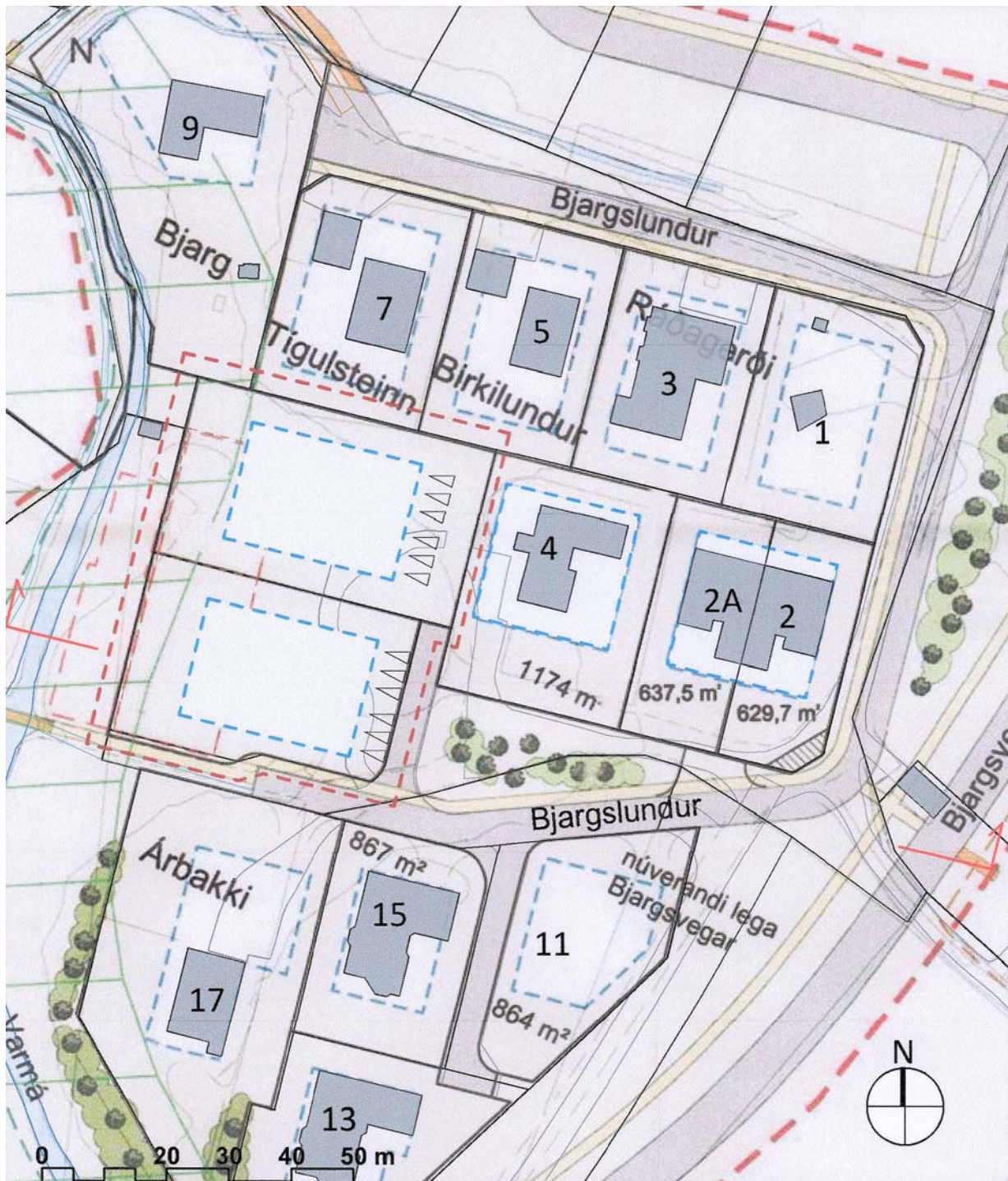




Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal Bjargslundur 6 og 8



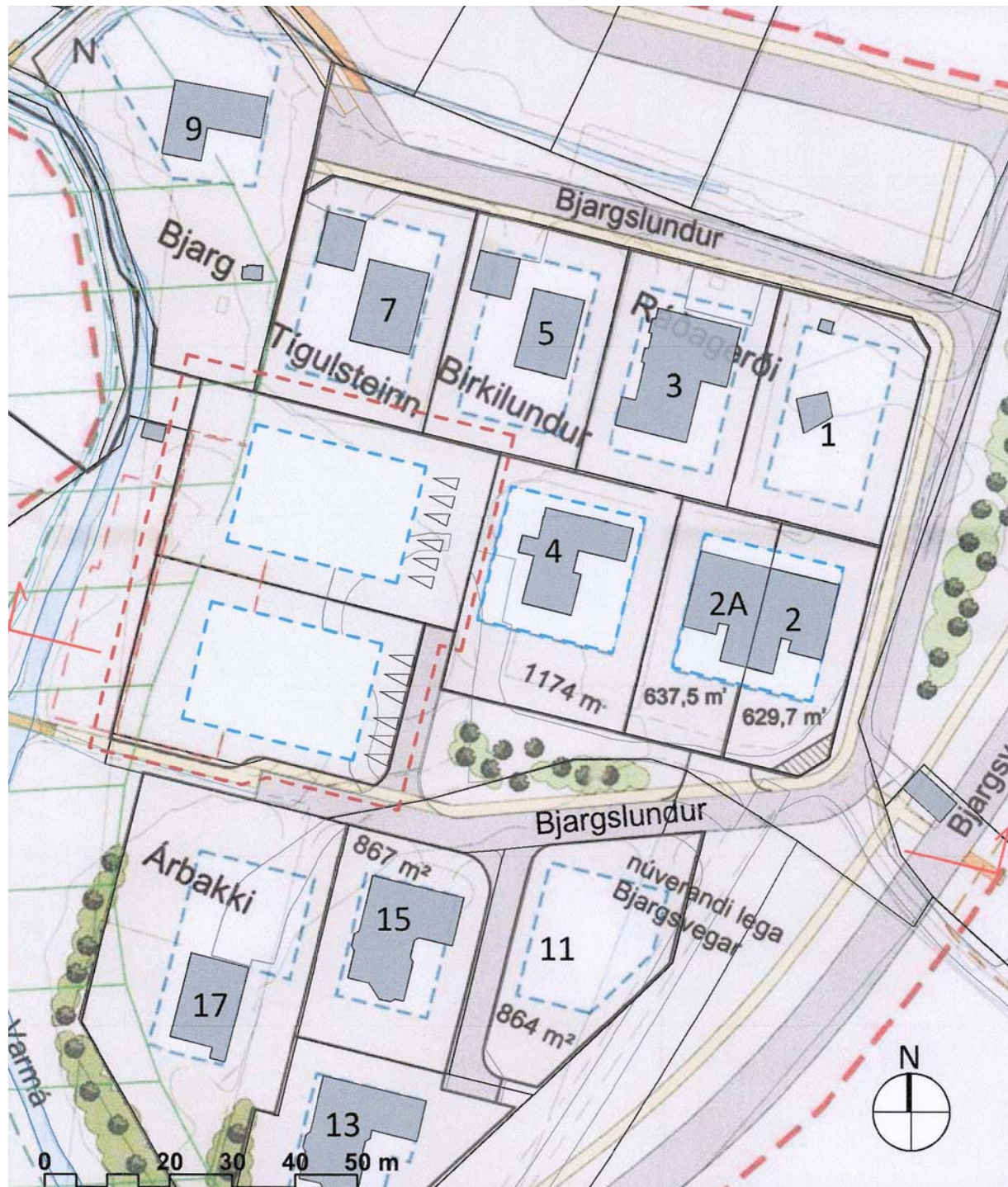
Gildandi deiliskipulag

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

Í gildandi deiliskipulag eru lóðinar Bjargslundur 6 og 8 parhúsalóðar á tveimur hæðum á hvorri lóð, með innbyggðum bílskúrum.

Heildarstærð á hvoru húsi er 360m². Heimilt er að byggja minni hús. Nýtingarhlutfall er 0,25 fyrir Bjargslundur 6 og 0,29 fyrir Bjargslundur 8.



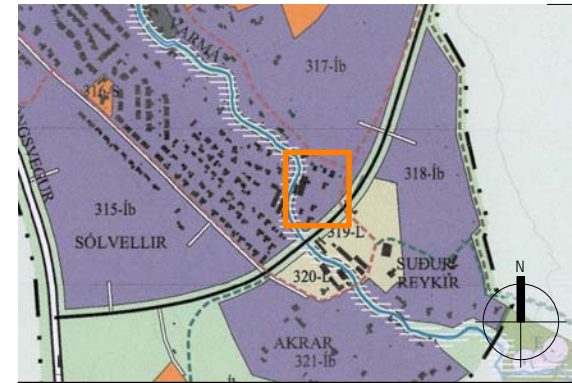
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

1 : 1000

Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi gerir ráð fyrir heimila að nýta 60m² gluggalausrými í landhalla. Heildarstærð á hvoru húsi verði 420m² í stað 360m² auk 85m² B-rýma vegna yfirbyggðra svala og skyggis við inngang. Nýtingarhlutfall A- og B rými er 0,35 fyrir Bjargslundur 6 og 0,40 fyrir Bjargslundur 8.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.



Hluti Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030

| SKÝRINGAR | |
|-----------|---|
| | MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA |
| | BYGGINGAREITUR |
| | LÓÐAMÖRK |
| | BÖRHOLLUÓÐIR BÖRHOLLUR |
| | NÚVERANDI BYGGÐ |
| | TIL NIDURRIFIS |
| | GÖNGUBRÚ |
| | GANGSTÉTTIR ADALSTÍGAR |
| | REIÐLEIÐ ÚTIVISTARSTÍGAR |
| | ELDRI GRÖÐUR |
| | TILLAGA AÐ NÝRRI GRÖÐURSETNINGU |
| | VERNDARSVÆÐI SKV. UMHVÉRFSKIPULAGI |
| | VERNDARSVÆÐI SKV. UMHVÉRFSKIPULAGI |
| | KVÓÐ UM UMFERÐI ÞAR TIL GATA ER KOMIN Í ENDANLEGT HORF |

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þann

_____ 20_____ og í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann

_____ 20_____.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20_____ með

athugasemdafresti til _____ 20_____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20_____.

Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal

Bjargslundur 6 og 8, Mosfellsbær

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 05.02.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

