

Mosfellsbæ 19. janúar 2023

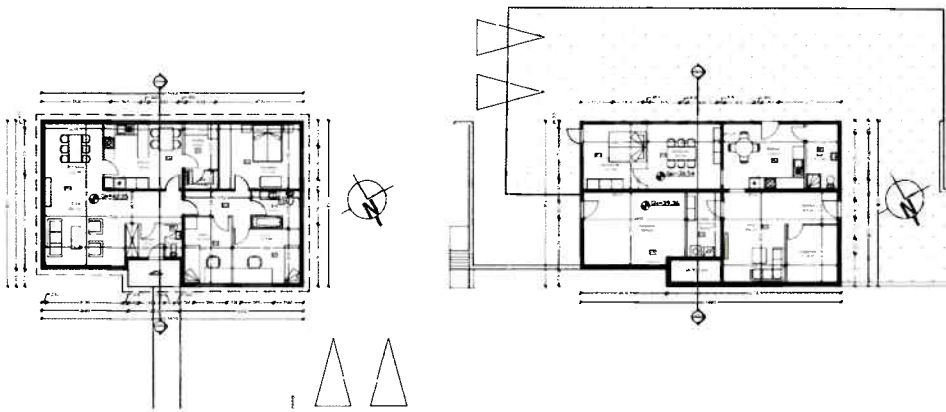
202301116/40.1 KP

Grenndarkynning

á umsókn um byggingarleyfi fyrir Merkjateig 1

Á fundi Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þann 13. janúar 2023 sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, á umsókn eigenda fyrir breytingu á húsnæði Merkjateig 1. Bæjarstjórn fjallaði um málið á fundi sínum þann 19. janúar 2023.

Um er að ræða leyfi til að breyta notkun neðri hæðar húss í íbúð og íverurými. Þannig verði einbýli breytt í fjöleignahús/tvíbýli. Á meðfylgjandi uppdráttum umsóknar, dags. 04.01.2023, er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um.



Merkjateigur 1 er steinsteypt hús á tveimur hæðum. Sótt er um leyfi til þess að nýta tvö uppfyllt rými kjallara sem hluta af íverurýmum neðri hæðar og aðgreina íbúð neðri hæðar (matshluti 92,1 m²) frá aðkomu og aðalhæð (matshluti 139,8 m²). Aðkoma að íbúð neðri hæðar verður frá Jónstig. Tvö bílastæði fylgja hvorri eign. Útliti húss hefur þegar verið breytt frá samþykktum aðaluppdráttum 19.05.1971. Grenndarkynning byggir á því fordæmi að fleiri einbýlum við sama botnlanga hefur verið breytt og þeim skipt upp.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Grenndarkynning felst í því að leyfi er kynnt nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu og gefur þeim kost á að tjá sig. Í samræmi við 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar hafi hagsmunaaðilar skriflega lýst því yfir að ekki verði gerðar athugasemdir við leyfisskilda framkvæmd. Skipulagsnefnd ákvarðar um afmörkun kynningar og hagaðila.


Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: *Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)”



Undirritaðir lýsa því yfir, með nafni og kennitölu, að ekki séu gerðar athugasemdir við umsókn byggingarleyfis um breytta notkun húss að Merkjateig 1, sem skipulagsnefnd fjallaði um á fundi sínum þann 13.01.2023. Kynning byggir á gögnum dags. 04.01.2023. Undirritaður hefur kynnt sér umrædd gögn og upplýsingar grenndarkynningar í samræmi við bréf skipulagsfulltrúa, dags. 19.01.2023.

