



MOSFELLSBÆR

Númer skoðunar: ÚT202207-00768
Málsnúmer sveitarfélags:

Skoðunarskýrsla

Yfirferð hönnunargagna - Aðaluppdrættir

Heimilisfang.			Skýring
Hamrabrekkur 11			
Póstnr./ sveitarfélag	Fastanúmer	Húsluti	Skoðunaraðili
271 Mosfellsbæ	2275653		Mosfellsbær
Númer byggingarleyfis	Tilvísun / Staðsetning	Dags. skoðunar	Skoðunarmaður
202206006	0	26.07.2022	Ómar Þróstur Björgólfsson

STAÐA VERKÞÁTTAR: EKKI LOKIÐ		SKOÐUNARNIÐURSTAÐA: ALVARLEG ATHUGASEMD			
Nr	Verkþáttur	Niðurstaða	FI 1	FI 2	FI 3
1	Grunnupplýsingar# Gátlistar hönnunarstjóra	Alvarleg athugasemd	0	0	1
2	Grunnupplýsinga# Málsetning uppdráttar	Athugasemd	0	1	0
3	Grunnupplýsinga# Sérstök mannvirki	Á ekki við	0	0	0
4	Grunnupplýsinga#Uppdráttur af breytingum	Á ekki við	0	0	0
5	Afstöðumynd # Efni afstöðumyndar	Væg athugasemd	1	0	0
6	Afstöðumynd # Staðsetning byggingar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
7	Afstöðumynd # Bílastæði hreyfihamlaðra	Á ekki við	0	0	0
8	Grunnmynd# Efni grunnmyndar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
9	Grunnmynd# Brunavarnir	Væg athugasemd	1	0	0
10	Grunnmynd# Loftræsing	Væg athugasemd	1	0	0
11	Grunnmynd# Votrými	Lokið án athugasemdar	0	0	0
12	Grunnmynd# Inngangs-/útidyr og svala-/garðdyr	Væg athugasemd	1	0	0
13	Grunnmynd# Dyr innanhúss	Væg athugasemd	1	0	0
14	Grunnmynd# Gangar og anddyri	Lokið án athugasemdar	0	0	0
15	Grunnmynd# Jöfnun hæðarmunar og algild hönnun	Lokið án athugasemdar	0	0	0
16	Grunnmynd# Stiga- og hvíldarpallar	Á ekki við	0	0	0
17	Grunnmynd# Stigar og tröppur - breidd og lofthæð	Á ekki við	0	0	0
18	Grunnmynd# Skábrautir og hæðarmunur	Á ekki við	0	0	0
19	Grunnmynd# Lyftur og lyftupallar	Á ekki við	0	0	0
20	Grunnmynd# Handlistar, handrið	Á ekki við	0	0	0
21	Grunnmynd# Almennar kröfur til íbúða	Alvarleg athugasemd	0	0	1
22	Grunnmynd# Íbúðir hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar	Lokið án athugasemdar	0	0	0



MOSFELLSBÆR

STAÐA VERKÞÁTTAR: EKKI LOKIÐ		SKOÐUNARNIÐURSTAÐA: ALVARLEG ATHUGASEMD			
Nr	Verkþáttur	Niðurstaða	FI 1	FI 2	FI 3
23	Grunnmynd# Íbúðir og íbúðarherbergi í kjallara og á jarðhæð	Á ekki við	0	0	0
24	Grunnmynd# Almennt (byggingar til annarra nota en íbúðar)	Á ekki við	0	0	0
25	Grunnmynd# Algild hönnun snyrtinga og baðherbergja (í byggingum til annarra nota en íbúðar)	Á ekki við	0	0	0
26	Grunnmynd# Fjöldi og gerð snyrtinga (í byggingum til annarra nota en íbúðar)	Á ekki við	0	0	0
27	Grunnmynd# Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum	Á ekki við	0	0	0
28	Grunnmynd# Samkomuhús	Á ekki við	0	0	0
29	Grunnmynd# Skólar	Á ekki við	0	0	0
30	Grunnmynd# Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum	Á ekki við	0	0	0
31	Grunnmynd# Sjúkrahús, dvalar-, hjúkrunar-, hvíldar og hressingarheimili	Á ekki við	0	0	0
32	Grunnmynd# Hótel, gistiheimili og gistiskálar	Á ekki við	0	0	0
33	Grunnmynd# Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)	Á ekki við	0	0	0
34	Grunnmynd# Frístundarhús til útleigu	Á ekki við	0	0	0
35	Grunnmynd# Bílgeymslur	Á ekki við	0	0	0
36	Grunnmynd# Sérstök mannvirki	Á ekki við	0	0	0
37	Grunnmynd# Þjónustukjarnar	Á ekki við	0	0	0
38	Grunnmynd# Starfsmannabúðir	Á ekki við	0	0	0
39	Grunnmynd# Tæknirými	Á ekki við	0	0	0
40	Grunnmynd# Inntaksrými	Væg athugasemd	1	0	0
41	Grunnmynd# Klefar fyrir loftræsítæki	Á ekki við	0	0	0
42	Grunnmynd# Töfluherbergi	Á ekki við	0	0	0
43	Grunnmynd# Ræstiklefar	Á ekki við	0	0	0
44	Grunnmynd# Sorpgeymslur og sorpflokkun	Væg athugasemd	1	0	0
45	Grunnmynd# Innbyggðar sorpgeymslur og sorpgeymslur byggðar í tengslum við byggingar	Á ekki við	0	0	0
46	Grunnmynd# Sorpgerði, sorpskýli og neðanjarðar sorplausnir	Á ekki við	0	0	0
47	Grunnmynd# Flóttaleiðir	Væg athugasemd	1	0	0
48	Grunnmynd# Björgunarop	Lokið án athugasemdar	0	0	0
49	Grunnmynd# Fólksfjöldi (rýming við eldsvoða)	Á ekki við	0	0	0
50	Grunnmynd# Öruggt svæði	Á ekki við	0	0	0
51	Útlit/sneiðingar# Efni útlitsuppráttá	Á ekki við	0	0	0
52	Útlit/sneiðingar# Sneiðingar og landhæðir	Væg athugasemd	2	0	0
53	Útlit/sneiðingar# Inngang-/útidyr og svala-/garðdyr	Lokið án athugasemdar	0	0	0



