborg eignarhaldsfélag ehf.
1604	Blikastaðir	123618	nei	E	Arion banki hf.
1604	Brekkukot	123724	nei	E Á	Gísli Snorrason Gísli Snorrason
1604	Brennholt	123658	nei	E Á	Guðrún Tómasdóttir Guðrún Tómasdóttir
1604	Bringur	123623	nei	E	Ríkissjóður Íslands
1604	Búrfell	123624	já	E	B. Pálsson ehf
1604	Dalhólar	198660	nei	E	Þórunn Jónsdóttir
1604	Dalland	123625	nei	E E E	Ríkarður Már Pétursson Þorsteinn Pétursson Þórhildur Pétursdóttir
1604	Dalsbú	123644	nei	E E E	Dalsbú ehf Guðrún Helga Skowronski Þorlákur Ásgeir Pétursson

Mosfellsbæ 14. maí 2018

Atvinnuvegaráðuneytið
Skúlagötu 4
101 Reykjavík

Efni: Endurbygging eyðijarðar; Dalland, Mosfellsbæ, fastanr. 123625, með vísan til 24. gr. jarðalaga nr. 81/2004.

Nýbýlið Dalland, Mosfellsbæ, fastanr.123625 (sbr. meðf. veðbókarvottorð), var stofnað uppúr 1950 úr jörðinni Miðdal II í Mosfellsbæ. Dalland er skráð í lögbýlaskrá, sbr. meðfylgjandi útprentun.

Við systkin; Ríkarður Már Pétursson kt. 090552-3849, Þorsteinn Pétursson kt. 110853-4599 og Þórhildur Pétursdóttir kt. 240760-5339, eigum nú Dalland samkvæmt skiptayfirlýsingu dags. 11.03.2013.

Foreldrar okkar, Björg Sóley Ríkarðsdóttir og Pétur Þorsteinsson, seldu árið 1974 húsakost út úr Dallandi ásamt spildu. Dalland, fastanr. 123625, er nú 170 ha en án bygginga.

Við systkinin höfum nú í hyggju að hefja aftur landbúnaðarstarfsemi á Dallandi og þá aðallega skógrækt, hrossabúskap og ferðaþjónustu. Á Dallandi er gnótt af heilnæmu, köldu vatni og aðgangur að heitu vatni og rafmagni.

Með vísan til 24. gr. jarðalaga nr.81/2004 tilkynnum við hér með áform okkar til atvinnuvegaráðuneytisins og sendum afrit til Bændasamtaka Íslands eins og tilskilið er.

Svarbréf óskast sent Þórhildi Pétursdóttur, Brekkutanga 7, 270 Mosfellsbæ. Netfang: thorhildur.petursdottir@gmail.com

Virðingarfyllst

Ríkarður Már Pétursson kt. 090552-3849

Þorsteinn Pétursson 110853-4599

Þórhildur Pétursdóttir 240760-5339

Fylgiskjöl:

1. Veðbókarvottorð dags. 09.04.2018

2. Útprint úr lögbýlaskrá

Afrit sent Bændasamtökum Íslands, Bændahöllinni Hagatorgi 1, 107 Reykjavík.



Þorsteinn Pétursson
Týsgötu 4b
101 Reykjavík

ATVINNUVEGA- OG
NÝSKÖPUNARRÁÐUNEYTIÐ

Skúlagötu 4 101 Reykjavík
sími: 545 9700 postur@anr.is
anr.is

Reykjavík 23. maí 2018
Tilv.: ANR18050258/12.01.02

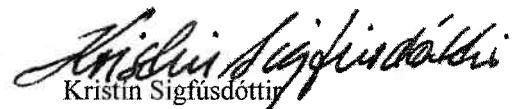
Efni: Dalland - lögbýli.

Ráðuneytinu hefur borist erindi yðar, dags. 14. maí 2018, þar sem tilkynnt er um enduruppbyggingu og nýtingu lögbýlisins Dallands, Mosfellsbæ, landnúmer 123625, til landbúnaðarframleiðslu.

Ráðuneytið þakkar erindið og óskar eigendum velfarnaðar í Íslenskum landbúnaði.

Fyrir hönd sjávarútvegs- og landbúnaðarráðherra


Niels Árni Lund


Kristín Sigfúsdóttir

