

Hr. Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar
Kristinn Pálsson

Varðandi: Reykjamel 12, Lndr. 225357 og Reykjamel 14, Lndr. 225358

Fyrir hönd þinglýst eiganda, Reykjamelur ehf kt 550120-1350
Engjavegi 10, 270 mosfellsbær. Tengiliður: Ágúst Jóhannsson, S:8694138

Fyrir hönd þinglýst eiganda ofangreindra lóða er farið fram á eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi.

- *Lóðamörk milli Reykjamel 12 og 14 færast um 5 m. Lóðarstærð Reykjamel 12 verður 1088m² og lóðarstærð Reykjamel 14 verður 887m² (Endanleg stærð lóða skv. Mæliblaði).*
- *Í stað tveggja 200 m² íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0,19-0,22 verður gert ráð fyrir 300 m² Parhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr, hámarks nýtingarhlutfall lóða verður 0,28 og 0,34.*

Að öðru leit er stuðst við gildandi skipulag

Röksemdir:

1. Nú þegar eru komnar fordæmisgefandi breytingar á skipulagi þar sem lóðir hafa verið skipulagðar fyrir einbýli en hafa verið breytt í parhúsalóðir og má þar nefna Asparlundur 11, Reykjamelur 7, Bjargslundur 2, Bjargslundur 6 og 8 o.s.frv.
2. Ath má að núverandi aðkoma sinni bara einu húsi þ.e.a.s Reykjamel 10 og má nefna að þegar starfsemi alifugla rækt var í fullum gangi þá fylgdi því mikill umgangur og erill starfsfólks ásamt flutningi byrgja á s.s. fóðri og fleiri afurðum sem tengdist starfseminni. Nú er verið að fjarlægja þá starfsemi og stendur til að byggja tvö einnar hæðar parhús þess í stað. Við teljum að fyrrgreindar breytingar myndu henta svæðinu vel og að aðkoman sé ekki fyrirstaða.

Með ósk um jákvæða afgreiðslu.



Kristinn Ragnarsson

Dags. 08.06.2020