

Minnisblað

Viðtakandi: [bæjarstjórn, bæjarráð eða fastanefnd]

Efni: Minnisblað og samantekt um athugasemdir Skipulagsstofnunar

Dags: 9. maí 2023

Málsnúmer: 202205199/19.3

Sendandi: Kristinn Pálsson, Skipulagsfulltrúi

Forsaga:

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar samþykkti á 584. fundi sínum nýtt sameiginlegt deiliskipulag milli Kópavogs og Mosfellsbæjar fyrir tvöföldun Suðurlandsvegur. Í tillögunni er gert ráð fyrir að núverandi Suðurlandsvegur verði breikkaður til norðurs og verði samfelldur stofnvegur með tveimur akreinum í hvora akstursstefnu. Gert er ráð fyrir vegamótum við Geirland ásamt hliðarvegum/tengivegum í Lækjarbotnum, Gunnarshólma og Geirlandi. Markmið deiliskipulagsins er að auka þjónustustig samgangna á svæðinu og bæta umferðaröryggi.

Fyrirliggjandi gögn fundar voru samþykkt til yfirferðar Skipulagsstofnunar auk þess sem samþykkt voru svör og viðbrögð við innsendum athugasemdum. Undirritaðir uppdrættir voru sendir, ásamt bréfi, til Skipulagsstofnunar þann 13.03.2023. Skipulagsstofnun tók gögn til rýni og sendi sveitarfélögunum bréf, dags. 14.04.2023, þar sem fram kemur að ekki sé hægt að taka afstöðu til deiliskipulagsins vegna framsetningu gagna og útfærslur gatna í greinargerð.

Greinargerð:

Skipulagsstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir við framsetningu skipulagsins. Mosfellsbær, Kópavogur og ráðgjafar hafa unnið að úrbótum greinargerðar og uppdráttu í samræmi við ábendingar. Svörun ábendinga er rituð með rauðu.

- Óljóst er hvernig fyrirhuguð gatnamót við Lækjarbotna samræmist ákvæðum Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 sem gera ráð fyrir mislægum gatnamótum.
 - Framkvæmdin er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, staðfest 28. desember 2021, þar sem gert er ráð fyrir staðsetningu Suðurlandsvegur sem stofnbrautar og mislægum gatnamótun og göngubrú eða undirgöngum. **Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir að í fyrstu verði byggð gatnamót í planlegu við Lækjarbotna/Geirland, sem síðar má útfæra sem mislæg gatnamót. (Sjá breytingar í greinargerð á bls. 11 og vísað til ákvæða í gildandi aðalskipulagi bls. 114)**
- Í deiliskipulagsgögn vantar að setja fram skýra skipulagsskilmála, s.s. hvað varðar breidd vega, akreinafjölda, vegaxlir, útfærslu gatnamóta, brú, snið og fleira sem við á.
 - Við uppfærslu á greinargerðinni er hnikkt betur á forsendum fyrir vegtegundum og gatnamótum í deiliskipulaginu. Ekki er um neinar efnislegar breytingar hvað deiliskipulagið varðar, en vegtegundirnar skýrðar betur út. Útfærsla deiliskipulagsins byggir á ákveðnum hönnunarforsendum á vegtegundum út frá umferðarþunga sem skilgreindar hafa verið í veghönnunarreglum Vegagerðarinnar. Vegagerðinn er

bundinn af því að hönnun svæðisins er í samræmi við vegalög og eru skipulagsskilmálarnir tilkomnir út frá þeim hönnunarreglum.

Skilmálarnir eru settir frá í auka undirkafla **3.2.1 Skipulagsskilmálar vegtegunda, manir og útfærsla gatnamóta**. Athygli er vakinn að deiliskipulagið hefur ávallt tekið mið af og skilgreint vegtegund A34, sem aðalforsendu fyrir skipulagsinu. Viðkomandi vegtegund hefur fastar stærðir sem eru skýrðar betur út í hinum nýja undirkafla. Einnig eru settar fram nýjar skýringarmyndir sem undirstrika breiddir og stærðir sem fylgja viðkomandi veggerð. Ný brú yfir Hólmsá tekur einnig mið af viðkomandi veggerð, eins og lýst er í kafla 3.3.

(Sjá breytingar í greinargerð á bls. 16-18)

3. Bregðast þarf við umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur og setja fram skilmála sem tryggja að vatnsverndarsvæðið mengist ekki í framkvæmdartíma.

- a. Í nýjum undirkafla **3.6.1 Skilmálar í tengslum við vatnsvernd** er sett fram krafa um áhættumat liggja fyrir áður en framkvæmdir hefjast. Stærsti hluti svæðisins liggur á svæði sem er skilgreint sem öryggissvæði fyrir grunnvatn, en önnur svæði eru skilgreind sem fjarsvæði vatnsverndar.

Þar er tekið fram að framkvæmdaraðili skuli út frá áhættumatinu gera áætlun um innra eftirlit með mengunarvörnum fyrir hvern verkþátt framkvæmdarinnar sem og gera eftirlits- og viðbragðsáætlun sem samþykkt skal vera af leyfisveitanda framkvæmdarinnar.

Einnig er uppfært í kafla **4.2.5 um vatnafar, vatnsverndarsvæði og afrennsli** að áður en framkvæmdarleyfi er gefið út skal liggja fyrir áhættumat vatnsverndar í tengslum við framkvæmdina. Við gerð áhættumatsins skal líta sérstaklega til 17 - 29 gr. samþykktar um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar nr. 555/2015, sem kveður á um uppbyggingu vega á grannsvæðum með umferðaröryggi og mengunarvarnir til grundvallar sem og ræktunarstörf og framkvæmdir.

Með þessu er brugðist við athugasemdum Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur að fullu.

(Sjá breytingar í greinargerð á bls 21-22 og 27)

4. Setja þarf fram skilmála fyrir hljóðmanir, s.s. hvað varðar hæð og breidd þeirra, efnisnotkun og fleira sem getur átt við.

- a. Settir hafa verið frá skilmálar hvað varðar hljóðmön sem gert er ráð fyrir í skipulaginu á móts við Gunnarshólma. Hljóðmönin skal vera með grasyfirborði sem tekur mið af öryggiskröfum samkvæmt vegtegund A³⁴. Flái hljóðmanar sem snýr að Suðurlandsvegi skal ekki vera meiri en 1:3, en 1:2 hlémeigin hljóðmanar. Hæð manar skal vera 1 m yfir miðju vegar.

(Sjá breytinga í greinargerð á bls. 17).

5. Stofnunin mælir með að uppdrættir B102 og B103 séu ekki skýringaruppdrættir heldur deiliskipulagsuppdrættir og séu settir fram í mkv. 1:500 til 1:2000 til að auka skýrleika gagna (sbr. gr. 5.5.3 í skipulagsreglugerð).

- a. Samtal átti sér stað á milli deiliskipulagsráðgjafa Kópavogs og Mosfellsbæjar og Skipulagsstofnunar hvað varðar mælikvarða deiliskipulagsins. Eftir samtal við Skipulagsstofnun var ákveðið að bæta við uppdrætti B104, sem sýnir gatanamót Lækjarbotna/Geirlands í mælikv. 1:2000 en öðrum uppdráttum haldið með öllu óbreyttum, fyrir utan skýringar í haus og skýringum. Vísað er til samskipta við Skipulagsstofnun:

„Það væri mjög gagnlegt að bæta við uppdrætti sem sýna helstu framkvæmdarsvæði eins og gatnamót í mælikvarða 1:2000 eða að gögn væru skýrari í þeim mælikvarða (1:4000) sem settur er fram. Að bæta við uppdrætti til að auka skýrleika með sömu upplýsingum og voru til staðar áður er í góðu lagi og ekki ný skipulagsákvörðun.“

(Tölvupóstur frá Skipulagsstofnun, 05.05.2023)

(Sjá breytinga á deiliskipulagsuppdráttum B101, B102 og B103 og uppdrætti B104 bætt við).

Virðingarfyllt,
Kristinn Pálsson

Fylgiskjal:

1. Svarbréf Skipulagsstofnunar, dags. 14.04.2023