

# 🔍 Grenndarkynning á umsókn um byggingaleyfi – Hjarðarland 1

1. ágúst 2023



Skipulagsauglýsingar



Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Um er að ræða leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gafi hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m<sup>2</sup>. Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m<sup>2</sup>. Heildarstærð húss verður 365,2 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Pdf

Hjarðarland 1



Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag[hja]mos.is.

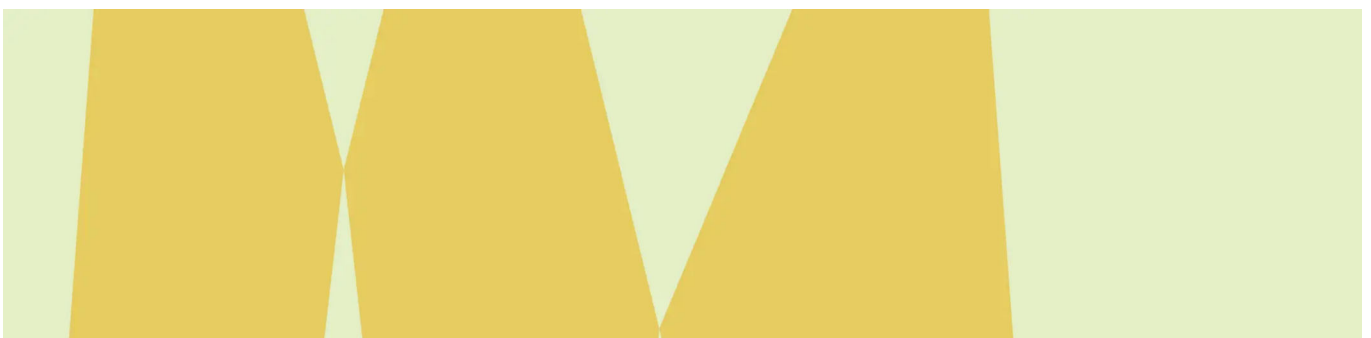
**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023.**

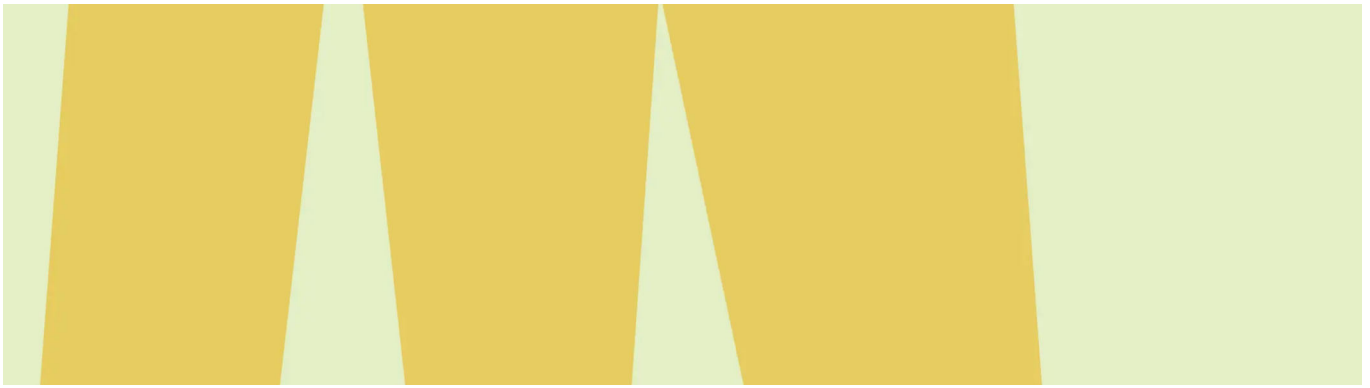
## Tengt efni



### Breyting á deiliskipulagi Helgafellshverfis: Ný grenndarstöð við Vefarastræti

22. ágúst 2023





## Grenndarkynning vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Leirvogstungu – Laxatunga 43

26. júlí 2023



## Grenndarkynning á umsókn um leyfi fyrir viðbyggingu húsa að Leirutanga 17A og 17B

24. júlí 2023

[mos.is](#) / [Mannlíf](#) / [Um Mosfellsbæ](#) / [Fréttir](#) / [Grenndarkynning á umsókn um by...](#)



Mosfellsbær

Pverholti 2  
270 Mosfellsbær  
k.t. 470269-5969  
f.nf. 549-26-2200

+354 525 6700

[mos@mos.is](mailto:mos@mos.is)

[Starfsmannagátt ↗](#)

[Þjónustugátt ↗](#)

### Opið virka daga

mán. – fim. 8:00-16:00

fös. 8:00-12:00

Netspjallið er opið alla daga á opnunartíma skrifstofu