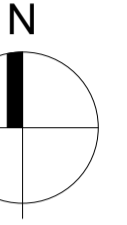




Greinargerð

Lóðin Fossatunga 33 hefur verið skipulögð fyrir einbýlishús frá því skipulagið fyrir Fossatungu var samþykkt 3.feb. 2016.
 Í því skipulagi var gert ráð fyrir raðhúsum bæði eins og tveggja hæða og síðan fimm lóðir fyrir einbýli á einni hæð.
 Gerð var skipulags breyting á enda Fossatungu lóðum 28-35 og Kivanishúss sem var samþykkt 1.sept.2020.
 Var þá m.a. þremur einbýlishúsalóðum breytt í parhúsalóðir.
 Við Fossatungu standa að mestu raðhús og parhús.
 Tillaga þessi byggir á að halda götumynd austur hlíðar Fossatungu með því að breyta skipulagi á lóðinni úr E-IB í R-IB og yrði þar tveggja hæða parhús með 2 íbúðum á tveim hæðum með innbyggðri bílgeymslu.
 Lóð stækkar til austurs, stígur milli húsa 31 og 33 fellur brott, svo lóð 33 sameinast lóðarmörkum 31.
 Lóðarstærð Fossatungu 33 verður 844m² Mhl 0,6
 Á meðfylgjandi teikningum kemur nánar fram umfang og útlit hússins.



