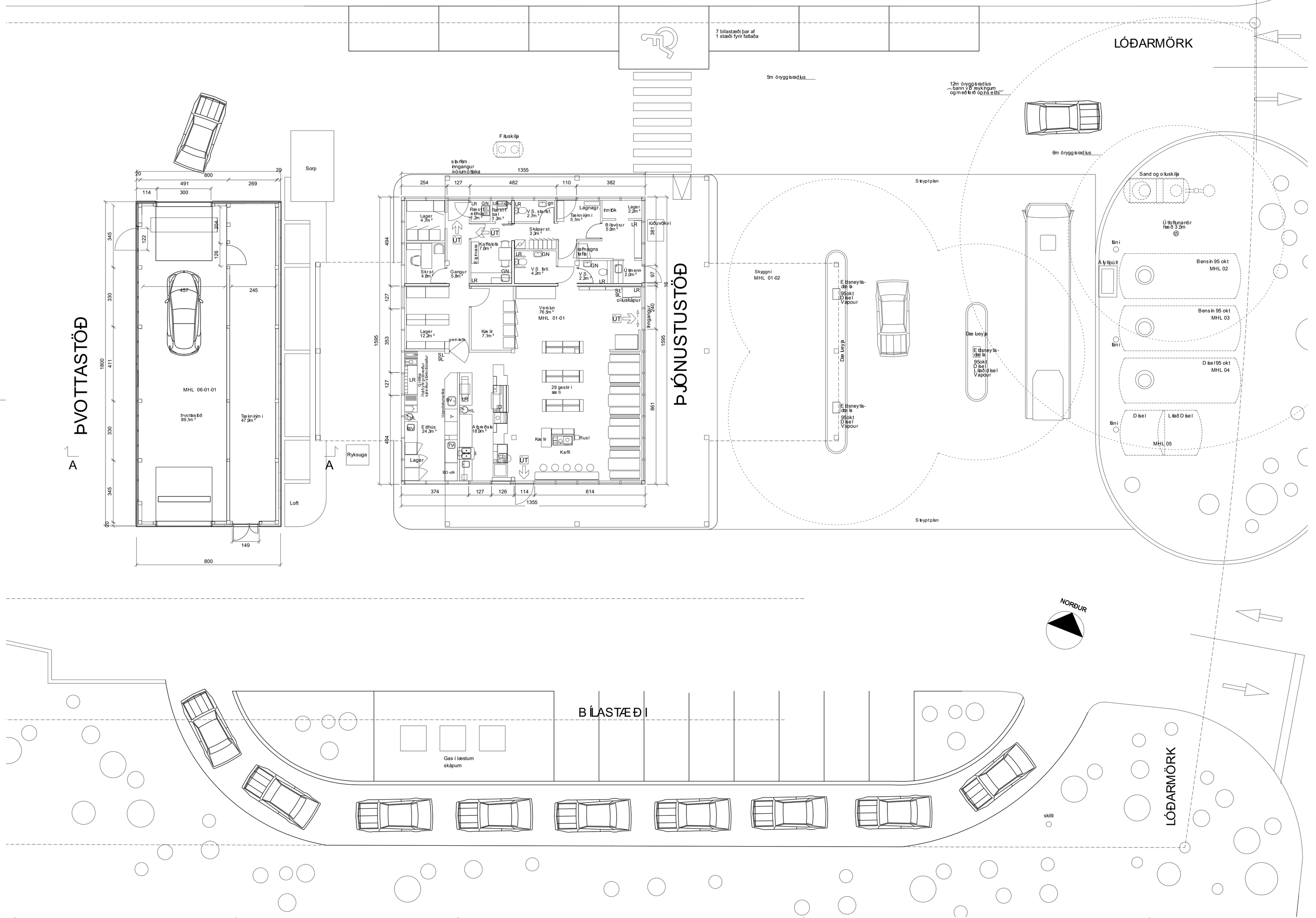


Byggingarlýsing

Þjónustustöð Olís Langatanga 1
Staðgreinir: 1604-1-54300010
Landnúmer: 124840
Lóðarstærð: 3338,9 m²
Á lóð eru :
þjónustustöð 211,6 m² MHL 01 0101
MH02 (Bensín 30.000l): 30,0m² (brúttó rúmmál)
MH03 (Bensín 30.000l): 30,0m²
MH04 (Dísel): 30,0m²
MH05 (litað Dísel 10.000 / Dísel 10.000): 20,0m²
Nýtingarhlutfall: 0,13
Fjöldi bílastæða: 15 þar af eitt fyrir fatlaða

Sótt er um þvottastöð mars. 2024

Sótt er um að koma fyrir þvottastöð á lóðinni (MHL06).
Útbúin er sér aðrein fyrir aðkomu að þvottastöð, til að bæta flæði umferðar á lóð. Bílastæðum er fjölgað.
Stærð byggingar er 144m² og 693,2m³
Þvottastöðin er einnar hæðar einangrað stálgrindarhús reist á steyptum sökkli og plötu. Húsið er klætt áli. Botnplata og sökklar eru einangraðir. Þak er loftað með málmklæðningu.

Sótt er um 2015

1. sótt er um að endurnýja eldsneytisgeyma á lóð.
Nýjir geymar eru:
MH02 (Bensín 30.000l): 30,0m³ (brúttó rúmmál)
MH03 (Bensín 30.000l): 30,0m³
MH04 (Dísel): 30,0m³
MH05 (litað Dísel 10.000 / Dísel 10.000): 20,0m³
2. Olíuskilja er endurnýjuð.

Rúmmál tanka sem fyrir voru á lóð eru 67,5 m³ en rúmmál tanka eftir endurnýjun 110,0³ (ath að tankar sem voru fyrir á lóð voru ekki skráðir hjá FMR)

Almenn lýsing

Húsið var byggt árið 1984, teiknað af Teiknistofunni Óðinstorgi. (Arkitektar: Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson)
Þjónustustöðin er veitunar- og þjónustubygging ásamt skyggni yfir eldsneytisdælur. Byggingin er einar hæðar einangrað stálgrindarhús reist á steyptum sökkli og plötu. Húsið er klætt bárujárni. Botnplata og sökklar eru einangraðir. Þak er loftað með málmklæðningu.
Skyggni yfir bensíndælum er borið uppi af stálsúlum. Þak skyggnis er borið af stálbitum, klætt bárujárni. Skilti á lóð er 600 cm hátt.

Loftræsikerfi:

Öll lokuð rými eru loftræst vélrænt. Loftinntökstur skal staðsvast við reykboð frá loftinntaki og útsogshátt í eldhúsi. Jafnframt rofnar straumur að eldunartinu við reykboð frá útsogshátt.

Lagnir og mengunarvarnir

Frárennsli frá þvottaplani er leitt í sand og olíuskilju og þaðan í hitreasakerfi. Olíumiðhald vökvafasans sem kemur frá olíuskilju á ekki að vera meir en 5 mg/l. Skiljur og geymar eru búnir viðvörunarbúnaði sem segir til um hvenær tæmingar sé þörf.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt minnisblaði EFLU verkfræðistofu dags. 21.01.2013. Byggingin er í notkunarflokki 2. Byggingin er útfærð sem ett brunahólf.

Klæðningar lofta og veggja, innanhúss og utan, eru í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Óbrennanleg einangrun er í þaki og veggjum. Rennihurð í flóttaleið skal (á afgreiðslutíma) opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi og við straumrof. Frágangur samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 208.38/R2. Í byggingunni er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt vöktunarendi vaktstöð. UT-tákn og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Handslökkvibúnaður skal vera skv. ÍST EN 3. Hann skal að lágmarki vera:
- Í þjónustubyggingu: Tvö 9L léttvatnsslökkvitæki staðsett við aðalútgang og eldhús.
- Við eldsneytisdælur: Ett 6kg duftslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 34A og 183B. Í lokuðum skáp við dælur.

Ytri eldunaraðstöðu er sjálfvirkt froðuslökkvikerfi staðsett í útsogshátt. Eldvarnarteppi er staðsett við eldunaraðstöðu. Loftinntökstur skal staðsvast við reykboð frá loftinntaki. Mannvirki bensínstöðvar eru staðsett samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar um brunavarnir á bensínstöðvum og reglugerð um fordæmingsmálur fyrir F-gas. Reykingar eru bannaðar á allri lóð þjónustustöðvarinnar. Hönnun brunavarna á lóð miðast við að hámarki 1.000 kg af gasi í gaspeymslum.

