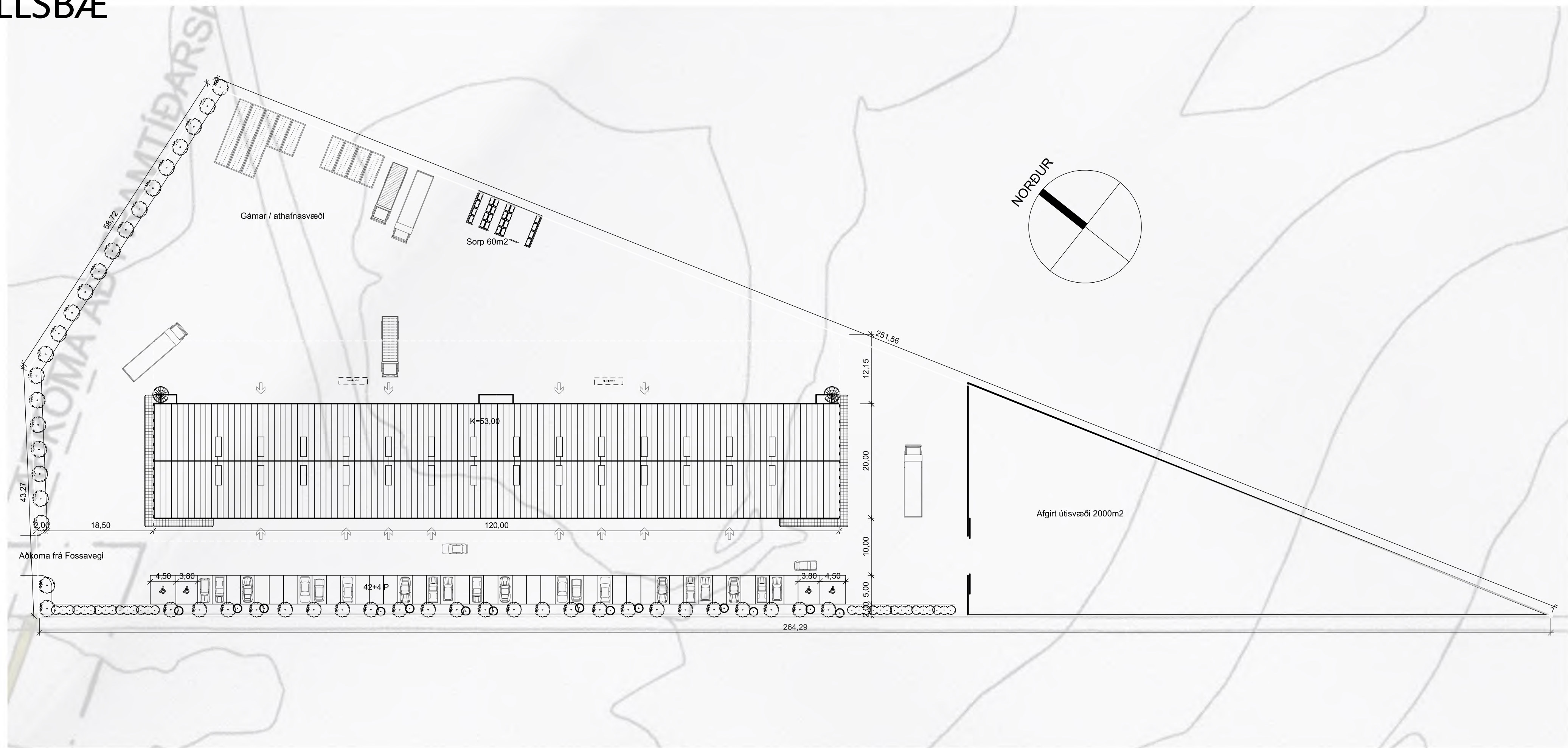


FOSSAVEGUR 16 - MOSFELLSBÆ



AFSTÖÐUMYND 1:5000



AFSTÖÐUMYND 1:500

Fossavegur 16, Mosfellsbær
 Þjóðsk.nr. 24680160
 Landnúmer 229133
 Lóðarstærð 12.901 m²

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er byggt sem verkstæði eða lager húsnæði til útleigu fyrir ýmskonar léttu iðnaðarstarfsemi. A efr hæð eru skrifstofur, fundaherbergi og kaffistofa. Húsið er með aðliggjandi skrifstofuhluta í báðum endum. Húsinu er skipt upp í 4 hluta og í miðhluta hússins er að finna skrifstofuhluta á efr hæð. Verkstæði/lager og hluti af skrifstofum verður í útleigu. Reiknað er með 5-15 starfsmönnum í hverjum hluta.

Aðgengismál

Aðgengi fyrir hjólastólantendur og hreyfihamaða er mjög gott. Á báðum hæðum er snyrtling með sturtu. Ef þurfa þykir væri hægt að koma fyrir lyftu í anddyri upp á efr hæð. Breidd hurðarblaða allra inngangsdýra/útdýra bygginganna er 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m. Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inni- sem úthurðir, eru með ljósmál a.m.k. 0,83m og hæð 2,00m.

STÆRDIR:

	FLÖTUR	
1.hæð:	2.385,80 m ²	477,20 m ³
2.hæð:	562,50 m ²	
Botnflötur:		

Stærð húss samtals: 2.948,30 m²
 Heildarrúmmál: 18.000,00 m³

Lóðarstærð: 12.949,8 m²
 Nýtingarhlutfall: 12.949,8 m² / 2.948,30 m² = 0,23

Bílastæðabókhald:

46 stæði eru á lóð, þar af fjögur fyrir hreyfihamaða.

Byggingarefni burður og klæðning

Bygging er einnar hæðar stálgrindarhús frá HÝSI-MERKÚR eða sambærilegt. Meginburðarvirki hússins er úr stáli, stálsúlur, l-laga bitarammar sem koma þvert á húsið ofan á steinsteypa sökklá. Gólfplata er staðsteyp, 200mm þykk, einangruð með 100mm plasteinangrun undir starfsmannahluta. Sökklar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun.

Þak:

Þak húss er klætt með 196 mm SF sléttum steinullar samlokueiningum í flokki 2, klæddum 0,7 mm þykku stáli beggja vegna.

Útveggir:

Allir útveggir eru klæddir með SF 105mm sléttum samlokueiningum. Einingarnar eru byggðar upp af stálklæðningu að utan og innan með einangrunarkjarna úr steinull á milli klæðninga. Einingarnar eru festar lóðrættar á berandi stálgrindina og mynda þær fullbúinn vegginn. Útveggir í skrifstofuhluta eru klæddir að innan með 2"einangraðri timburgrind sem klædd er tveimur gífs lögum. Klæðningar í flokki 2. Viðarklæðning er við inndregna innganga í báðum enda hússins. Klæðningar í flokki 2. Megin litir mannvirkja eru þrír, ljósgrár á veggjum verkstæðis/lagers og þaki og dekkri grátóna á báðum endum.

Milligólf:

Milligólf í skrifstofuhluta er trapisu-stál með steypuillögn, borið uppi af stálvirki húss.

Milliveggir, gluggar og hurðir:

Milliveggir milli verkstæðis/lagers, verkstæðis/lagers og skrifstofuhluta, eru allir úr steinullarfylltum einingum, SF 105mm á þykkt frá LimtréVirnet. Einingarnar eru festar utan á stálburðarvirkið. Allar hurðir eru verksmiðjuframleiddar stálhurðir með polyurethan einangrun. Vöruhurðir eru með fall- og klemmuvörn ásamt öryggisbúnaði vegna fyrirstöðu í dyraopnun og handvirkri neyðaropnun. Gluggar eru úr plasti. Þakgluggar eru yfir verkstæði/lager. Rúðufötur þakglugga er úr auðbrennanlegu polycarbonate plasti og verða því að reyklosunarlögum við bruna. Almennir innveggir í skrifstofuhluta eru klæddir gipsi. Allar klæðningar uppyfli kröfur byggingareglugerðar nr.112/2012, kafli 10 um hollustukröfur. Niðurtekin loft í skrifstofuhluta til að uppfylla reglur um hjóðvist. Allar innri klæðningar í þaki, útveggjum og millivegg á milli brunahólfa hússins eru í flokki 1.

Fráveitukerfi:

Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skólplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir sem tengist fráveitukerfi svæðisins. Öliumengað skölp fer í sand- og ölluskilju áður en það fer í fráveitu svæðisins. Niðurföll á plani verða með sandgildrum.

Neysluvatn:

Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn og hámarkshitastig verður 60°C.

Hitakerfi

Rými verða hituð með ofnum, hitablásurum og varmadælum. Hitunarform er með varmadælum og með miðlægrri rafhitun.

Loftfræsikerfi

Í öllum skrifstofum, starfsmannarymum og öðrum lokuðum innrymum verða loftfræsikerfi til loftskipta með varmaendurvinnslu.

Brunaslöngur

Brunaslöngur tengjast köldu neysluvatni um sjálfstæða lögn að slöngukeflum.

Inntaksrymi og lagnaleiðir

Vatnsinntök eru í þar til gerðu inntaksrymi. Lagnaleiðir eru við loft, á veggjum og verða að mestu sýnilegar og aðgengilegar.

