

## FW: Hraðastaðavegur Mosfellsdal

**Til** : Dagný Ósk Símonardóttir  
**Frá** : Jóhanna Björg Hansen  
**Heiti** : FW: Hraðastaðavegur Mosfellsdal  
**Málsnúmer** : 202206047  
**Málsaðili** : Guðmundur Hreinsson  
**Skráð dags** : 02.06.2022 11:53:52  
**Höfundur** : Jóhanna Björg Hansen

**Viðhengi** [20220601\\_175930.jpg](#)[20220601\\_175930.jpg](#)  
[20220601\\_175918.jpg](#)[20220601\\_175918.jpg](#)  
[Deiliskipulag Hraðastaðir IV \(fylgiskjal 01\).pdf](#)[Deiliskipulag Hraðastaðir IV \(fylgiskjal 01\).pdf](#)

Sæl

Gætir þú skráð þetta erindi inn í One og sett mig sem ábyrgðaraðila og Þóru og Kristinn sem tengda aðila ?

*Með kveðju,*

**Jóhanna Björg Hansen**

Framkvæmdastjóri umhverfissviðs

---

**From:** ghreinsson@simnet.is  
**Sent:** miðvikudagur, 1. júní 2022 23:10  
**To:** Jóhanna Björg Hansen  
**Cc:** Kristinn Pálsson ; Þóra M. Hjaltested  
**Subject:** Hraðastaðavegur Mosfellsdal

Sæl Jóhanna,

Hraðastaðavegur í Mosfellsdal er malarvegur og vegna ekki nokkurs viðhalds í áranna rás er vegurinn orðinn mikil slysigildra eins og kom á daginn núna 01.06.2022 þar sem bíll íbúa við götuna valt út af veginum þar sem annað dekkið fór ofan í hvílt í vegkanti sem hafði myndast í vatnaleysingum en þar sem engin ræsi eru í veginum þá fer vatn yfir veginn á og myndar árfarveg svo vegurinn er ófær hluta úr ári og er töluvert skemmdur.

Mosfellsbær hefur komið að viðhaldi vegarins að einhverju leiti ár hvert með því að hefла hann að vori og hausti og þar ef leiðandi sýnt fordæmi að ábyrgð bæjarfélagsins er að halda honum við.

Hraðastaðavegur veitir aðgengi að 13 íbúðarhúsum og er vegurinn þar af leiðandi skilgreindur nokkuð ítarlega á deiliskipulagi sem íbúðargata og var það deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 10.12.2003 (fylgiskjal 01)

Hið samþykta deiliskipulag frá 2003 hefði aldrei átt að taka gildi nema að eigandi landsins hefði þinglýst Hraðastaðavegi yfir á bæinn enda Mosfellsbæ ekki heimilt samkvæmt skipulagslögum að samþykkja deiliskipulag á einkalandi öðruvísi en að eigandi á landinu sem deiliskipulagið nær til hefði þinglýst umræddum vegi yfir á bæinn samkvæmt 24 gr laganna.

„ **24. gr. Deiliskipulag á landi í einkaeign.**

*Þegar land í einkaeign er gert að byggingarlóðum með deiliskipulagi að ósk landeiganda skal hann þegar framkvæmdir hefjast láta endurgjaldslaust af hendi við sveitarfélagið þá hluta landsins sem samkvæmt skipulaginu eru ætlaðir til almannaþarfa, svo sem undir götur, leikvelli og opin svæði. Landeiganda er þó ekki skylt að láta af hendi með þessum hætti meira land en sem svarar þriðjungu af flatarmáli þeirra lóða er þannig verða*

*byggingarhæfar.*“

Samkvæmt landnúmeri Hraðastaðavegar í opinberum gögnum sem er 123653 þá nær það landnúmer einnig yfir á Helgadalsveg að hluta og er það skráð á Kjartan Jónsson búsettur á Hraðastaðavegi 17 en hann er sá aðili sem stóð fyrir gerð deiliskipulags á umræddum lóðum á sínum tíma eða deiliskipulag frá 2003 merkt Hraðastaðir IV (fylgiskjal 01).

Undirritaður átti fund með lögmanni Mosfellsbæjar og verkfræðing fyrir um það bil tíu árum síðan og óskaði eftir skýringu á þessu og kom þá fram hjá þáverandi lögmanni bæjarins að gleymst hefði verið að þinglýsa því landi sem er undir veginum yfir á bæjarfélagið en þá vildi landeigandi fá greiðslu fyrir umrætt land eða makaskipti. Bærinn stóð í samningaviðræðum við eigandann á þeim tíma.

Reynist þessi söguskýring sönn þá er hér um verulega handvöm að ræða af hálfu bæjarins og varla hægt að réttlæta það að íbúar á umræddum deiliskipulögðu lóðum við Hraðastaðaveg gjaldi fyrir það með nokkrum hætti, enda í keyptu þeir lóðir í góðri trú að deiliskipulagsferlið hafi verið gert eins og lög gera ráð fyrir.

Núna mál að linni og verður að leysa þetta mál með einhverjum hætti því eins komið hefur fram hér á undan þá er vegurinn mikil slysagildra og hættulegur. Best væri að bærinn leysti þetta mál með núverandi eiganda sem fyrst og hæfist handa við lagfæra veginn svo viðunandi sé.

Óskað er eftir svörum frá Mosfellsbæ hvað hann hyggist gera í þessu máli.

*Kveðja*

***Guðmundur Hreinsson***

Sími: 893 3022

[ghreinsson@simnet.is](mailto:ghreinsson@simnet.is)