xxx (HÁSTAFIR) xxx (HÁSTAFIR) xx.xx.2010

ÚTGÁFA / BREYTINGAR	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS

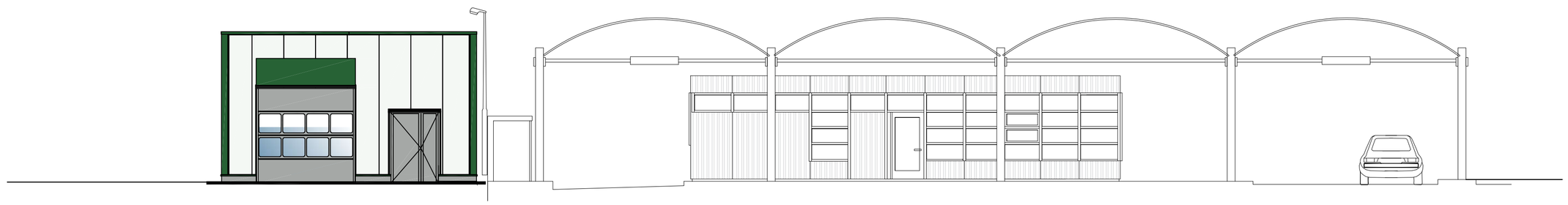
ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

Nafn aðalhönnuðar: Gunnar Örn Sigurðsson — Arkitekt F.A.Í. — kt: 130666-3379 — Gunnar@ask.is

VERKEFNI:
OLÍS ÞJÓNUSTUSTÖÐ
LANGITANGI 1

TEGUND TEIKNINGAR: AÐALTEIKNING	MKV. í A1: 1:100
HEITI TEIKNINGAR: GRUNNMYND	HANNAÐ: GÖS
	TEIKNAÐ: JJ
	YFIRF.: GÖS
	DAGS.: 22.03.2024
VERK NR.: 1547	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
	ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU

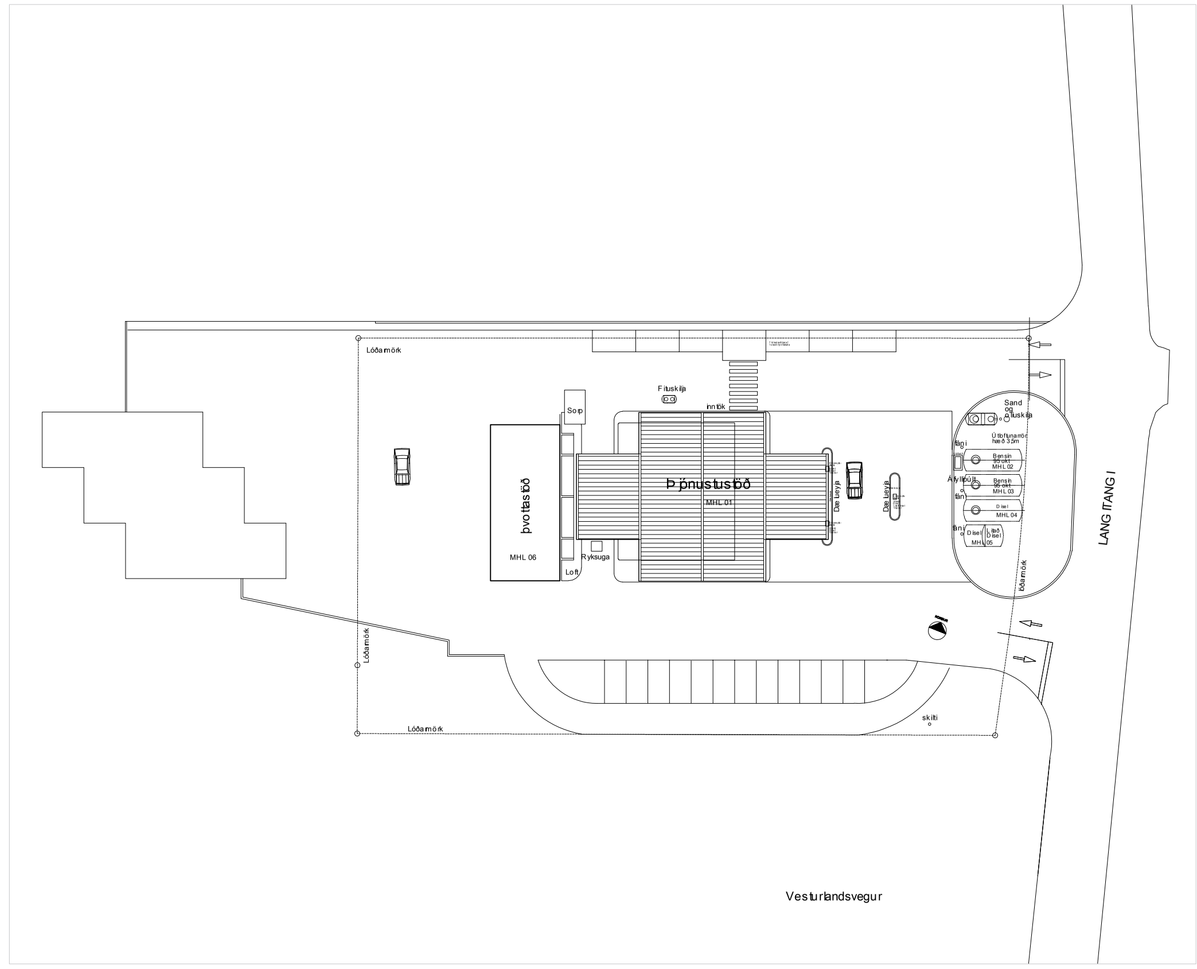


ÚTLIT SUÐUR

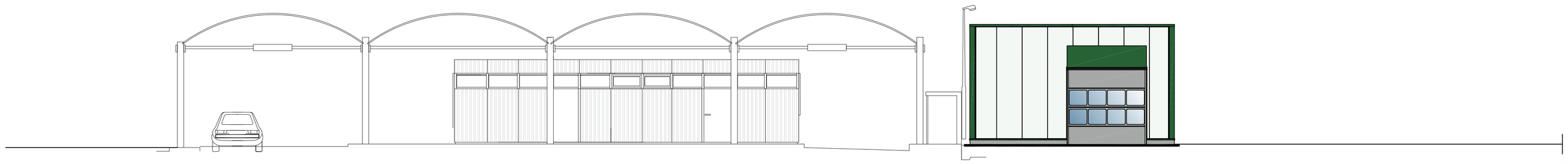
ÚTLIT AUSTUR

LÓÐARMÖRK

ÚTLIT VESTUR

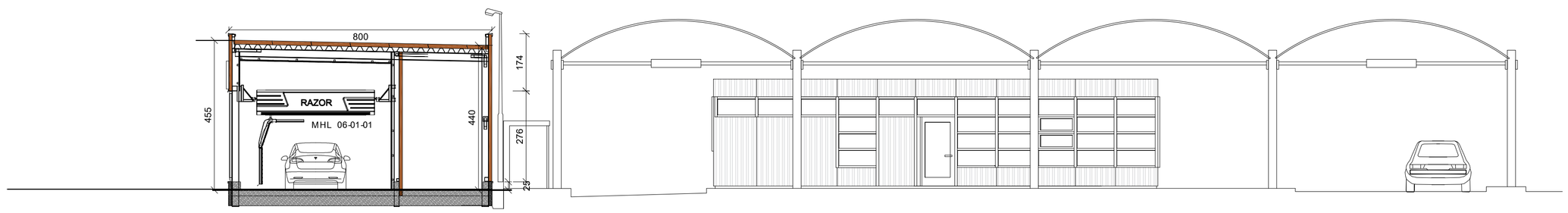


AFSTÖÐUMYND 1:500



ÚTLIT NORÐUR

LÓÐARMÖRK



Snið A-A

Byggingarlýsing

Þjónustustöð Olís Langatanga 1
Staðgreinir 1604-1-54300010
Landnúmer 124840
Lóðarstærð 3335,9 m²
Á lóð eru :
Þjónustustöð 211,6 m² MHL 01 0101
MH02 (Bensín 30.000) 30,0m³ (brúttó rúmmál)
MH03 (Bensín 30.000) 30,0m³
MH04 (Dísel) 30,0m³
MH05 (tiað Dísel 10.000 / Dísel 10.000) 20,0m³
Nýtingarhlutfall: 0,13
Fjöldi bílastæða: 15 þar af eitt fyrir fatlaða

Sótt er um þvottastöð mars. 2024
Sótt er um að koma fyrir þvottastöð á lóðinni (MHL06).
Útbúin er sér aðrein fyrir aðkomu að þvottastöð, til að bæta flæði umferðar á lóð. Bílastæðum er fjölgað.
Stærð byggingar er 144m² og 693,2m³
Þvottastöðin er einnar hæðar einangrað stálgrindarhús reist á steyptum sökkli og plötu. Húsið er klætt áli. Botnplata og sökklar eru einangraðir. Þak er loftað með málmklæðningu.

