



Minnisblað til bæjarráðs Mosfellsbæjar

Efni: Minnisblað - beiðni um gerð viðauka við fjárhagsáætlun vegna stofnframlaga til Bjargs

Dags: 3. maí 2022

Málsnúmer: 202203612/10.11

Málsmeðferð: Til umfjöllunar

Starfsmaður: Sigurbjörg Fjöl意思dóttir, Framkvæmdastjóri fjölskyldusviðs

Greinargerð

Þann 16. mars sl. barst Mosfellsbæ umsókn frá Bjargi íbúðafélagi hses. um stofnframlag frá Mosfellsbæ vegna byggingar á tveimur íbúðablokkum í sveitarfélaginu með samtals 26 íbúðum. Áætlað stofnvirði íbúðanna er 1.097 mkr. og sækir Bjarg um lögbundið stofnframlag sveitarfélagsins upp á 12% af þeim kostnaði, eða fyrir um 132 mkr.

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun hefur staðfest við undirritaða að umsókn þess efnis hafi borist til HMS.

Þann 24. mars sl. samþykkti bæjarráð að heimila bærarstjóra að undirrita samkomulag milli Mosfellsbæjar og Bjargs um uppbyggingu á fyrrgreindu húsnæði.

Í umsókn sinni áætlað Bjarg að byggja 8 tveggja herbergja íbúðir, 10 þriggja herbergja, 6 fjögurra herbergja og 2 fimm herbergja íbúðir, allar innan þeirra stærðarviðmiða sem sett eru við slíkar íbúðir.

Bjarg íbúðafélag er sjálfseignarstofnun rekin án hagnaðarmarkmiða og er ætlað að tryggja tekjulágum húsnæði og uppfyllir félagið því forsendur fyrir veitingu stofnframlaga. Þeir einstaklingar eða fjölskyldur sem Bjarg leigir til þurfa að vera tekjulágir og fullgildir félagsmenn aðildarfélaga ASÍ eða BSRB.

Íbúðir í eigu Bjargs geta nýst breiðum hópi tekjulágra Mosfellinga, meðal annars hluta af þeim hópi sem nú er á biðlista eftir félagslegu húsnæði. Undirrituð telur að mikil þörf sé fyrir húsnæði af þessum toga í sveitarfélaginu.

Fjárhagsáætlun ársins 2022 gerir ekki ráð fyrir veitingu stofnframlaga til Bjargs íbúðafélags. Í 6. gr. reglna Mosfellsbæjar um stofnframlög kemur fram að samþykki stofnframlaga sé háð því hvort það rúmist innan fjárheimilda. Stofnframlagi Mosfellsbæjar yrði ráðstafað upp í álögð byggingarréttar- og gatnagerðargjöld eins og heimilað er í lögunum. Þrátt fyrir að umsókn Bjargs sé vegna 26 íbúða þarf endanlegur fjöldi íbúða að fylgja deiliskipulagi þess hverfis sem byggt verður í.

Til þess að hægt sé að samþykkja umsókn Bjargs um stofnframlög þyrfti að samþykkja viðauka þess efnis við fjárhagsáætlun ársins.

Tillaga

Þess er óskað að bæjarráð samþykki veitingu stofnframlags til Bjargs íbúðafélags fyrir árið 2022 fyrir byggingu allt að 26 íbúða í sveitarfélaginu. Verði tillagan samþykkt þarf að afgangið viðauka við fjárhagsáætlun ársins.

Virðingarfyllst,
Sigurbjörg Fjöl意思dóttir