

Úthlutun lóða Fossatungu 28 og 33

Janúar 2023



MOSFELLSBÆR



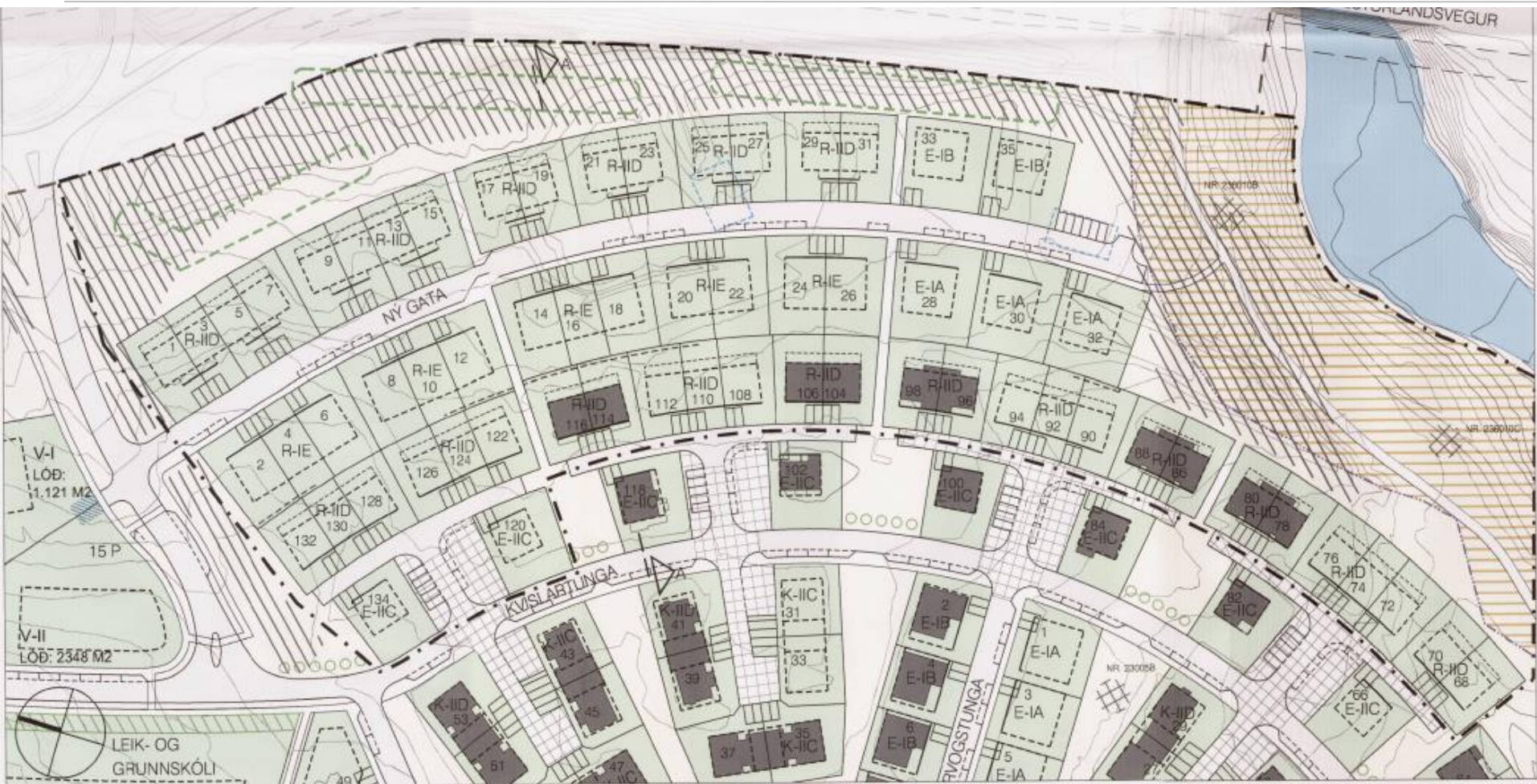
Lýsing skipulagsins

- Stækkun Leirvogstunguhverfis með viðbót Fossatungu var samþykkt þann 03.02.2016.
- Með stækkun var lóðum fjölgað með nýjum rað-, par- og einbýlishúsalóðum.
- Allar lóðir nema tvær við Fossatungu hafa verið byggðar.
- Breyting var gerð á skipulagi við enda Fossatungu þar sem lóðum var fjölgað við Kiwanishúsið.

Skipulagssvæði



MOSFELLSBÆR



Óbyggðar lóðir



MOSFELLSBÆR





Óbyggðar lóðir

- Vegna breytinga á deiliskipulagi við enda Fossatungu var tveim lóðum ekki úthlutað samhliða annarri úthlutun.
- Lóðirnar tvær eru ætlaðar sitthvoru einbýlishúsinu.

Gata	nr	Íbúðir	Hæðir	Lóðastærð	Byggingarheimild
Fossatunga	28	1		1 625 m ²	250
Fossatunga	33	1		1 706 m ²	282,4

GERÐ E-I A

Gerð E-Ia er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu sunnan og vestan götu. Land lækkandi til suðurs eða vesturs.

Hámarkshæð: (H.M.) 5.5 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.

Að öðru leyti vísast til skýringarmynda á bls. 14.

GERÐ E-I B

Gerð E-Ib er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu norðan og austan götu. Land hækkandi til norðurs eða austurs.

Hámarkshæð: (H.M.) 6.5 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.

Að öðru leyti vísast til skýringarmynda á bls. 15.



MOSFELLSBÆR

EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ

SUNNAN/VESTAN GÖTU

HÁMARKSHÆÐ: 5,50 M (H.M.)

HÁMARKSSTÖLLUN: 1,35 M (H.S.)

