

## Tillaga

**Viðtakandi:** Bæjarráð Mosfellsbæjar

**Efni:** Heimild til samningagerðar vegna frágang lóðar við Kvíslarskóla

**Dags:** 24. júní 2024

**Málsnúmer:** 202404259

**Sendandi:** Katrín D. Þorsteinsdóttir starfandi deildarstjóri og Hildur Hafbergsdóttir verkefnastjóri

### Tillaga:

Óskað er eftir heimild bæjarráðs til að ganga til samninga við lægstbjóðanda, Membra ehf., í útboði vegna frágangs lóðar við Kvíslarskóla.

Fjárfestingaheimild til lóðaframkvæmda Kvíslarskóla er 99 m.kr. Jafnframt er óskað heimildar til að nýta aðrar fjárfestingaheimildir í frekari frágang á lóðinni.

### Greinargerð:

Á 1622. fundi bæjarráðs 18. apríl s.l. var heimilað að bjóða út endurbætur á dreni og lóðarfrágangi við Kvíslarskóla í samræmi við fjárfestingaáætlun.

Útboðið var opnað 29. maí og tilboð opnuð 13. júní 2024.

Eftirfarandi tilboð bárust:	Upphæð:		
Gleipnir verktakar ehf	69.000.000 kr.	4	87%
Fagurverk ehf	65.653.500 kr.	2	83%
Membra ehf	57.732.500 kr.	1	73%
Mostak ehf	68.592.070 kr.	3	86%
Garðapjónusta Reykjavíkur ehf	72.679.500 kr.	5	92%

Kostnaðaráætlun	79.361.500 kr.	100%
-----------------	----------------	------

Tilboðsfjárhæðir eru hér birtar með fyrirvara um yfirferð tilboða m.t.t. hæfis bjóðenda og réttra útreikninga í tilboðsskrá. Tilboð bjóðenda verða nú yfirfarin m.t.t. þessa og niðurstaða útboðs tilkynnt í kjölfarið.

Óskað er eftir heimild bæjarráðs að semja við lægstbjóðanda, Membra ehf., með fyrirvara um hæfni bjóðanda.

**Kostnaðaráætlun útboðsverks m.v. lægstbjóðanda**

Framkvæmd			57.732.500
<b>Samtals verktakakostnaður</b>			<b>57.732.500</b>
	Hönnun	4,9%	2.860.001
	Eftirlit	5,7%	3.216.188
	Ófyrirséð	15%	8.659.875
<b>Heildarkostnaður</b>			<b>72.468.564</b>

Heildarfjárfestingaheimild vegna lóðarframkvæmdanna er 99 m.kr. Heildarkostnaðarmat verksins m.v. tilboð lægstbjóðanda er 73 m.kr.

Þörf er á frekari framkvæmdum við lóðina og er því óskað eftir að nýta allt að 26 m.kr í frekari frágang á lóðinni ásamt frágangi á svæði þar sem færarlegar kennslustofur verða fjarlægðar.

Virðingarfyllt,

Katrín Dóra Þorsteinsdóttir,  
starfandi deildarstjóri eignasjóðs

Hildur Hafbergsdóttir  
verkefnastjóri eignasjóðs