MOSFELLSBÆR

STAÐA VERKÞÁTTAR: EKKI LOKIÐ		SKOÐUNARNIÐURSTAÐA: ALVARLEG ATHUGASEMD			
Nr	Verkþáttur	Niðurstaða	FI 1	FI 2	FI 3
54	Útlit/sneiðingar# Dyr innanhúss	Lokið án athugasemdar	0	0	0
55	Útlit/sneiðingar# Lofthæð og birtuskilyrði (íbúðarhúsnæðis)	Lokið án athugasemdar	0	0	0
56	Lóð# Lóðaruppdráttur á grunnmyndum jarðhæða	Á ekki við	0	0	0
57	Lóð# Aðkomuleiðir og umferðarsvæði innan lóðar	Á ekki við	0	0	0
58	Lóð# Algild hönnun aðkoma að byggingum	Á ekki við	0	0	0
59	Lóð# Algild hönnun (útisvæði við mannvirki)	Á ekki við	0	0	0
60	Lóð# Dvalar- og leiksvæði (útisvæði við mannvirki)	Á ekki við	0	0	0
61	Byggingarlýsing# Almennar kröfur til íbúða	Lokið án athugasemdar	0	0	0
62	Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Lokið án athugasemdar	0	0	0
63	Greinargerðir# Greinargerðir um aðgengi	Alvarleg athugasemd	0	0	1
64	Greinargerðir# Greinargerðir um einangrun og raka	Alvarleg athugasemd	0	0	1
65	Greinargerðir# Greinargerðir um hljóðvist	Alvarleg athugasemd	0	0	1
66	Greinargerðir# Greinargerðir um brunahönnun	Alvarleg athugasemd	0	0	1
67	Greinargerðir# Greinargerðir um lýsingu	Alvarleg athugasemd	0	0	1
68	Greinargerðir# Greinargerðir um öryggi	Alvarleg athugasemd	0	0	1

Smári B



SAMANTEKT Á ATHUGASEMDUM

Almennar upplýsingar um skoðun

Staður	Skoðunarhandbók	Tegund skoðunar	Skoðunaraðili	Dags. skoðunar
Mosfellsbær	Yfirferð hönnunargagna 9.030 útg. 3.0	Aðaluppdrættir	Mosfellsbær	26.07.2022



Skráðar athugasemdir skoðunarmanns

Staðsetning	Úttektarpáttur	Athugasemd	Vægi	Nánari skýring
	1. Grunnupplýsingar# Gáttlistar hönnunarstjóra	Gáttlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lag	3	
	2. Grunnupplýsinga# Málsetning uppdráttar	Hæðarkótar eru ekki skráðir á allar hæðir eða vantar á efsta punkt mannvirkis	2	
	5. Afstöðumynd # Efni afstöðumyndar	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera grein fyrir staðsetningu sorpíláta á afstöðumynd.
	9. Grunnmynd# Brunavarnir	Ekki getið um öflun slökkvivatns á uppdrætti	1	
	10. Grunnmynd# Loftræsing	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera þarf grein fyrir loftræsingunni í eldhúsi
	12. Grunnmynd# Inngangs- útidyr og svala-/garðdyr	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera þarf grein fyrir breidd og hæð útidyra.
	13. Grunnmynd# Dyr innanhus	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera þarf grein fyrir breidd innihurði annað hvort í lýsingu eða á grunnmynd.
	21. Grunnmynd# Almennar kröfur til íbúða	Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla ekki til staðar við hvert bílastæði	3	
	40. Grunnmynd# Inntaksrými	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera grein fyrir staðsetningu heimlagna
	44. Grunnmynd# Sorpgeymslur og sorpflokkun	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Sorpförgun er á ábyrgð lóðarhafa.
	47. Grunnmynd# Flóttaleiðir	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera frekari grein fyrir flóttaleiðum.
	52. Útlit/sneiðingar# Sneiðingar og landhæðir	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera þarf frekari grein fyrir sniðmyndum, m.v. merkignar sniða á grunnmynd.
	52. Útlit/sneiðingar# Sneiðingar og landhæðir	Frekari skýring skoðunarmanns	1	Gera þarf frekari grein fyrir sneiðingum m.v. merkingar á grunnmynd.
	63. Greinargerðir# Greinargerðir um aðgengi	Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um aðgengi	3	
	64. Greinargerðir# Greinargerðir um einangrun og raka	Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um einangrun og raka	3	
	65. Greinargerðir# Greinargerðir um hljóðvist	Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um hljóðvist	3	
	66. Greinargerðir# Greinargerðir um brunahönnun	Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um brunahönnun	3	



Númer skoðunar: ÚT202207-00768
Málsnúmer sveitarfélags:

MOSFELLSBÆR

Staðsetning	Úttektarþáttur	Athugasemd	Vægi	Nánari skýring
	67. Greinargerðir# Greinargerðir um lýsingu	Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um lýsingu	3	
	68. Greinargerðir# Greinargerðir um öryggi	Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um öryggi	3	



MOSFELLSBÆR

Númer skoðunar: ÚT202207-00768
Málsnúmer sveitarfélags: