

Heiti máls: Tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir lokahús við Víðiteig

Máls númer: 0524/2024

Stutt lýsing:

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar samþykkti 24. apríl 2024 að auglýsa tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lokahús við Víðiteig skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan felur í sér að koma upp svokölluðu lokahúsi milli íbúðarsvæðis við Víðiteig og athafnasvæðis við Völuteig. Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir 70 m² mannvirki á 446 m² nýstofnaðri lóð, mannvirkið hýsir loka auk rafmagns og stýriskápa. Aðkoma að lóðinni er frá Völuteig. Mannvirkið er á tveimur pöllum og að mestu niðurgrafið í hlíð. Mænishæð er allt að 3,5 m miðað við gólfkóta. Svæðið er ódeiliskipulagt og í nálægð við deiliskipulagt athafnasvæði við Meltún og reiðleið frá Vesturlandsvegi í átt að Hafravatni.

Stofnað af: Sindri Birgisson/sindri@mos.is

Stofnað þann: 07.05.2024

Sveitarfélag: Mosfellsbær

Mál nr. 0524/2024 í Skipulagsgátt

Vegna: Máls nr. 0524/2024, Tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir lokahús við Víðiteig (Kynning tillögu)

Athugasemd:

Höfundur: Henný Helga Hafsteinsdóttir/henny@minjastofnun.is

Sent inn þann: 21.06.2024, **Fyrir hönd:** Minjastofnun Íslands



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Minjavörður Reykjavíkur og
nágrennis

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Henny Hafsteinsdóttir
Minjavörður Reykjavíkur og
nágr.
henny@minjastofnun.is

Mosfellsbær
Þverholt 2
270 Mosfellsbær

Reykjavík, 21. júní 2024
MÍ202405-0095/ 6.09 / 5221

Efni: Víðiteigur - Lokahús - nýtt deiliskipulag

Minjastofnun Íslands barst tölvubréf skipulagsgáttarinnar dagsett 9. maí sl. þar sem fram kom að Mosfellsbær óskaði eftir umsögn stofnunarinnar um tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lokahús við Víðiteig, mál nr. 0524/2024. Meðfylgjandi erindinu var skipulagsuppdráttur unnin af Eflu dagsettur 11.04.2024. Fyrirhugað er að stofna 446 m² lóð milli athafnasvæðis við Meltún og íbúðabyggðar í Teigahverfi þar sem nú er hljóðmön úr jarðvegi. Reisa á 70 m² hús sem verður að mestu niðurgrafið í hlíð/hljóðmön með aðkomu frá akfærum göngustíg frá Völuteig.

Fyrir liggur skýrsla Skráning fornleifa í Mosfellsbæ, unnin af Þjóðminjasafni Íslands árið 2006. Engar skráðar minjar eru á ofangreindum skipulagsreit.

Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemdir við ofangreinda deiliskipulagstillögu.

Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskonnnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Virðingarfyllt,

Henny Hafsteinsdóttir
Minjavörður Reykjavíkur og nágr.

Vakin er athygli á því að skv. 51 gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru ákvarðanir Minjastofnunar Íslands skv. 20., 23., 24., 28., 42. og 43 gr. sömu laga endanlegar á stjórnsýslustigi og ekki kærnanlegar til æðra stjórnvalds. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.



National Bureau of Standards
Gaithersburg, Maryland 20899

Special Services Division
NBS-300

Telephone: (301) 975-3000
Fax: (301) 975-3001

Internet: <http://www.nist.gov>
E-mail: speserv@nist.gov

Publication: NIST Special Publication 800-100

Copyright © 1999 by the National Institute of Standards and Technology
All rights reserved. Reproduction of this document is authorized by NIST under the terms of the NIST Public Domain Policy.

Special Services Division
NBS-300

Special Services Division - NIST-300

The Special Services Division (SSD) provides a wide range of services to the NIST community. These services include the management of the NIST Special Services Program, the coordination of special services activities, and the provision of special services to the NIST community. The SSD is responsible for the development and implementation of special services policies and procedures, and for the coordination of special services activities across the NIST community. The SSD also provides special services to the NIST community, including the provision of special services to the NIST community, the coordination of special services activities, and the provision of special services to the NIST community.

The Special Services Division (SSD) provides a wide range of services to the NIST community. These services include the management of the NIST Special Services Program, the coordination of special services activities, and the provision of special services to the NIST community. The SSD is responsible for the development and implementation of special services policies and procedures, and for the coordination of special services activities across the NIST community. The SSD also provides special services to the NIST community, including the provision of special services to the NIST community, the coordination of special services activities, and the provision of special services to the NIST community.

The Special Services Division (SSD) provides a wide range of services to the NIST community. These services include the management of the NIST Special Services Program, the coordination of special services activities, and the provision of special services to the NIST community. The SSD is responsible for the development and implementation of special services policies and procedures, and for the coordination of special services activities across the NIST community. The SSD also provides special services to the NIST community, including the provision of special services to the NIST community, the coordination of special services activities, and the provision of special services to the NIST community.

Special Services Division

NIST-300

This document is available in the NIST Special Services Program. For more information, contact the Special Services Division at (301) 975-3000. This document is available in the NIST Special Services Program. For more information, contact the Special Services Division at (301) 975-3000.