

Nýi Skerjafjörður, auglýsing

Til : kjos@kjos.iskopavogur@kopavogur.issskipulag@kopavogur.ishafnarfjordur@hafnarfjordur.isPóstlisti Mosfellsbæjarpostur@seltjarnarnes.isgardabaer@gardabaer.isssh@ssh.isolfus@olfus.isblaskogabyggd@blaskoga byggd.ishvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.isvegagerdin@vegagerdin.isjon@ssh.ispostur@minjastofnun.isgudbrandur.benediktsson@reykjavik.isanna.lisa.gudmundsdottir@reykjavik.isveitur@veitur.isoffice@vedur.issamgongustofa@samgongustofa.issfs@reykjavik.isust@ust.isarny.sigurdardottir@reykjavik.isJohanna.Gudjonsdottir@reykjavik.isHelgi.Grimsson@reykjavik.ishafogvatn@hafogvatn.isos@os.isni@ni.isibuarad.vesturbaer@reykjavik.isibusamtokvesturbaejar@gmail.comingunn.loftsdottir@isavia.isprydisfelagidskjoldur@gmail.comlhg@lhg.isinfo@eagleair.isabending@lrh.isssh@shs.isbrokey@brokey.isstraeto@straeto.isrls@rls.isfjr@fjr.isfs@fs.isstjorn@flugmal.isfia@fia.islhm@lhm.isstjorn@flugmal.iseinkaflug@internet.ishr@hr.ispetur@borgarbragur.isthrostrur@bjargibudafelag.isgudrun@fs.is

Frá : USK Skipulag <skipulag@reykjavik.is>

Heiti : Nýi Skerjafjörður, auglýsing

Málsnúmer : 202205017

Málsaðili : Reykjavíkurborg

Skráð dags : 29.04.2022 14:11:50

Höfundur : USK Skipulag <skipulag@reykjavik.is>

Góðan dag,

Það tilkynnist hér með að auglýsing vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Nýi Skerjafjörður, birtist í Fréttablaðinu miðvikudaginn 27. apríl sl. Tillagan er í kynningu frá 27. apríl 2022 til og með 13. júní 2022. Hægt er að nálgast gögn á meðfylgjandi slóð <https://2021.reykjavik.is/skipulag-i-kynningu/nyi-skerjafjordur>

Nýi Skerjafjörður

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 23. mars 2022 og borgarstjórnar Reykjavíkur þann 5. apríl 2022 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Nýja Skerjafjarðar. Við vinnslu deiliskipulagstillögu var m.a. horft til umhverfisgæða með hliðsjón af uppfærðu Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Breytingin felst í: 1. Komið er fyrir dreifistöðvum Veitna ohf. með byggingarreitum á þremur stöðum innan deiliskipulagssvæðis. Ein dreifistöðin, sú sem er nyrst í græna ásnum fær sérlóð. 2. Kafla 5.10 vegna lóðar 5 í greinargerð er breytt. 3. Afmörkun fylgiloða fyrir djúpgáma í götum felld niður og gert er ráð fyrir sorpgerðum á lóðum sérbyla og raðhúsa, og djúpgámum á fjölbýlishúsalóðum undir einu eignarhaldi. 4. Akfær stígur á lóð 5 er felldur niður og er byggingarreitur austanmegin lóðar verður þá óslitinn en þess í stað er komið fyrir akfærum stíg vestan megin lóðar að djúpgámum. 5. Svæði afmörkuð á uppdrætti fyrir tímabundin haugsvæði vegna geymslu á menguðum jarðvegi á meðan vinna við jarðvegshreinsun stendur yfir, samtals 1 ha að stærð. 6. Tákn fyrir ofanvatnsrás á grænu svæði vestast á skipulagssvæði tekið út vegna breyttrar hönnunar ofanvatnslausna. 7. Byggingarreitir fyrir raðhús á lóð 2 dregnir inn 2m frá hjólastíg til að rýmka milli hjólastígs og húsgafla. 8. Byggingarreitir sérbyla við Skeljanes stækkaðir. 9. Lóðum 2, 3, 4, 6 og 10 skipt upp í smærri lóðareiningar. 10. Skilmálar fyrir lóð 10 undir hjúkrunarheimili eru felldir úr gildi en fjölbýlishúsum komið fyrir með allt að 80 íbúðum á lóðum 10a og 10b. 11. Lóðir sem snúa að miðsvæðum hafi heimild til atvinnu- og þjónusturýma á jarðhæðum sem snúa að götu. 12. Stök hús í inngörðum minnkuð á reitum 4 og 6. 13. Götuheitum nafnanefndar bætt inná uppdrátt. 14. Við port og sund á lóðum 3, 4, 5 og 10 skal vera uppbot í útvegg og vandaður frágangur. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillöguna má einnig nálgast á skjá og tölvu í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:30 ? 16:00 frá **27. apríl 2022 til og með 13. júní 2022**. Einnig má sjá tillöguna á vefnum, www.reykjavik.is, skipulag í kynningu. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. **Ábendingum og athugasemdum við tillöguna skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 13. júní 2022. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.**

mkv.

Þuríður Guðmundsdóttir

Skrifstofufulltrúi

Sími/Tel.: +354 +354 411 1111 / 411 1111

thuridur.gudmundsdottir@reykjavik.is

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Borgartúni 12?14, 105 Reykjavík

www.reykjavik.is