Afstöðumynd
1:500

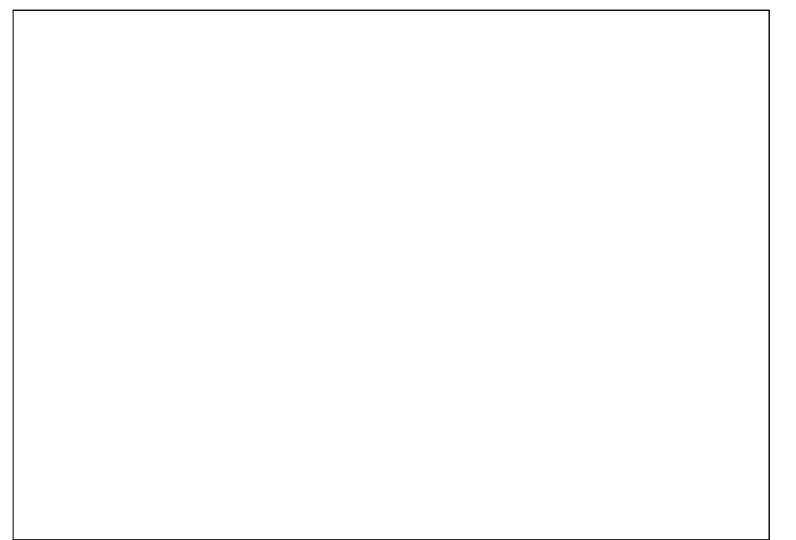
226093



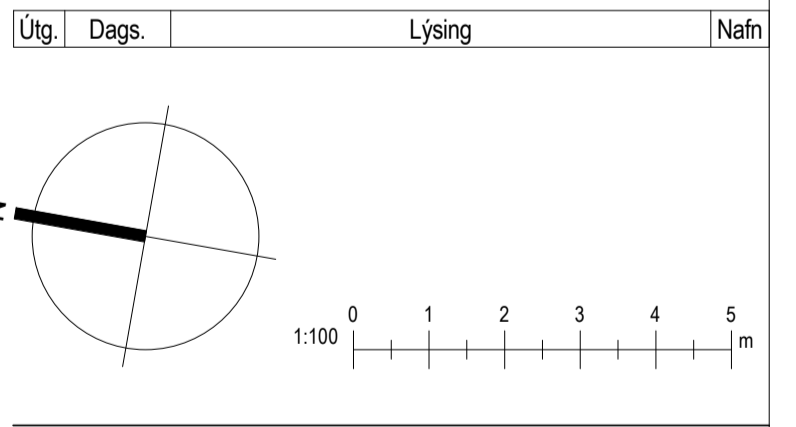
TL-Hæð 1
1:100



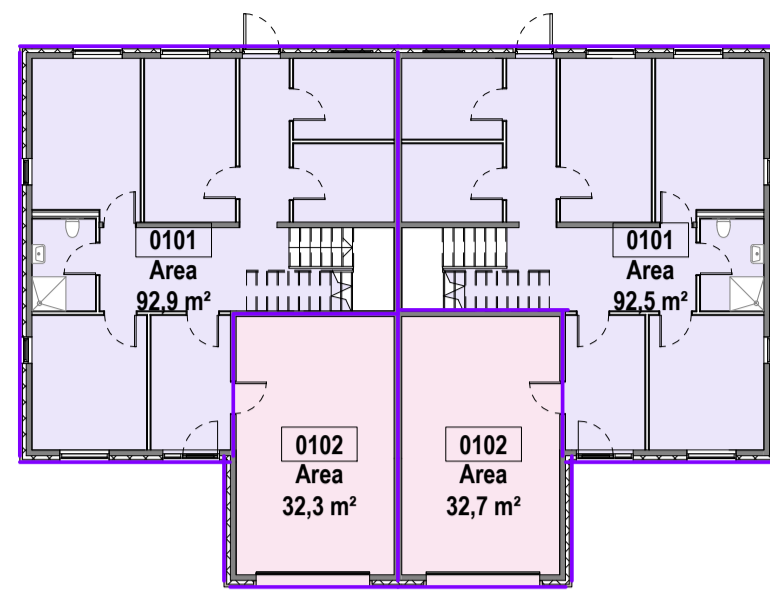
TL-Hæð 2
1:100



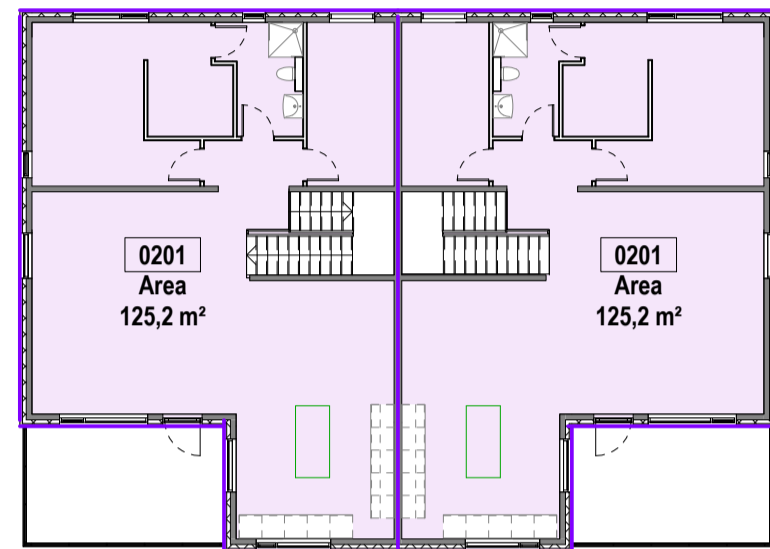
Tákn	



		i62 ehf Garðastadir 15 112 Reykjavík kt: 650808-0960 896-4616 regnar.ifr@gmail.com	
Fossatunga 33			
Mosfellsbær			
Landnúmer: 226095	Staðgreinir: XXXXXXX		
Afstaða-Lýsing-grunnmyndir			
Hönnun: RM	Verknúmer: xxxxxx		
Verkefnastjóri: RM	Málkvarði: As indicated		
Teiknaði: Author	Dagsetning: 03.04.2024		
Yfirfariði: Checker	Bláði: Utgáfa:		
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt: 190162-2229	8.01		



Hæð 1
1 : 200

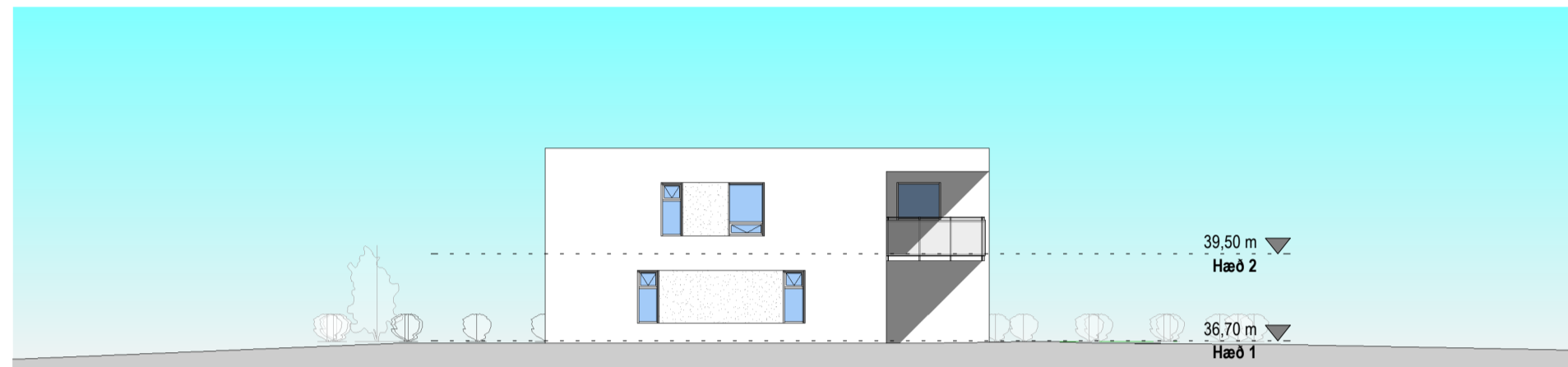


Hæð 2
1 : 200

Brúttóflötur		
Level	Number	Area
Hæð 1	0101	92,5 m ²
Hæð 1	0101	92,9 m ²
Hæð 1	0102	32,3 m ²
Hæð 1	0102	32,7 m ²
		250,5 m ²
Hæð 2	0201	125,2 m ²
Hæð 2	0201	125,2 m ²
		250,4 m ²
Grand total:	6	500,8 m ²



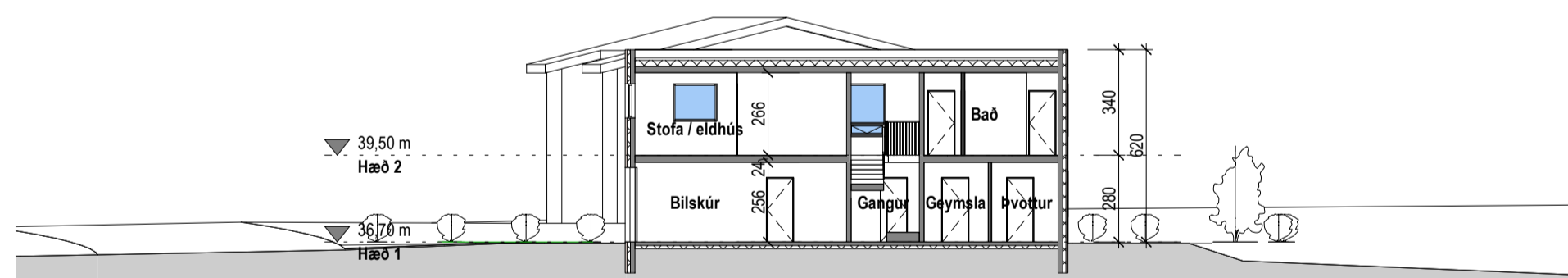
Vestur
1 : 200



Norður
1 : 200



Austur
1 : 200



Snið 1
1 : 200

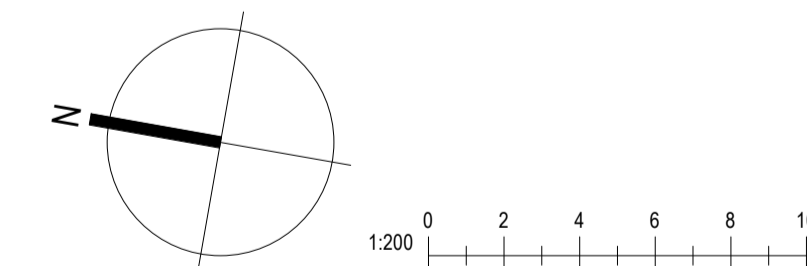


Ásýnd frá suðvestri



Tákn	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



i62 ehf
Gæðastaðir 15 112 Reykjavík
kt: 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Fossatunga 33

Mosfellsbær

Landnúmer: 226095 Staðgreinir: XXXXXXXX
Parhús

Stærðir og útlit

Hönnun:	RM	Verknúmer:	XXXXXX
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 200
Teiknaði:	Author	Dagsetning:	03.04.2024
Yfirfarið:	Checker	Blað:	Útgáfa:
Sampykkt:	Ragnar Magnússon Kt: 190162-2229	8.02	