

Málsnúmer: 202105126

Málalykill 19.3

Móttekið: 11.5.2021

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Fyrirspyrjandi:

Nafn:

Magnús Freyr Ólafsson

Kennitala:

1210714959

Lögheimili:

Klapparhlíð 18

Sveitarfélag:

Mosfellsbær

Netfang:

magnus.freyr@simnet.is

Sími:

8606133

Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Kali ehf

Kennitala:

5204070220

Netfang:

magnus.freyr@simnet.is

Sími:

8606133

Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Reykjarhvoll 4b

Númer:

4b

Staðgreinir:

Landnúmer:

L227618

Matshluti:

01

Tegund byggingar/framkvæmdar

Einbýlishús

Raðhús

Annar innihúsnæði

Parhús

Fjölbýlishús

Skilti

Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Sæll Kristinn

Félag mitt Kali ehf á nú lóðina Reykjarhvoll 4b. Ég hafði áður nefnt erindi mitt óformlega í síma en vil nú senda inn formlega fyrirspurn um þrjú þætti deiliskipulagsbreytingu lóðarinnar.

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi er lóðin 1.113 m² einbýlishúsaloð og á henni má byggja allt að 300 m² einbýlishús á einni hæð. Stærð byggingarreits er 391 m².

Fyrirspurn og um leið fyrirhuguð beiðni er þrjú þætti;#58;

1.Hliðrun-/miðjusetning byggingarreits innan lóðar

2.Heimild til þess að breyta einbýlishúsi á einni hæð í parhús á einni hæð (verður þá Reykjarhvoll 4b og 4c)

3.Stækkun hámarks byggingarmagns úr 300 m² í 330 m⁴ (hámarks nýtingarhlutfall fer úr 27% upp í 29,6%).

Ég hef rætt við eigendur nálægustu lóða (ekki enn náð á eigendur Reykjarhvol 4) og fengið jákvæðar viðtökur við þessari breytingu. Ég tel mig geta útvegað undirskriftir frá þeim ef viðtökur skipulagsnefndar reynast jákvæðar.

Fyrirhuguð hús/parhús yrði einnar hæðar, staðsteypt eða reist úr forsteyptum einingum, sjá nánar meðfylgjandi teikningu. Hvor íbúð er 162,5 m² og húsið í heild samtals;#58; 325 m². Stærðir húss mun rúmast innan núverandi byggingarreits.

Aðrar upplýsingar:

Teikning/grunnmybd áþekk því parhúsi sem ég vonast til þess að fá leyfi til að byggja.

Fylgiskjöl:

Skíssur

Líðamyndir

Samþ. meðeig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Teikning/Grunnmynd fyrirhugaðs parhúss (Garðavellir)

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

Hér er krækja í forrit til að búa til zip skrá

[Bréf til skipulagsnefndar_11.05.2021_Reykjarhvoll 4b.docx](#)

[Garðavellir - Aðaluppdráttur 27.1.21-A101 \(5-7\).pdf](#)

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 36536

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 11.5.2021 13:38:39