

Ásgeir Andri Karlsson
Hrefna Sigurðardóttir
Arkarholt 2
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. september 2022

202205642/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til breytinga á notkun og útliti bílskúrs - Arkarholt 4.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 26. ágúst sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Arkarholts 4, Mosfellsbæ.

Um er að ræða leyfi til að breyta núverandi bílskúr í aukaíbúð og breyta útliti á bílskúr. Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um.

Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Um er að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 5. október 2022.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
verkefnastjóri skipulagsmála

*Meðfylgjandi: Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Arkarholts 2 (Nágranni)

Ásgeir Andri Karlsson
Hrefna Sigurðardóttir
Arkarholt 2,
270 Mosfellsbær.

Vegna Arkarholts 4 (Umsækjandi)

Arnar Þór Ingólfsson
Unnur Sigurrún Kristleifsdóttir
Arkarholt 4,
270 Mosfellsbær.

Vegna Arkarholts 6 (Nágranni)

Ríkharð Örn Jónsson
Arkarholt 6,
270 Mosfellsbær.

Arnar Þór Ingólfsson
Unnur Sigurrún Kristleifsdóttir
Arkarholt 4
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. september 2022

202205642/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til breytinga á notkun og útliti bílskúrs - Arkarholt 4.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 26. ágúst sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Arkarholts 4, Mosfellsbæ.

Um er að ræða leyfi til að breyta núverandi bílskúr í aukaíbúð og breyta útliti á bílskúr. Á meðfylgjandi uppdráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um.

Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Um er að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 5. október 2022.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
verkefnastjóri skipulagsmála

*Meðfylgjandi: Minnkaður uppdráttur af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Arkarholts 2 (Nágranni)

Ásgeir Andri Karlsson
Hrefna Sigurðardóttir
Arkarholt 2,
270 Mosfellsbær.

Vegna Arkarholts 4 (Umsækjandi)

Arnar Þór Ingólfsson
Unnur Sigurrún Kristleifsdóttir
Arkarholt 4,
270 Mosfellsbær.

Vegna Arkarholts 6 (Nágranni)

Ríkharð Örn Jónsson
Arkarholt 6,
270 Mosfellsbær.

Ríkharð Örn Jónsson
Arkarholt 6
270 Mosfellsbær

Mosfellsbæ 1. september 2022

202205642/40.1 LG

Grenndarkynning

á umsókn um leyfi til breytinga á notkun og útliti bílskúrs - Arkarholt 4.

Á fundi Skipulagsnefndar Mosfellsbæjar þann 26. ágúst sl. var samþykkt að grenndarkynna í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, umsókn eigenda Arkarholts 4, Mosfellsbæ.

Um er að ræða leyfi til að breyta núverandi bílskúr í aukaíbúð og breyta útliti á bílskúr. Á meðfylgjandi uppráttum er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um.

Gögn eru einnig aðgengileg á vef Mosfellsbæjar, mos.is/skipulagsauglysingar.

Um er að ræða umsókn um byggingarleyfi í þegar byggðu hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Hér með er gefinn kostur á að koma athugasemdum eða ábendingum á framfæri vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um. Athugasemdir skulu vera skriflegar, ásamt helstu upplýsingum um sendanda og merktar skipulagsnefnd Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ. Einnig má senda athugasemdir í tölvupósti á skipulag@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er til og með 5. október 2022.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar í tölvupósti á skipulag@mos.is

Virðingarfyllst,



Lára Gunnarsdóttir
verkefnastjóri skipulagsmála

*Meðfylgjandi: Minnkaður uppráttur af fyrirhugaðri framkvæmd.
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.*

Í 44. gr. skipulagslaga segir m.a. um grenndarkynningar:

„Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd, sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.“

Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. 4 vikur. (...)“



Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu:

Vegna Arkarholts 2 (Nágranni)

