





Lynghólsvegur 24 deiliskipulag

mælikvarði 1:500 (í A2) dagsetning: "24-02-12
breytt:

SKÝRINGAR:

 mörk skipulagssvæðis
 byggingarreitur

Deiliskipulagið nær til breytingar á núverandi landnotkun á Lynghólsvegi 24, 270 Mos. Um er að ræða 4 nýjar lóðir, frá um 3.000 m² til um 4.700 m² að stærð. Gert er ráð fyrir möguleika á þremur byggingarreitum á hverri lóð. Hver byggingarreitur er um 190 m² að stærð. Byggingarreitur myndar skjólgarð sem opnast til suð-vesturs. Heimilt er að vera með íbúðir og léttar atvinnustarfsæmi á þessum lóðum. Hús skal reisa innan byggingarreita; hámarks hæð yfir gólfplötu er 6m. Vatns er aflað með sameiginlegri vatnsveitu. Frárennsli skal veita í rotþrær og er stærð þeirra og staðsetning háð samþykki Heilbrigðiseftirlits.

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 40. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var auglýst almenningi til sýnis þann 2024 með athugasemdafresti til

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd Mosfellsbæjar þann 2024 og í bæjarstjórn 2024. Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2024.

Öll mál athugist á staðnum.

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.

 Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701 294-8909
sími: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

Hönnun/skipulag:
Gestur Ólafsson
081241-4499

Verk:
Lynghólsvegur 24

Verknúmer:
081

Teikning:
Grunnmynd

Kvarði:
1:500

Hönnunarstig:
deiliskipulag

Dags:
"24-02-16

Breytt:

Teikn:
D - 01