Merkjateigur 1

Sunna Rán Stefánsdóttir: Sunna Rán Stefánsdóttir Kt: 20288-2039

Birgir Magnús Björnsson: Birgir M. Björnsson Kt: 260286-2349

Merkjateigur 2

Þórunn Día Steinþórsdóttir: Þórunn Día Steinþórsdóttir Kt: 020377-5939

~~Mark Edward Moss~~: BÚSETTUR ERLANDIS Kt: _____

Ágústína Andrésdóttir: Ágústína Andrésdóttir Kt: 070158-4699

Steinþór Gunnarsson: Steinþór Gunnarsson Kt: 150258-6429

Merkjateigur 3

Haraldur Bergsson: Haraldur Bergsson Kt: 061280-4219

Elva Björg Jóhannsdóttir: Elva Björg Jóhannsdóttir Kt: 2109814119

Birkiteigur 1

Ólafur Gestur Arnalds: Ólafur Gestur Arnalds Kt: 050154-5729

Ása Lovísa Aradóttir: Ása Lovísa Aradóttir Kt: 300159-4279

Birkiteigur 1A

Gústaf Guðmundsson: Gústaf Guðmundsson Kt: 130770-4449

Maria de la Rosa Rodenas: Maria de la Rosa Rodenas Kt: 200166-2059

Hamarsteigur 2

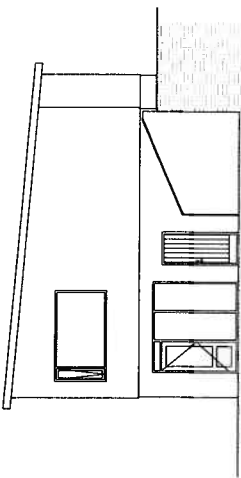
Þorvaldur Eiríksson: Þorvaldur Eiríksson Kt: 0810575839

Sólveig Guðrún Garðarsdóttir: Sólveig Guðrún Garðarsdóttir Kt: 2606014779

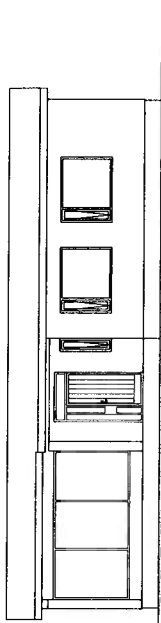
Hamarsteigur 4

Aðalbjörg Guðrún Þorkelsdóttir: Aðalbjörg Guðrún Þorkelsdóttir Kt: 3011594209

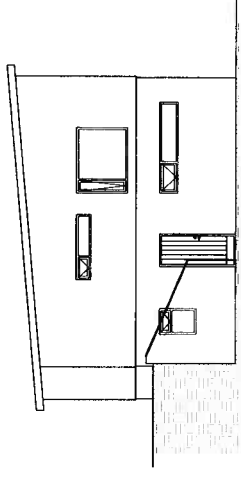




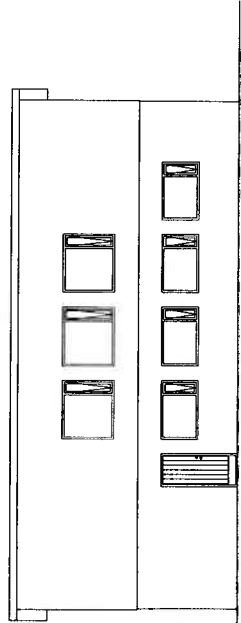
Vestur 1:100



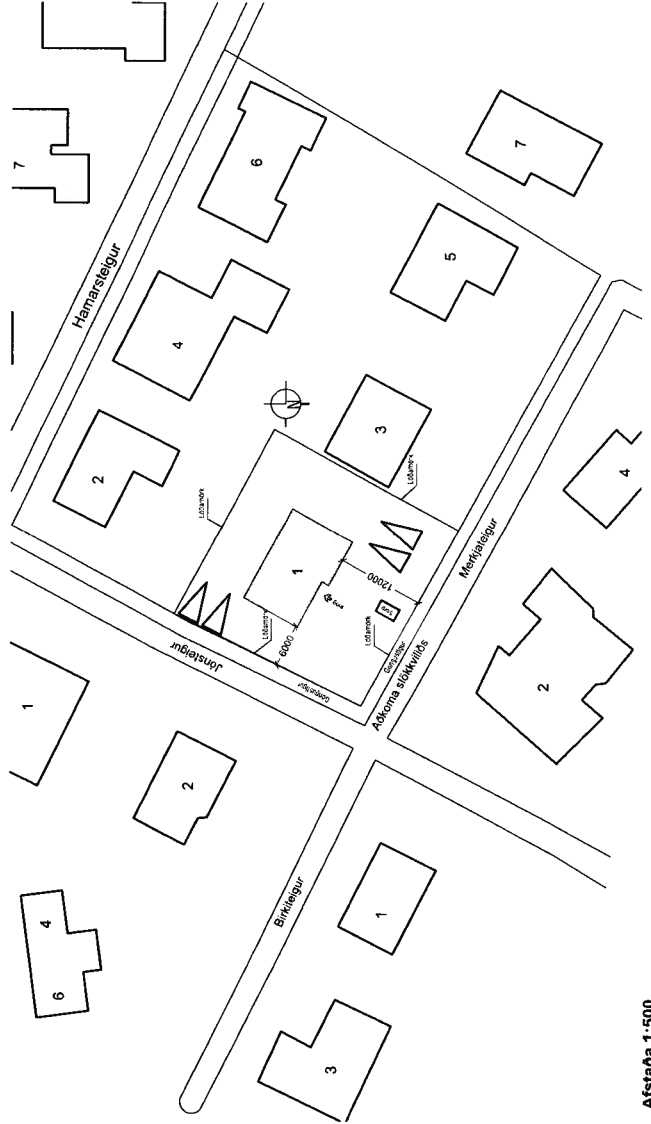
Suður 1:100



Austur 1:100



Norður 1:100



Afstæða 1:500

Byggingartýsning

Merkjateigur 1 er tveggja hæða skammtreypt húsi. Úrveggir hússins á neðri hæð eru muraðir á hefðbundin hátt en efri hæð eru þeir klæddir með murtent. Burðarveggir hússins eru úr síenesteypu. Innveggir eru ýmist hafinnir úr víkurplötum eða úr gísi.

Gluggar hússins eru hefðbundin íslenskir fimburluggar, málðir með þekjandi vöðum. Hurðir eru hefðbundnar fimburlur, málðar með þekjandi vöðum. Þakfletur hússins er hefðbundin einhalla þak með aluztnik klæðningu.

Brættingar

Sít er um leyfi til að skipta elgmi upp í tveir húðir samkvæmt meðþingandi gögnum fyrir Merkjateig 1. Sitt er um leyfi til að nýta tvo upplýfti rými, samtals 61 m² sem hluti af flöð á neðri hæð hússins.

Samhlíða áformuðum bræytingum verða flötaleikur úr lötum íbúðum byggðar.

2 bílastæði fylgja hvori hæð, öll með aðgengi fyrir fátök.

Stærð lóðar er 708 m²

Sérainnifatur neðri hæðar er 205 m²

Hannað af Húsnáðsláttastofnun Ríkisins

Merkjateigur 1
Úttit og afstæða

verk:	
efni:	
slöðgnúmer:	1604-1-61100010
landnúmer:	L124923
verkkaupri:	Blígur Magnús Björnsson
k. verkkaupa:	280286-2349
mælikvæði:	1:100, 1:500
formstærð blaða:	A2
teiknað:	SR
ýrfrétt:	RK
dagsetning:	04.01.2023
endurskoðað:	

Símanúmer 1 108 Reykjavík 3 5176300 e 530106-1360



Reynir Póttsson
14 10033 (n.177)
Byggingartekningar
Láttanvegur 100-100A

Aðaluppdráttur 2 af 2

A-102

Tekning 23.01.2023 af húsi á Húsnáðsláttastofnun Ríkisins. Verksýn ehf.
Teikning 23.01.2023 af húsi á Húsnáðsláttastofnun Ríkisins. Verksýn ehf.

Handwritten signature or initials in blue ink.