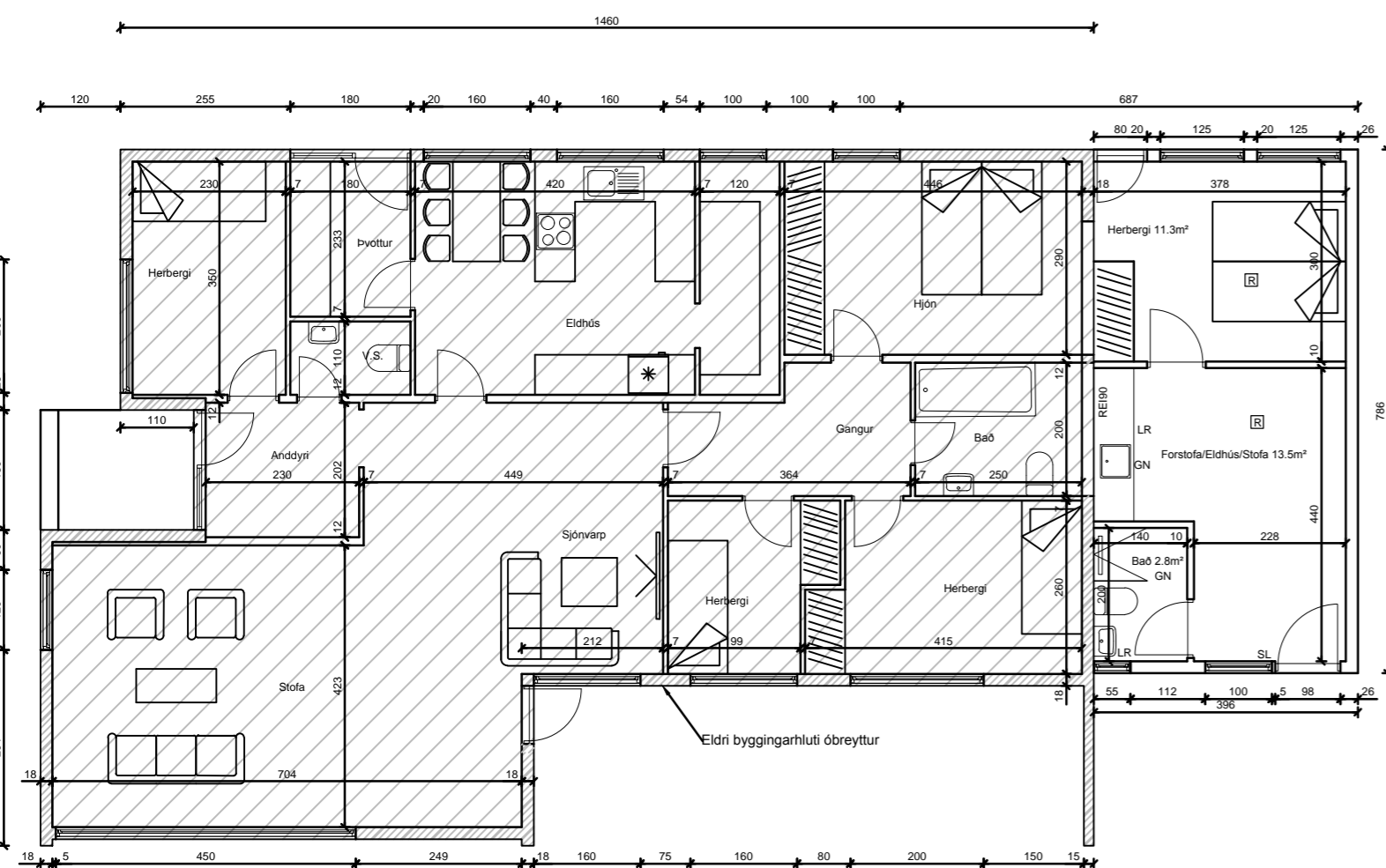
Ásgeir Andri Karlsson
Hrefna Sigurðardóttir
Arkarholt 2,
270 Mosfellsbær.

Vegna Arkarholts 4 (Umsækjandi)

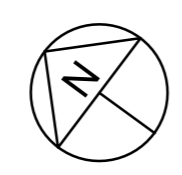
Arnar Þór Ingólfsson
Unnur Sigurrún Kristleifsdóttir
Arkarholt 4,
270 Mosfellsbær.

Vegna Arkarholts 6 (Nágranni)

Ríkharð Örn Jónsson
Arkarholt 6,
270 Mosfellsbær.



Grunnmynd 1:100



HÚSID ER UPPHAFLEGA HANNAÐ AF HÚSNÆÐISSTOFNUN RÍKISSINS 1966, SAMÞYKKT AF BYGGINGAFULLTRÚA 25.08.1972.

STAÐGREINIR 1604-1-02300040
LANDEIGNANÚMÉR L123868
FASTEIGNANÚMÉR F2082578

INNRA SKIPULAG ÍBÚÐARINNAR BREYTTIST EKKI EN SÓTT ER UM AÐ INNRÉTTA BÍLSKÚR SEM AUKAÍBÚÐ

HÚSID ER MED STAÐSTEYPTUM SÓKKLUM, BOTNPLÖTU, VEGGJUM ÁSAMT PLÖTU. ÞAK BÍLSKÚRS ER STEYPT OG EINANGRAÐ AÐ INNAN MED PLASTEINANGRUN.

GLUGGAR SKULU VERA ÚR TIMBRI, OPANLEG FÖG SKULU VERA ÚR ORIGON PINE EÐA SAMBÆRILEGU.
Í ÖLLUM GLUGGUM ER TVÖFALT VERKSMÍÐJULAGAÐ EINANGRUNAR K-GLER
 $U=GILDÍ \geq 1.3 W/M^2 K$

GLER Í SVALAHURÐ SKAL VERA HERT LAGSKIPT GLER

LOFTRÆSING OG UPPHITUN ER ÓBREYTT FRÁ ÞVI SEM NÚ ER Í HÚSINU.

LITIR HÚSS:
ÚTVEGGIR: SJÁ ELDRI BYGGINGARHLUTA
GLUGGAR: SJÁ ELDRI BYGGINGARHLUTA
ÚTIHURÐIR: SJÁ ELDRI BYGGINGARHLUTA

BRUNALÝSING:
INNVEGGJAKLÆDNING Í ÍBÚÐARRÝMI SKAL VERA A.M.K. Í FLOKKI 2. KLÆDNING ÞAKS ER Í FLOKKI T1.

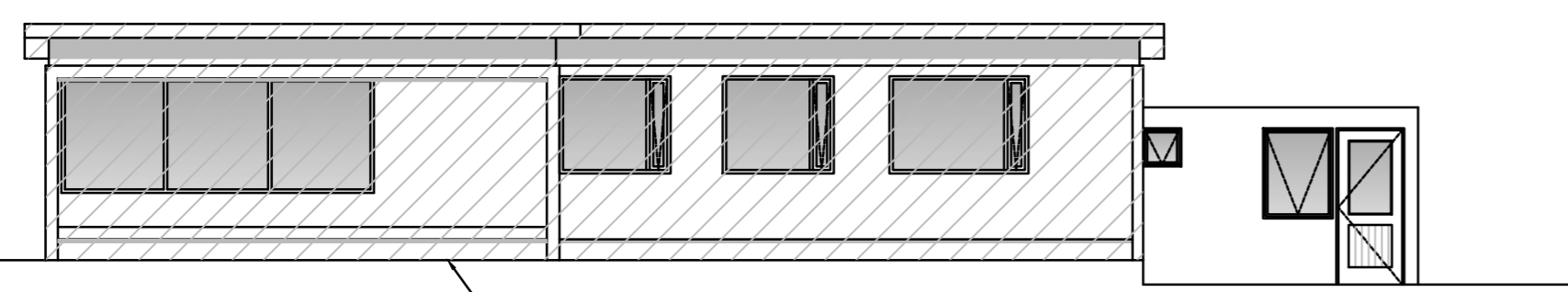
KÖLNUNARGILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

