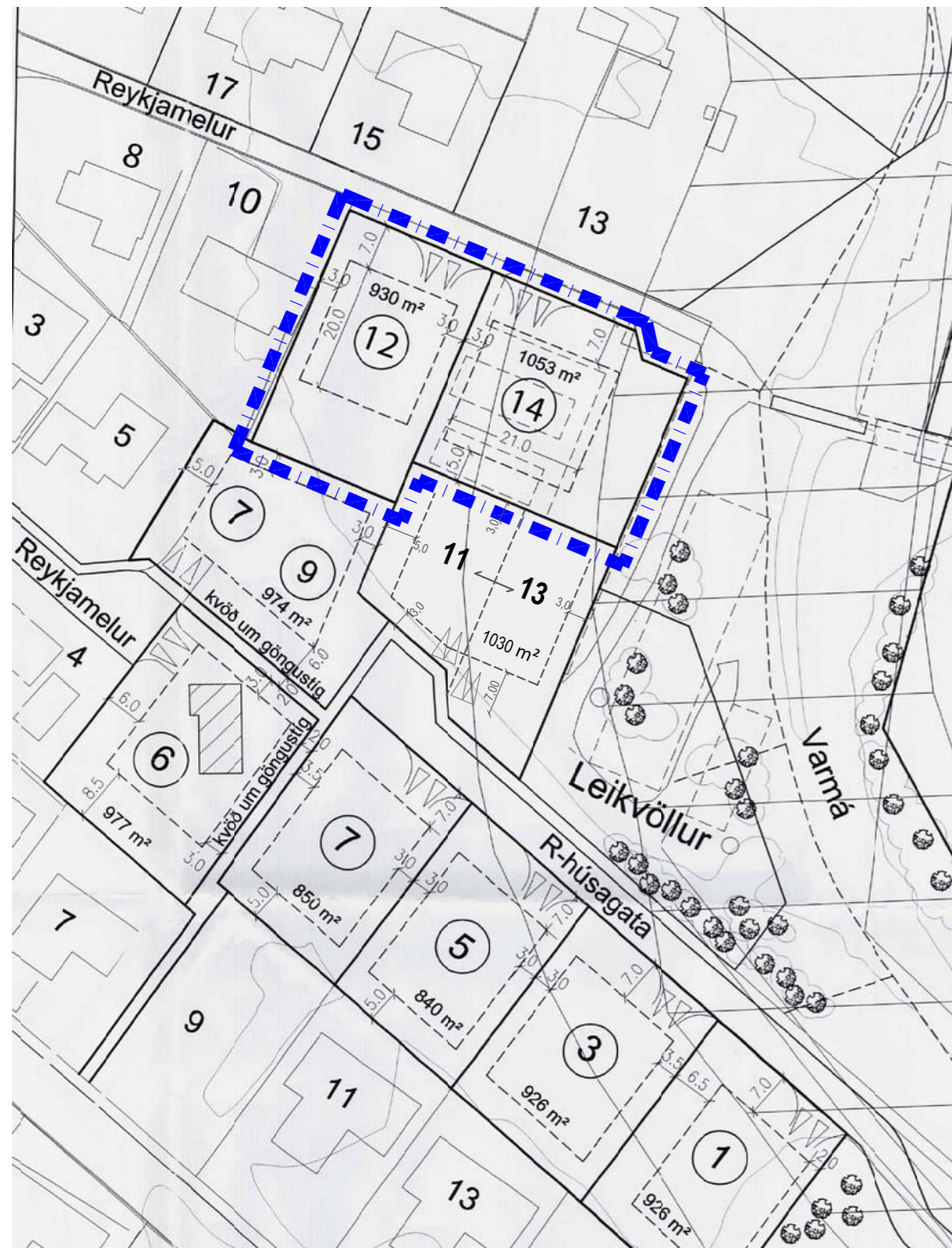