Sótt er um 2015
1. sótt er um að endurnýja eldsneytisgeyma á lóð.
Nýjir geymar eru;
MH02 (Bensín 30.000) 30,0m³ (brúttó rúmmál)
MH03 (Bensín 30.000) 30,0m³
MH04 (Dísel) 30,0m³
MH05 (tiað Dísel 10.000 / Dísel 10.000) 20,0m³
2. Olíuskilja er endurnýjuð.

Rúmmál tanka sem fyrir voru á lóð eru 67,5 m³ en rúmmál tanka eftir endurnýjun 110,0³ (ath að tankar sem voru fyrir á lóð voru ekki skráðir hjá FMR)

Almenn lýsing
Húsið var byggt árið 1984, teiknað af Teiknistofunni Óðinstorgi (Arkitektar: Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson)
Þjónustustöðin er verslunar- og þjónustubygging ásamt skyggni yfir eldsneytisdælur. Byggingin er einar hæðar einangrað stálgrindarhús reist á steyptum sökkli og plötu. Húsið er klætt bárujárni. Botnplata og sökklar eru einangraðir. Þak er loftað með málmklæðningu.
Skyggni yfir bensíndælum er borið uppi af stálsúlum. Þak skyggnis er borið af stálbitum, klætt bárujárni. Skilti á lóð er 600 cm hátt.

Loftræstikerfi:
Öll lokuð rými eru loftræst vélrænt. Loftinntökstur skal staðsettur við reykboð frá loftinntaki og útsogshátt í eldhúsi. Jafnframt rofnar straumur að eldunartæki við reykboð frá útsogshátt.

Lagnir og mengunarvarnir
Frárennsli frá þvottaplani er leitt í sand og olíuskilju og þaðan í holrasakerfi. Olíuinnihald viðkvafasans sem kemur frá olíuskilju á ekki að vera meiri en 5 mg/l. Skiljur og geymar eru búnir viðvörunarbúnað sem segir til um hvenær taeminar sé þörf.

Brunavarnir
Brunavarnir eru samkvæmt minnisblaði EFLU verkfræðistofu dags. 21.01.2013. Byggingin er í notkunarflokki 2. Byggingin er úðkerð sem ett brunahólf.

Klæðningar lofta og veggja, innanhúss og utan, eru í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Óbrennanleg einangrun er í þaki og veggjum. Rennihurð í flóttaleið skal (á afgreiðslutíma) opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi og við straumrof. Frágangur samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 208.3BR2. Í byggingunni er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. ÚT-lóa og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Handslökkvibúnaður skal vera skv. ÍST EN 3. Hann skal að lágmarki vera:
- Í þjónustubyggingu: Tvö 9L léttvatnsslökkvitæki staðsett við aðalútgang og eldhús.
- Við eldsneytisdælur: Eitt 6kg duftslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 34A og 183B. Í lokuðum skáp við dælur.

Yfir eldunaraðstöðu er sjálfvirkt froðuslökkvikerfi staðsett í útsogshát.
Eldvarnarteppi er staðsett við eldunaraðstöðu. Loftinntökstur skal staðsettur við reykboð frá loftinntaki. Mannvirki bensínstöðvar eru staðsett samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar um brunavarnir á bensínstöðvum og reglugerð um forðageymslur fyrir F-gas. Reykingar eru bannaðar á allri lóð þjónustustöðvarinnar. Hömnun brunavarna á lóð miðast við að hámarki 1.000 kg af gasi í gasgeymslum.

xxx (HÁSTAFIR)	xxx (HÁSTAFIR)	xx.xx.2010	
ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

Nafn aðalhönnuðar: Gunnar Örn Sigurðsson — Arkitekt F.A.Í. — kt: 130666-3379 — Gunnar@ask.is

VERKEFNI
OLÍS ÞJÓNUSTUSTÖÐ
LANGITANGI 1

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
ÚTLIT - SNEIÐING - AFST.MYND

MKV. Í A1	1:100 / 1:500
HANNAÐ	GÖS
TEIKNAÐ	JJ
YFIRF.	GÖS
DAGS.	22.03.2024
ÚTGÁFA	

VERK NR. 1547 — AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-02

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU