

Pétur Heimir Guðmundsson  
Leirutangi 21B  
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 24. júlí 2023

202306580/40.1 SB

## Grenndarkynning

### á umsókn um leyfi fyrir viðbyggingu húsa að Leirutanga 17A og 17B.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar þann 17. júlí síðastliðinn var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda um byggingarleyfi að Leirutanga 17A og 17B.

Um er að ræða leyfi til að byggja 13,2 fermetra sólskála og stækka stofu til suðurs, í samræmi við gögn unnin af PRV hönnun dags. 11.06.2023. Meðfylgjandi er uppdráttur að tillögu sem sýnir framangreindar breytingar.

Tillagan er einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, [mos.is/skipulagsauglysingar](https://mos.is/skipulagsauglysingar).

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda, og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á [skipulag@mos.is](mailto:skipulag@mos.is).

**Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er rúmlega 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með 24. ágúst nk.**

Hægt er að panta símtal hjá skipulagsfulltrúa á [mos.is](https://mos.is) ef nánari upplýsinga er óskað.

Virðingarfyllst,

Kristinn Pálsson  
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: *Minnkaður uppdráttur að tillögu.  
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

---

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“

## Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

### **Vegna Leirutanga 13A**

Reynir Bergmann Pálsson  
Laxatunga 33  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 13A**

Snorri Karl Pálsson  
Jóna Magnea Magnúsdóttir  
Hansen  
Leirutangi 13A  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 13B**

Rannveig Þorvaldsdóttir  
Klapparhlíð 22  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 13B**

María Dís Eypórsdóttir  
Leirutangi 13B  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 13B**

Mogens Löve Markússon  
Leirutangi 13B  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 15**

Halldóra Sigurveig Árnadóttir  
Ólafur Aðalsteinn Hannesson  
Brattahlíð 13  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 15**

Unnur Margrét Arnardóttir  
Magnús Sigurðsson  
Leirutangi 15  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 17A**

Erlendur Hólm Gylfason  
Leirutangi 17A  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 17A (Umsækjandi)**

Margrét Ósk Magnúsdóttir  
Arnar Már Hafþórsson  
Leirutangi 17A  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 17A**

Marta Gíslrún Ólafsdóttir  
Guðlaugur Agnar Ágústsson  
Steinstún  
524 Árneshreppur

### **Vegna Leirutanga 17A (Umsækjandi)**

Kristmundur Jón Hjaltason  
Áslaug Hallvarðsdóttir  
Leirutangi 17B  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 21A**

Heiða Sigurðardóttir  
Keldnavegur 1-25  
112 Reykjavík

### **Vegna Leirutanga 21A**

Lilja Huld Sigurðardóttir  
Leirutangi 21A  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 21B**

Anna Kristín Einarsdóttir  
Guðmundur Helgi  
Guðmundsson  
Barrholt 1  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 21B**

Eyrún Helga Guðmundsdóttir  
Tröllateigur 49  
270 Mosfellsbær

### **Vegna Leirutanga 21B**

Pétur Heimir Guðmundsson  
Leirutangi 21B  
270 Mosfellsbær