

Ásta Benediktsdóttir
Sigmar Árni Steingrímsson
Hagaland 4
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023
202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gafli hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbær. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Teitur Björn Einarsson

Sólbakki
426 Flateyri

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023

202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gaffl hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Margrét Gísladóttir

Hagaland 4
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023

202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gaffl hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágroñnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Gerður Guðjónsdóttir
Stefán Gaukur Rafnsson
Hagaland 6
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023
202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gaffl hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Reynir Matthíasson
Lone Hedtoft
Hagaland 6
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023
202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gafl hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Undína Sigríður Sigmundsdóttir

Brekkuland 4a
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023

202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gafi hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Höskuldur Práinsson

Hjarðarland 1
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023

202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gafl hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Ragnar Aðalsteinsson
Ingibjörg Jónsdóttir
Hjarðarland 2
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023

202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gaffl hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir upprættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynni nágroñnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)



Sveinn Ingi Sveinsson
Sigrún Ásta Gunnlaugsdóttir
Hjarðarland 3
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. ágúst 2023

202307062/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til útlitsbreytinga og stækkun húss að Hjarðarlandi 1.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 28. júlí sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 1. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Hjarðarlands 1, Mosfellsbæ.

Breytingin felur í sér leyfi fyrir viðbyggingu, útlitsbreytingu og aukningu á heildarfermetrum húss. Einnig er um að ræða lóðafrágang með stöllum lóðar við suðaustur gafi hússins, þar verða útlitsbreytingar vegna nýrra glugga. Nýr gluggi bætist einnig við á geymslu neðri hæðar/kjallara bílskúrs og er það rými skráð brúttó 43,1 m². Viðbygging/sólskáli, á neðri hæð, undir svölum íbúðarhúss, er brúttó 13,4 m². Heildarstærð húss verður 365,2 m², nýtingarhlutfall lóðar 0,4.

Á meðfylgjandi uppráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um. Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 31. ágúst 2023

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,

Lára Gunnarsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála

Meðfylgjandi: Minnkaðir upprættir af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

(...) „Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu“. (...)

(...) „Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur“. (...)

