

Málsnúmer:

202301116

Málalykill

40.1

Móttekið:

5.1.2023

## Hönnuður - umsókn um byggingarheimild/byggingarleyfi

Þegar fyrri hluti umsóknar um byggingarleyfi/byggingarheimild er samþykktur er tekinn fyrir síðari hluti hennar, að afgreiða sjálf byggingarleyfið/byggingarheimildina.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið [Umsækjandi: eigandi, einstaklingur, fyrirtæki. Tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi/byggingarheimild](#). ATH! Tengillinn opnast í nýjum glugga.

Upplýsingar um hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbyggjandann) Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem HÖNNUNARSTJÓRI verksins

Nafn hönnuðar

Reynir Kristjánsson

Kennitala

1003614779

Heimilisfang

Jöklalind 5

Póstnúmer

201

Símanúmer

8629131

Tölvupóstur

reynir@verksyn.is

Upplýsingar um eigandann (húsbyggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Birgir Magnús Björnsson

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

260286-2349

Heimilisfang

Merkjateig 1

Póstnúmer

270

Símanúmer

699-4543

Tölvupóstur

birgirmagnus@gmail.com

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

200288-2039

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Sunna Rán Stefánsdóttir

Heimilisfang

Merkjateig 1

Póstnúmer

270

Símanúmer

823-3488

Tölvupóstur

sunnaran@lhi.is

## Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

## Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer

Landnúmer lóðar

Fastanúmer

Póstnúmer

Hér skrái hönnunarstjóri upplýsingar um váttryggingu sína vegna starfa sinna sem hönnuður með vísan til 1. og 2. gr. reglugerðar nr. 271/2014 um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra.

Nafn váttryggingarfélags

Heiti váttryggingar

Gildir frá:

Ef gildistími váttryggingar er ótímabundin þá hakið við hér, annars skráið í "Gildir til"

= váttrygging gildir þar til henni er sagt upp:

Gildir til:

Vinsamlegast hengið hér við afrit af tryggingarskýrteini

Vörður\_Skirteini\_Starfsábyrgð hönnuðar\_010522\_300423.png

## Byggingarstjóri

Ef hönnuður hefur upplýsingar um þann byggingarstjóra sem eigandinn (húsbyggjandinn) hyggst ráða, þá getur hönnuður tilnefnt hann hér með því að fylla út þennan kafla.

Byggingarstjórnin fær þá tölvupóst þar sem hann verður beðinn um að staðfesta tilnefningu sína.

Nafn byggingarstjóra

Kennitala byggingarstjóra

Tölvupóstur

Sími

## Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Undirtegund byggingar

## Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

Breyting inni

## Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

Steinsteypa

## Framkvæmdarlýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Sótt er um leyfi til að skipta eiginni upp í tvær íbúðir samkvæmt meðfylgjandi gögnum fyrir Merkjateig 1. Sótt er um leyfi til að nýta tvö uppfyllt rými, samtals 61 m<sup>2</sup> sem hluti af íbúð á neðri hæð hússins. Samhliða áformuðum breytingum verða flóttaleiðir úr báðum íbúðum tryggðar. 2 bílastæði fylgja hvorri hæð, öll með aðgengi fyrir fatlaða. Stærð lóðar er 708 m<sup>2</sup> Sérafnotaflötur neðri hæðar er 206 m<sup>2</sup> Hannað af Húsnæðismálastofnun Ríkisins

## Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Vísað er til jákvæðra tölvupóstssamskipta milli íbúðareiganda og Mosfellsbæjar vegna umsóknar, t.d. frá 1 des 2022 til 8 des 2022

## Teikning (uppráttur)

Tegund teikningar (uppráttar)

Aðaluppráttur (innif. e. atvikum skilmálateikning og varmatapsútreikningur). Arkitektateikningar (innif. e. atvikum deiliteikningar)

Aðalupprættir

Tegund Nánar

Aðaluppráttur

### Teikning á RAFR/ENU formi (eingöngu PDF)

Sendið bara eitt sett teikninga (uppráttá) tengt umsókninni í hvert sinn. Sett teikninga (uppráttá) er safn teikninga sem mynda það andlag sem byggingarfulltrúi á að taka afstöðu til hverju sinni.

Merkjateigur 1 - teikningasett.pdf

## Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

### Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

### Önnur gögn 1

Merkjateigur 1 Mhl01.xlsm

### Önnur gögn 2

## Staðfesting umsóknar

Ég staðfesti hér með að allar upplýsingar sem ég veiti í sambandi við þessa umsókn eru réttar. Einnig að með umsókn þessari sé komið á ráðningarsamband við

## Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðaluppdrættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, [eru byggingaráform samþykkt](#)

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarinn og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykktra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. [er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.](#)

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

## Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 46767

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 5.1.2023 15:02:59