

RE: Til umsagnar - Miðsvæði Mosfellsbæjar 401-M og Sunnukriki 3,5, og 7 - aðal- og deiliskipulagsbreyting

Til : Skipulagsmál Mosfellsbæjar <skipulag@mos.is>
Frá : Bjarni Kjartansson <bjarnik@shs.is>
Heiti : RE: Til umsagnar - Miðsvæði Mosfellsbæjar 401-M og Sunnukriki 3,5, og 7 - aðal- og deiliskipulagsbreyting
Málsnúmer : 202203513
Málsaðili : Mosfellsbær
Skráð dags : 19.05.2022 10:46:21
Höfundur : Bjarni Kjartansson <bjarnik@shs.is>

You don't often get email from bjarnik@shs.is. [Learn why this is important](#)

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins hefur ekki athugasemdir vegna fyrirhugaðra skipulagsbreytinga á miðsvæði 401-M og á Sunnukrika 2, 5 og 7.

Með kv.

Bjarni Kjartansson, sviðsstjóri SHS.

From: SHS

Sent: Thursday, May 12, 2022 10:04 AM

To: Bjarni Kjartansson ; Jón Viðar Matthíasson ; Birgir Finnsson

Subject: FW: Til umsagnar - Miðsvæði Mosfellsbæjar 401-M og Sunnukriki 3,5, og 7 - aðal- og deiliskipulagsbreyting

From: Lára D. Gunnarsdóttir <larag@mos.is>

Sent: fimmtudagur, 12. maí 2022 09:22

To: postur@minjastofnun.is; Skipulagsstofnun <skipulag@skipulag.is>; hef@heilbrigdiseftirlit.is; ssh@ssh.is; veitur@veitur.is; SHS <shs@shs.is>

Cc: henny@minjastofnun.is; Jón Kjartan Ágústsson <jon@ssh.is>; Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>

Subject: Til umsagnar - Miðsvæði Mosfellsbæjar 401-M og Sunnukriki 3,5, og 7 - aðal- og deiliskipulagsbreyting

Góðan dag

Mosfellsbær kynnir hér með eftirfarandi skipulagsbreytingar til athugasemda og umsagna. Erindi þetta og fylgigögn verða aðeins send með rafrænum hætti nema óskað verði eftir öðru.

Miðsvæði Mosfellsbæjar 401-M, aðal- og deiliskipulagsbreyting

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar hefur samþykkt að auglýsa breytingu á aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030, skv 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr 123/2010 og breytingu á deiliskipulagi skv. 1. mgr 43. gr. sömu laga.

Miðsvæði 401-M – aðalskipulagsbreyting

Breytingin felur í sér uppfærslu á töflum á bls. 31 og 40 í aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030. Uppfærðar eru fjöldatölur eigna á bls. 31, bætt er við línu fyrir 401-M og heildarfjöldi íbúða er skilgreindur sem 33 innan svæðis. Einnig eru lýsing og skipulagsákvæði svæðis á bls. 40 uppfærð. Upplýsingum um íbúðir er bætt við skipulagsákvæði.

Sunnukriki 3, 5 og 7 – deiliskipulagsbreyting

Verið er að gera breytingar á töflu í greinargerð gildandi skipulags. Þar sem fjöldi eigna og hlutfall fjölbýlis í kafla 3.1 breytist úr 83 íbúðum á 5 lóðum í 116 íbúðir á 8 lóðum. Einnig eru breytingar á skilmálum lóða í kafla 4.2.

Gögn eru aðgengileg á vef Mosfellsbæjar www.mos.is/skipulagsauglysingar og á upplýsingatorgi, Þverholti 2, svo þau sem vilja geti kynnt sér tillögur og gert við þær athugasemdir. Aðalskipulagstillaga er til sýnis hjá Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, Reykjavík. Tillögurnar eru kynntar í Mosfellingi og Lögbirtingarblaðinu.

Athugasemdir skulu vera skriflegar og senda skal þær skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholt 2, 270 Mosfellsbæ. Þær má einnig senda með tölvupósti á skipulag@mos.is eða á larag@mos.is

Athugasemdafrestur er frá 12. maí til og með 27. júní 2022

Með kveðju,

Lára Gunnarsdóttir

Verkefnastjóri skipulagsmála

Bæjarskrifstofur Mosfellsbæjar

S: 525-6700

www.mos.is

Gildi Mosfellsbæjar:

Virðing – Jákvæðni – Framsækni – Umhyggja

[Skráning á póstlista fréttu](#)

[Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum](#)

Efni þessa tölvupósts, sem og skjala og gagna sem send eru sem viðhengi, kann að vera trúnaðarmál. Það er eingöngu ætlað þeim sem tölvupósturinn er stílaður á. Misnotkun getur varðað bótaábyrgð og refsingu, auk þess sem viðtakanda ber samkvæmt gildandi fjarskiptalögum að tilkynna sendanda hafi tölvupósturinn eða viðhengi hans ranglega borist honum. Vinsamlegast eyðið póstinum og viðhengjunum í slíkum tilvikum.