Reiknað U-Gildi byggingarhluta:

Gluggar:	1,3 W/m ² K
Hurðir:	2,1 W/m ² K
Sökkulveggur að jarðvegi:	0,26 W/m ² K
Útveggur úr SF105 samlokue. m/viðb.einangr:	0,35 W/m ² K
Útveggur úr SF105 samlokueiningu:	0,36 W/m ² K
Botnplata:	0,20 W/m ² K
Þak úr SF-196 samlokueiningu:	0,20 W/m ² K
Ofanljós:	2,0 W/m ² K

Reiknað vegið meðaltal

Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,88 W/m²K

Reiknað varmatap á m² húss

Varmatap á brúttóm² húss 0,38 W/m²K

Frágangur lóðar:

Lóð verður malbikuð. Sorpgerði er á lóð fjarri húsi.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun EFLU dags. 17. desember 2019.

Notkunarflokkar

Byggingin er iðnaðarhúsi í notkunarflokki 1.

Notkunarskilmálar

Húsið skal notað fyrir geymslu- eða iðnaðarstarfsemi með lítilli eldhættu. Geymslufyrirkomulag á lager skal vera í samræmi við hönnunarforsendur úðakerfis. Skilmálar geymslufyrirkomulags skulu útfærðir í kerfi eigin eldvarnarefirlitis fyrir starfsemi í byggingunni.

Brunahólfun

Byggingin er eitt meginbrunahólf. Brunahólfun er milli notkunareininga. Skrifstofuhlutar, stíghúsi og inntaksrymi úðakerfis eru sjálfstæð brunahólf. Rými á milliþöllum í miðju húsi eru ekki brunahólf. Brunahólfun er með EI60 veggjum og EI, 30-CS, hurðum nema annað sé sýnt. Hæðaskil eru REI 60.

Burðarvirki

Þakburðarvirki í verkstæðis/lagerhluta er öldvarin stálgrind. Burðarsúlur skal eldverja fyrir R60 upp í 4 m hæð frá gólfi. Svafir og útstigjar eru úr öldvörðu stáli. Önnur meginburðarvirki eru öldvarin fyrir R 60 brunamótstöðu.

Klæðningar

Klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flokki Dfl-s1.

Útveggir og þök

Útveggir og þök eru úr stálsamlokueiningum með steinullarkjarna.

Þak er klætt járn eða dök í flokki B_{s1} (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir skv. teikningu. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaleið (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Flóttaleiðalýsing

1 lúx verður í göngum, 5 lúx í stíghúsi. Svæðislýsing 0,5 lúx í söllum yfir 60 m².

Vatnsúðakerfi

Öll byggingin verður varin með vatnsúðakerfi. Áhættuflokkur OH1 í skrifstofum, OH2 í vélaverkstæði og HHS í lager, nánar skilgreint í samræmi við fyrrihugaða notkun.

Brunaviðvörðunarkerfi

Brunaviðvörðunarkerfisstöð vaktar úðakerfi og tengist viðurkenndri vaktstöð. Handboðar og hljóðgjafar tengjast kerfinu. Stjórnstöð kerfisins verður í anddyri stíghúss.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða staðsett þannig að ná megi út í öll horn vinnslusala/lagers með allt að 30 m slöngu.

Reyklosun

Í þaki verkstæðis/lagers eru reyklosunarop með auðbrennanlegu polycarbonat plasti, a.m.k. 6 m² í hverju rými.

Viðhald brunavarna

Gera skal þjónustusamninga um eftirlit og viðhald á vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Koma skal upp kerfi eigin eldvarnarefirlitis fyrir starfsemi í byggingunni.

Fyrirkomulag eldvarnarefirlitis skal vera í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnarefirlit nr. 723/2017.

Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

ÚTGÁFA: 1. TERNNAÐ: 1. YFIRFARNAÐ: 1. DAGS: 1.

BYGGINGARLÝSINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
 GÖRSGÖTU 9 101 REYKJANÍÐ
 SM 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is



Stjórnun Háskólaáskóla 1010661-4719
 algtur@ask.is

VERKEFNI

Fossavegur 16
 Mosfellsbær

TEGUND TERNINGAR

Aðalteikning

Afstöðumynd

SKALA: 1:500
 MANNNAÐ: HI
 TERNNAÐ: HI
 YFIRFAR: SH
 DAGS: 18.12.2019

VERK.NR: 1931
 AÐRERKENNING TERNINGAR: 10-01
 ÚTGÁFA

© ÖLL AÐFOT OG AÐRITUN TERNINGAR ER HÁÐ SAMBYRÐISK ARKITEKTA. ENKI SKAL MÆLA UPP AF TERNINGU.