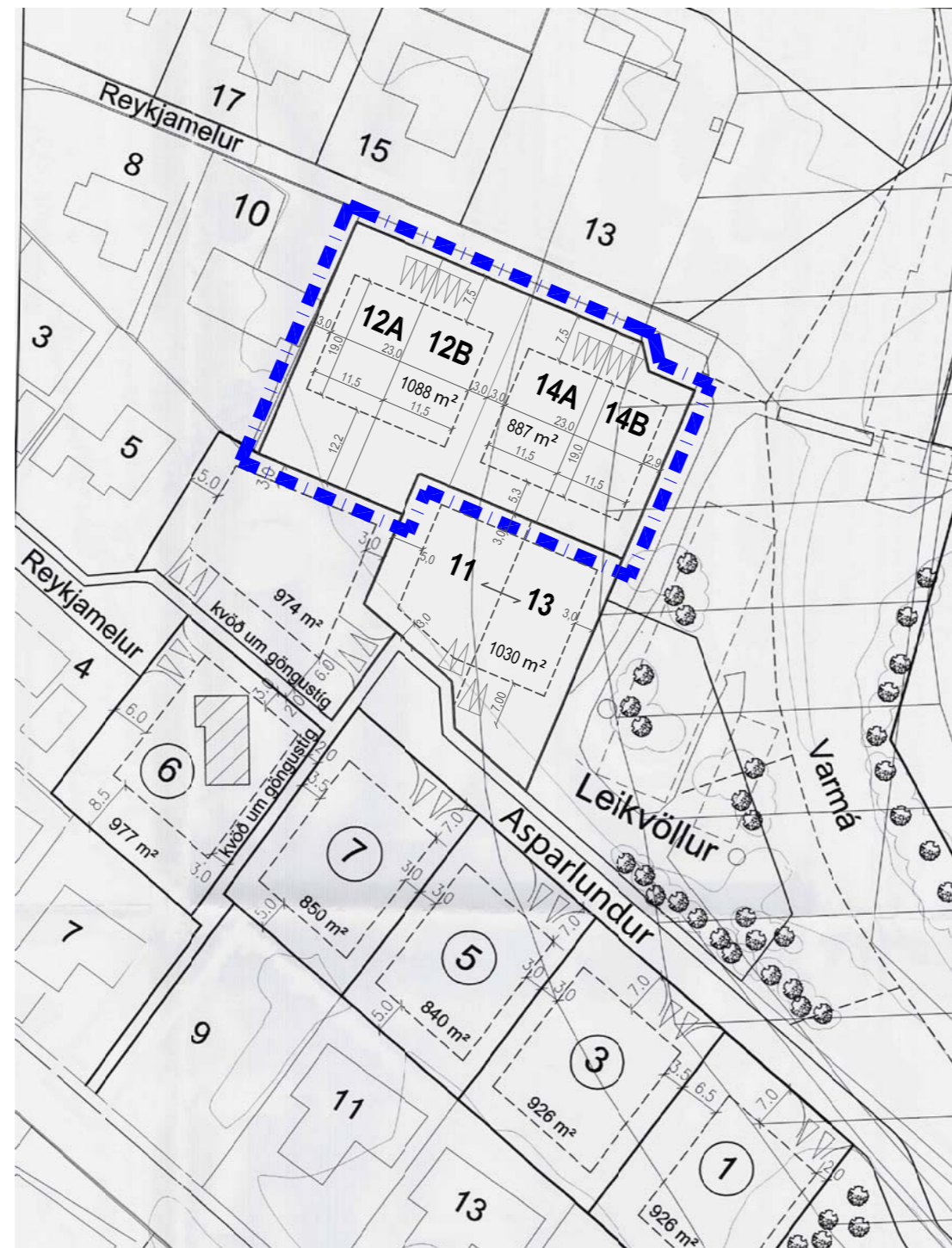


Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Breyting á deiliskipulagi. Reykjamelur 12-14



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 18. nóvember 2005 Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

Gerð íbúðahúsa samkvæmt gildandi skipulagi:

Lóðir	byggingarmagn(m²)	Nhl.	gerð húsa
Reykjamelur 12	200 m² (Nýbygging)	0.22	1 hæð+ris (einbýli)
Reykjamelur 14	200 m² (Nýbygging)	0.19	1 hæð+ris (einbýli)

Tillaga að breytingu:

Lóðir	byggingarmagn(m²)	Nhl.	gerð húsa
Reykjamelur 12	300 m² (Nýbygging)	0.28	1 hæð (parhús)
Reykjamelur 14	300 m² (Nýbygging)	0.34	1 hæð (parhús)

Greinargerð með breyttu deiliskipulagi:

Reykjamelur 12-14

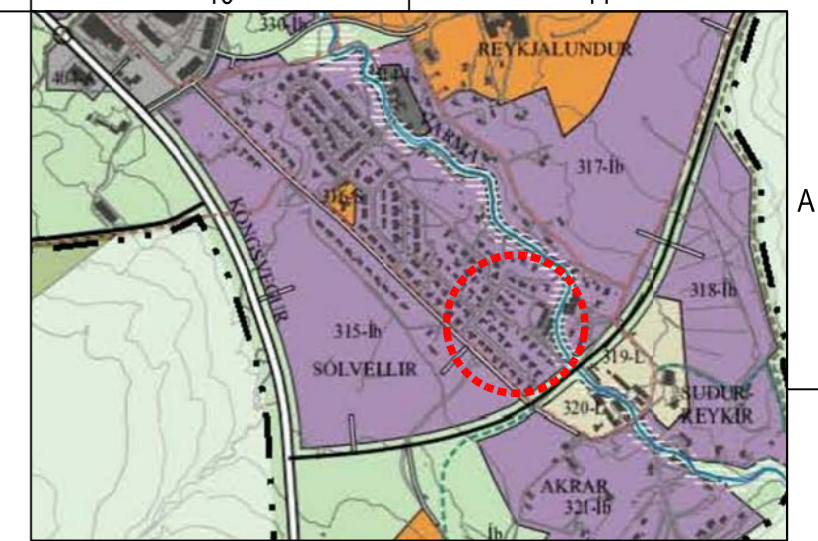
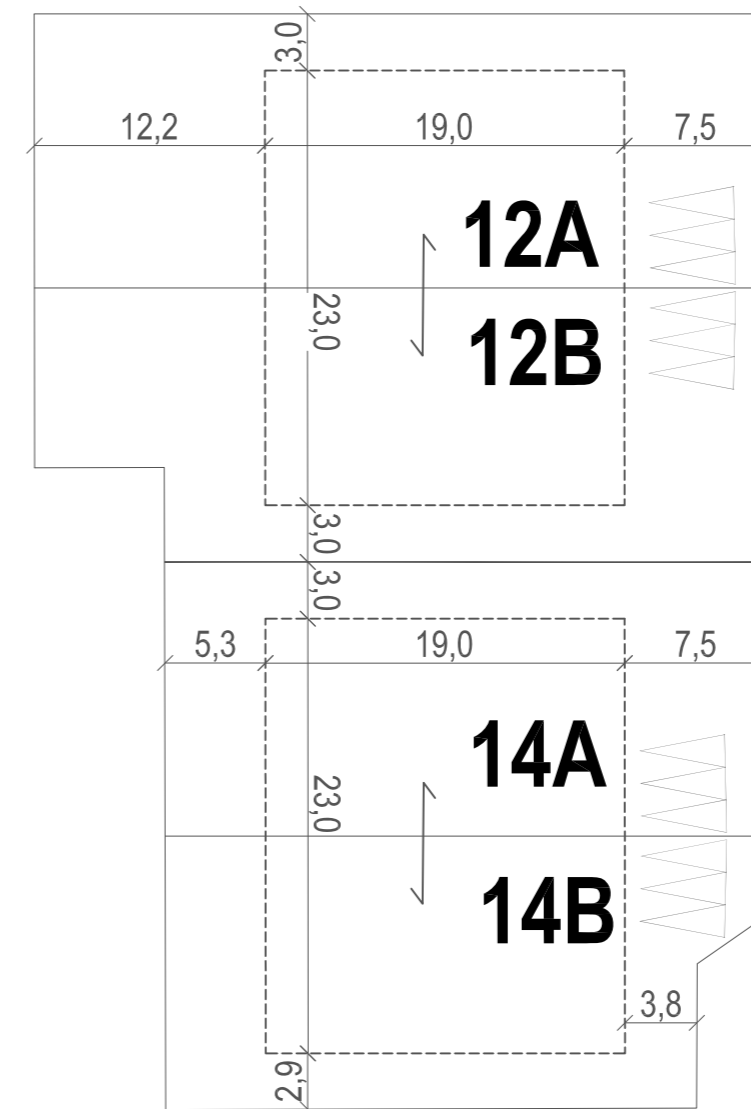
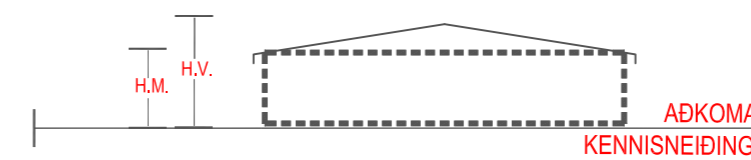
Breytingar eru eftirfarandi:

- Lóðarmörk milli Reykjamelur 12 og 14 færast um 5 m. Lóðarstærð Reykjamelur 12 verður 1088m² og lóðarstærð Reykjamelur 14 verður 887m² (Endanleg stærð lóða skv. Mæliblaði).
- Í stað tveggja 200 m² íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0,19-0,22 verður gert ráð fyrir 300 m² Parhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr, hámarks nýtingahlutfall lóða verður 0,28 og 0,34.

Að öðru leit er stuðst við gildandi skipulag

Skýringarmynd, mkv. 1:400

PARHÚS Á EINNI HÆÐ MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR
BREYTT BYGGINGARREITS 23 M
ÞAKHALLI 0-15°
HÁMARKSMÆNISHÆÐ 5,5 M (H.M.)
HÁMARKSVEGGHÆÐ 4,0 M (H.V.)



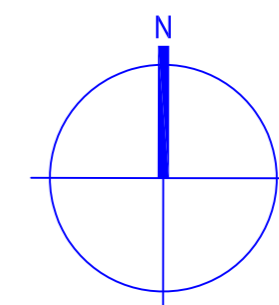
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 20__ og í Bæjarstjórn þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

- ■ ■ ■ Mörk þess svæðis sem breyting tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- ← Mænisstefna



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Reykjamelur 12-14
Mosfellsbær
Landnúmer: 225357,-58 Staðgreinir: 1604-1-69400120,-40

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
Deiliskipulag

Hönnun:	VP/S	Verknúmer:	
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:1000, 1:400
Teiknað:	VP/S	Dagsetning:	03.06.2020
Yfirfarið:	VP/S	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101	—