

## Hönnuður - umsókn um byggingaheimild eða -leyfi

Þessi umsókn er hvoru tveggja umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi.

Þegar fyrri hluti umskóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálft byggingarleyfið.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

Ef sækja á um byggingaheimild skv. umfangsflokki 1, þá þarf að velja það hér að neðan í tegund umsóknar.

Viðmiðunarreglur:

Til viðmiðunar, grundvallað á flækjustigi hönnunar og samfélagslegu mikilvægi, notkun og stærð, skulu eftirfarandi viðmiðunarreglur og dæmi höfð til hliðsjónar við flokkun mannvirkja.

Í umfangsflokki 1 eru mannvirki þar sem ekki safnast saman mikill fjöldi fólks og fólk hefur ekki fasta búsetu.

Í umfangsflokk 1 falla m.a. geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stakstæðir bílskúrar, gestahús, skálar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Niðurrif mannvirkja falla hér undir. Sé mannvirki hærra en fjórar hæðir og stærra en 2.000 m<sup>2</sup> flokkast það almennt í umfangsflokk 2.

Í umfangsflokki 2 eru mannvirki þar sem er miðað við að fólk geti haft fasta búsetu, án þess endilega að þekkja flóttaleiðir en geti þó bjargað sér sjálft út úr mannvirkinu.

Í umfangsflokk 2 falla m.a. íbúðarhúsnæði og gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði og bílastæðahús. Sé mannvirki hærra en 8 hæðir og stærra en 10.000 m<sup>2</sup> flokkast það almennt í umfangsflokk 3.

Í umfangsflokki 3 eru mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að mikill fjöldi fólks geti safnast saman eða að notkun þeirra sé þannig að fólk geti ekki bjargað sér sjálft úr mannvirkinu. Séu mannvirki ekki hærra en fjórar hæðir og ekki stærra en 2.000 m<sup>2</sup> er heimilt að fella þau undir umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 3 falla m.a. verslunarmiðstöðvar, skólar, íþrótt- og menningarmannvirki, stærri veitur, virkjanir og lokaðar stofnanir svo sem sjúkrahús, dvalar- og hjúkrunarheimili, lögreglustöðvar og fangelsi.

Tegund umsóknar

Hér skal velja hvort um er að ræða umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi eða umsókn um byggingaheimild.

Velja tegund:

Umfangsflokkur 1

Upplýsingar um hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbyggjandann) Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem HÖNNUNARSTJÓRI verksins

Nafn hönnuðar:

Jakob Emil Lindal

Kennitala:

0509573229

Heimilisfang:

Huldubraut 34

Póstnúmer:

Símanúmer:

6648801

Tölvupóstur:

jakob@alark.is

Upplýsingar um eigandann (húsbyggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Þórhallur Halldórsson

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

2307803239

Heimilisfang

Kvíslartunga 33

Póstnúmer

270

Símanúmer

7817788

Tölvupóstur

godursonur@hotmail.com

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

### Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer

Hamrabrekkur 3

Landnúmer lóðar

124650

Fastanúmer

2331100

Póstnúmer

271

Hér skrái hönnunarstjóri upplýsingar um váttryggingu sína vegna starfa sinna sem hönnuður með vísan til 1. og 2. gr. reglugerðar nr. 271/2014 um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra.

Nafn váttryggingarfélags

Vörður

Heiti váttryggingar

Starfsábyrgðatrygging

Gildir frá:

01.01.2024 00:00:00

Ef gildistími váttryggingar er

ótímabundinn þá hakið við hér,  
annars skráið í "Gildir til"

Gildir til:

31.12.2024 00:00:00

= váttrygging gildir þar til henni er

Vinsamlegast hengið hér við afrit af tryggingarskýrteini

Starfsábyrgðatrygging Alark 2024.pdf

### Byggingarstjóri

Ef hönnuður hefur upplýsingar um þann byggingarstjóra sem eigandinn (húsbyggjandinn) hyggst ráða, þá getur hönnuður tilnefnt hann hér með því að fylla út þennan kafla.

Byggingarstjórinn fær þá tölvupóst þar sem hann verður beðinn um að staðfesta tilnefningu sína.

Nafn byggingarstjóra

Pétur Hannesson

Kennitala byggingarstjóra

1111703399

Tölvupóstur

petur@hald.is

### Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Íbúðar og gistihús

Undirtegund byggingar

Frístundahús

### Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

Ný framkvæmd

### Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

Timbur

### Framkvæmdarlýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Frístundahús á tveimur hæðum með einhalla þaki. Þakhalli 5°. Stofa er á 1.hæð með tvöfaldri lofthæð en önnur rými hússins eru á 2.hæð sem er að mestu á lofti. Stofa er með beint aðgengi út á lóð. Aðkoma húss er á annarri hæð austur, sem er í fleti við land. Mesta vegghæð er 6,91m og mesta mænishæð er 6,91m. Vegna landslags og legu húss í landi hentar ekki nema efri hæð fyrir algilda hönnun.

### Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

### Teikning (uppdráttur)

Tegund teikningar (uppdráttar)

Aðaluppdráttur (innif. e. atvikum skilmálateikning og varmatapsútreikningur). Arkitektateikningar (innif. e. atvikum deiliteikningar)

Aðaluppdrættir

Tegund Nánar

Teikning á RAFRÆNU formi (eingöngu PDF)

*Sendið bara eitt sett teikninga (uppdrátta) tengt umsókninni í hvert sinn. Sett teikninga (uppdrátta) er safn teikninga sem mynda það andlag sem byggingarfulltrúi á að taka afstöðu til hverju sinni.*

## Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

*Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls*

Fylgiskjöl:

Hamrabrekkur 3-Nesjavallaleið - Greinagerð hönnunarstjóra 20240626.pdf

Önnur gögn 1

Lóðablað-15829.tif

Önnur gögn 2

## Staðfesting umsóknar

Ég staðfesti hér með að allar upplýsingar sem ég veiti í sambandi við þessa umsókn eru réttar. Einnig að með

## Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðaluppdrættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, eru byggingaráform samþykkt

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarin og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykktra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

## Um umsóknina

**Staðfestingarnúmer:** 55599 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 28.6.2024 12:54:05