- ÚTVEGGIR: 0,3 W/M² K
- ÚTVEGGJA MEÐALTAL: 0,85 W/M² K
- ÞAK: 0,2 W/M² K
- GLUGGAR: 1,3 W/M² K
- HURÐIR: 1,5 W/M² K

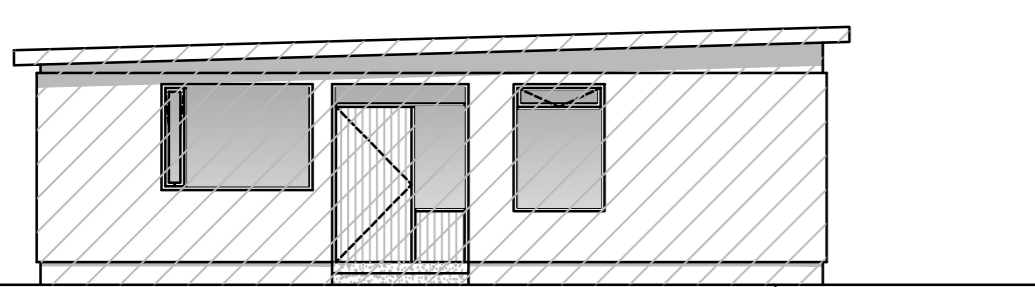
VARMATAPSÚTREIKNINGAR ERU EKKI SÝNDIR ÞAR SEM UM VIÐBYGGINGU ER AÐ RÆÐA.

BÍLASTÆÐI: ENGIN BREYTING Á BÍLASTÆÐUM.

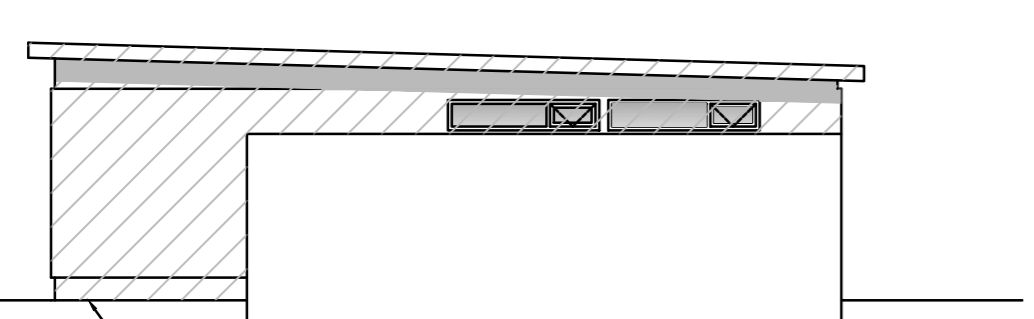
AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ Í NÚGILDANDI TEIKNINGAR.



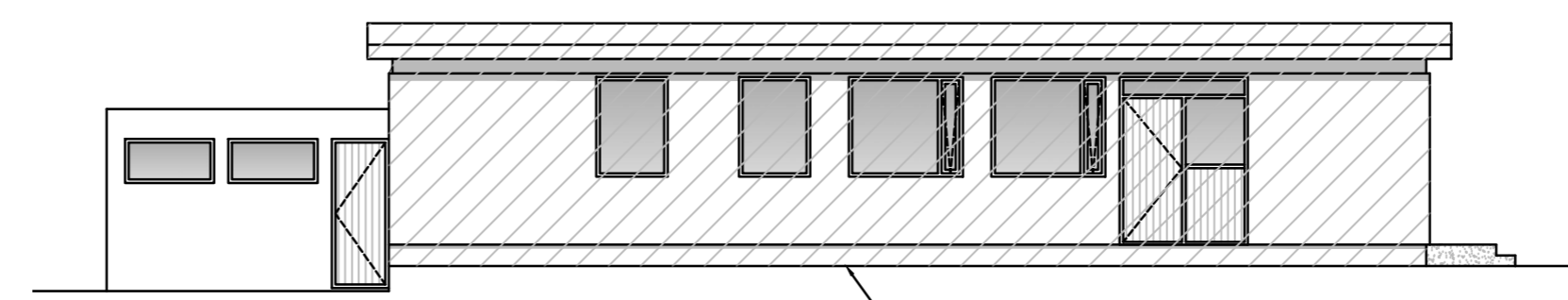
Útlit suð-vestur 1:100



Útlit norð-vestur 1:100



Útlit suð-austur 1:100



Útlit norð-austur 1:100

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMÉR:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR		
VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUSSONAR ehf.			
SUÐURLANDSBRAUT 46 108 REYKJAVÍK Sími: 695-4337 NETFANG: ivar@vha.is kt: 540212-2790 HEIMASÍÐA: www.vha.is			
HEITI VERKS:			
ARKARHOLT 4 MOSFELLSBÆR			
HEITI TEIKNINGAR:			
GRUNNMYND ÚTLIT			
MKV: 1:100 1:500	DAGS. 2.12.'21	VERK NR 1111	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMÉR
			1
DAGS.undirskr. 2.12.'21	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A