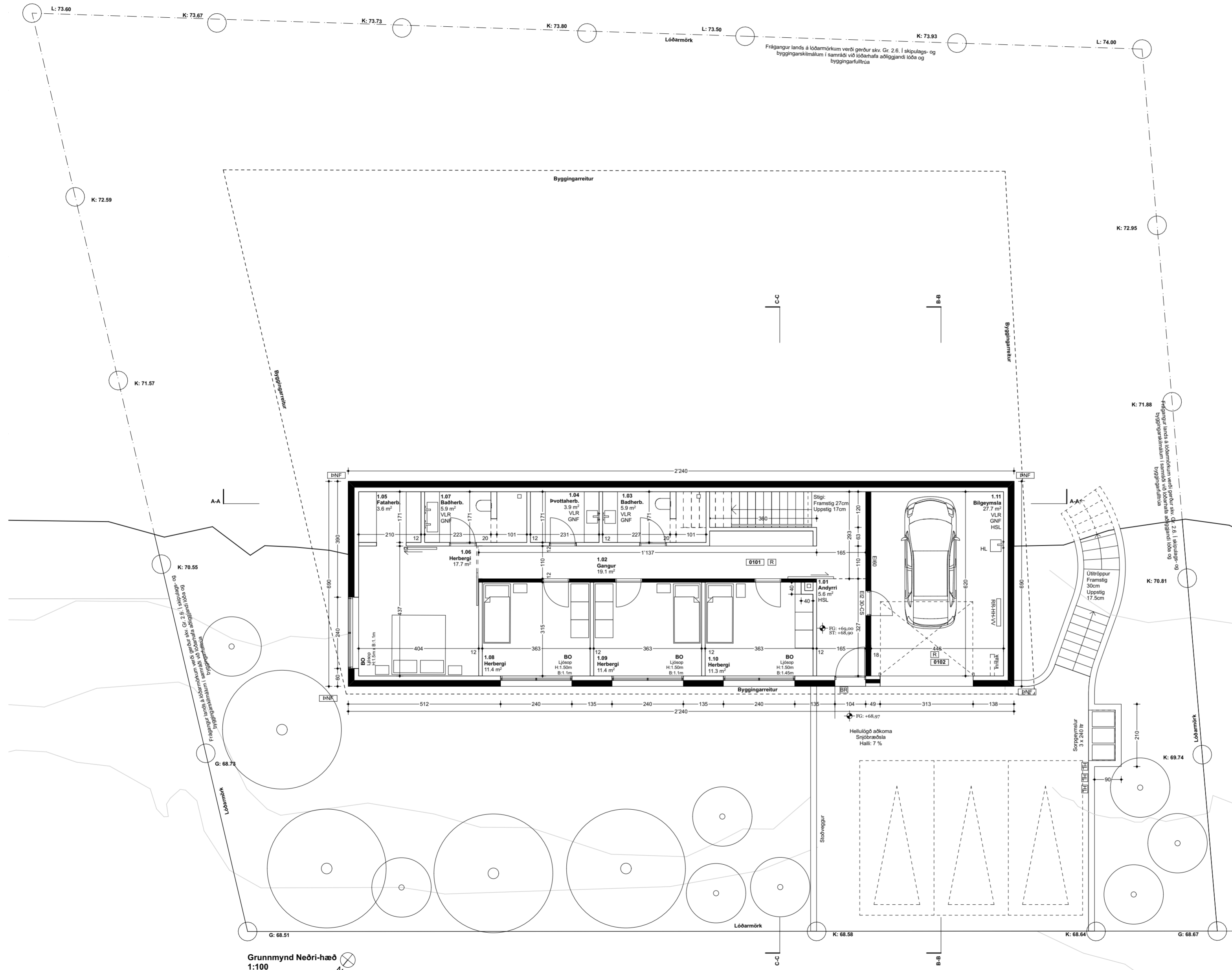




Afsöðumynd
1:500



| Skráningartafli: Reykjahvoll 29, 271 Mosfellsbær | | | | | Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|--|
| Landeignanúmer: 201978 | | | | | Kennitala: 1203575149 | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Útgáfa: 5.02 | | | | | Dags.: 23.04.23 | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m ² | Milliflötur m ² | Stigar m ² | Op m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | |
| | | Matshluti | | | 261.7 | 0.0 | 5.0 | 5.0 | 256.7 | 0.0 | | | 896.9 | |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 30.5 | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 152.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 152.7 | 0.0 | | | 438.0 | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 120.2 | | | | 120.2 | | 2.87 | 2.87 | 345.0 | |
| A | 0102 | Bilgeymsla | B | 0101 | 32.5 | | | | 32.5 | | 2.87 | 2.87 | 93.0 | |
| | 02 | 2. Hæð | | | 109.0 | 0.0 | 5.0 | 5.0 | 104.0 | 0.0 | | | 428.0 | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0101 | 109.0 | | 5.0 | 5.0 | 104.0 | | 3.32 | 4.55 | 428.0 | |
| B | 0202 | Verönd | S | 0101 | 45.5 | | | | 45.5 | | 3.32 | 4.55 | 178.0 | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Séreign m ³ án sameignar | Séreign og sameign m ³ | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | 256.7 | 769.430 | 769.430 | | | | | | | | | |
| | | Alls | 256.7 | 769.430 | 769.430 | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lóð m ² | Botnplata m ² | Botnplata m ² | Útveggir m ² | Þar af: Glugga- og dyraop m ² | Þak m ² | Þar af: Þakgluggar og þakop m ² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar | | | | | |
| Matshluti | 1057.3 | 30.5 | 152.7 | 327.5 | 75.2 | 106.4 | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | |
| | A rými | | 261.7 | | 5.0 | 256.7 | | | 866.4 | 219.0 | 256.7 | | | |
| | Svalir A lokun | | | | | 45.5 | | | | | | | | |
| | B rými | | 45.5 | | | | | | | | | | | |
| | C rými | | | | | | | | | | | | | |
| | Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | |
| | Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | |
| | Botnplata | | | | | | | | | | | | | |
| | Samtals: | | 307.2 | 0.0 | 5.0 | 302.2 | 0.0 | 896.9 | 219.0 | 256.7 | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | m ² | Lóð m ² | Hlutfall | | | | | | | |
| | | | | | 302.2 | 1'057.3 | 0.29 | | | | | | | |



| | | | |
|--------------|--------------------|-----|----------------|
| VLR | Vélræn loftræsting | BR | Bréfarífa |
| GNF | Gólfniðurfall | R | Reykskynjari |
| PNF | Þakniðurfall | E | Öbrennandi |
| RL | Reyklosun | I | Einangrun |
| EV | Eldhúsvaskur | C | Sjálflokandi |
| HL | Hleðslustöð | S | Reykþétt |
| ÖG | Öryggisgler | 90 | tími í mín |
| Kótar | | HSL | Handsökkvitæki |
| GK | Gólfkóti | ÚT | Útgangur |
| L | Landkóti | BS | Brunaslanga |
| G | Gangstétt | BO | Björgunarop |
| FG | Frágengið gólf | | Einangrun |
| ST | Steinsteypt gólf | | Steypa |
| ▽ | Kóti frágengið | | GV Gat í gólf |
| ▽ | Kóti steypa | | GV Gat í vegg |
| ▽ | Útbrún steypu | | |

| | |
|---|------------|
| | D |
| | D |
| | C |
| | C |
| | B |
| | B |
| Burðarvirki efrihæðar breytt í steipt. Pakupþbygging breytt í viðsnúð þak. | 01.05.23 A |
| Pakkantur steypur. Eldhús fært nær stiga. Steypum veggjum bætt við á neðrihæð | 01.05.23 A |
| Breyting: | DAGS: BR: |

• ÖLL MÁL STADFÆRIST ÁÐUR EN FRAMKVEMDIR HEFJAST
 • MISRÆMI MILLI MÁLSETNINGU Á TEKNINGUM OG STAÐHÆTTA BERIST UNDIR ARKITEKT
 • MISRÆMI Í TEKNINGUM INNVÆRIS TILKYNNISTI ARKITEKT AN TAFAR
 • TEKNINGAR Í STÆRRI MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
 • LESA SKAL TEKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUDA

ÚTI INNI
 ARKITEKTAR

DECKER HJALTESTED ARCHITECTEN

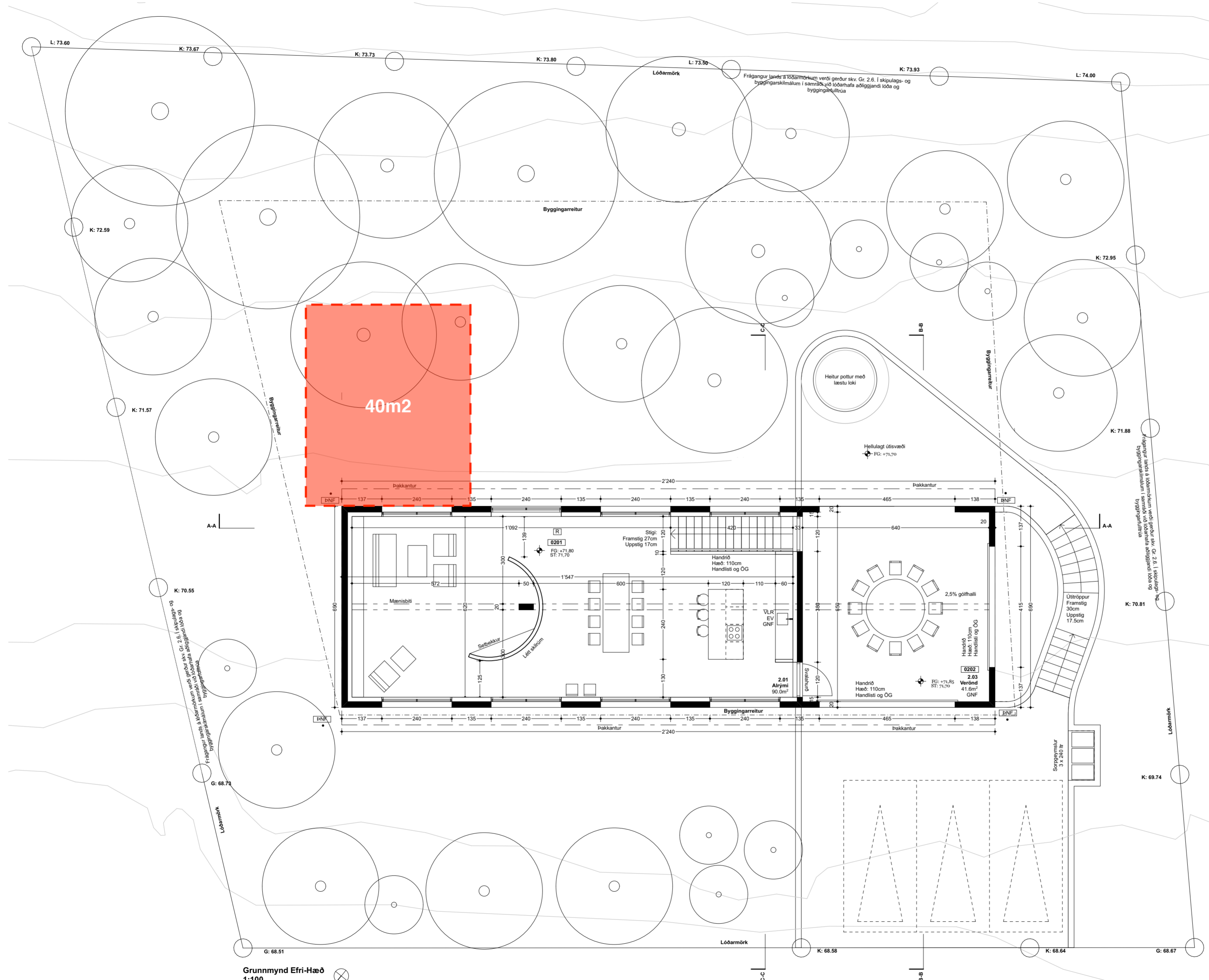
Reykjavoll 29
 Reykjavoll 29 Mosfellsbaer 271 Island

| | |
|-------------|----------|
| Teiknað: | WH/CD |
| Dagsetning: | 09.02.22 |
| Bláðastærð: | A2 |
| Mælikvarði: | 1:100 |

ARKITEKTÚR : WALTER HJALTESTED + CATERINA DECKER

Claragraben 153 Basel 4057 Switzerland
 +41 786814547
 w.hjaltested@gmail.com
 Hönnunarstjóri: Baldur Ólafur Svavarsson kt. 120357-5149

| | | |
|----------------------|--------------|----------|
| Teikning snír | Teikning nr. | Útgáfa |
| GRM Neðri-hæð | 2.2 | A |



| | | | |
|--------------|--------------------|-----|-----------------|
| VLR | Vélræn loftræsting | BR | Bréfarífa |
| GNF | Gólfniðurfall | R | Reykaskynjari |
| PNF | Þakniðurfall | E | Öbrennandi |
| RL | Reyklosun | I | Einangrun |
| EV | Eldhúsvaskur | C | Sjálfflokandi |
| HL | Hleðslustöð | S | Reykþétt |
| ÖG | Öryggisgler | 90 | tími í min |
| Kótar | | HSL | Handslökkvitæki |
| GK | Gólfkóti | ÚT | Útgangur |
| L | Landkóti | BS | Brunaslanga |
| G | Gangstétt | BO | Björgunarop |
| FG | Frágengið gólf | □ | Einangrun |
| ST | Steinsteypt gólf | ■ | Steypa |
| ⊘ | Kóti frágengið | ▭ | GV Gat í gólf |
| ⊘ | Kóti steypa | ▭ | GV Gat í vegg |
| ⊘ | Útbrún steypu | ⊘ | |

| | |
|--|------------|
| | D |
| | D |
| | C |
| | C |
| | B |
| | B |
| | A |
| Burðarvirki efriháðar breytt í steyp. Pakkupbygging breytt í viðsnúð þak. | 01.05.23 A |
| Pakkantur steypur. Eldhús fært nær stiga. Steypum veggjum bætt við á neðriháð. | 01.05.23 A |
| Breyting: | DAGS: BR: |

• ÖLL MÁL STADFERIST AÐUR EN FRAMKVEMDIR HEFJAST
 • MISRÆMI MILLI MÁLSETNINGU Á TEKNINGUM OG STAÐHATTA BERIST UNDIR ARKITEKT
 • MISRÆMI Í TEKNINGUM INNVÆRIS TILKYNNISTI ARKIEKTI AN TAFAR
 • TEKNINGAR Í STÆRRI MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
 • LESA SKAL TEKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUDA

ÚTI INNI
 ARKITEKTAR

DECKER HJALTESTED ARCHITEKTEN

Reykjavoll 29
 Reykjavoll 29 Mosfellsbaer 271 Island

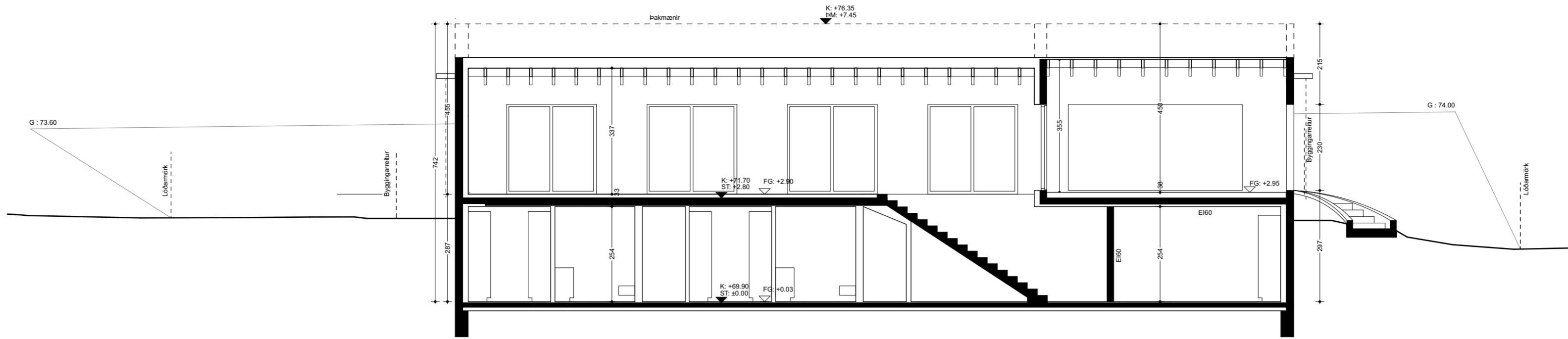
| | |
|-------------|----------|
| Teiknað: | WH/CD |
| Dagsetning: | 09.02.22 |
| Bláðastærð: | A2 |
| Mælikvarði: | 1:100 |

Verk þáttur
Byggingarnefndarteikning

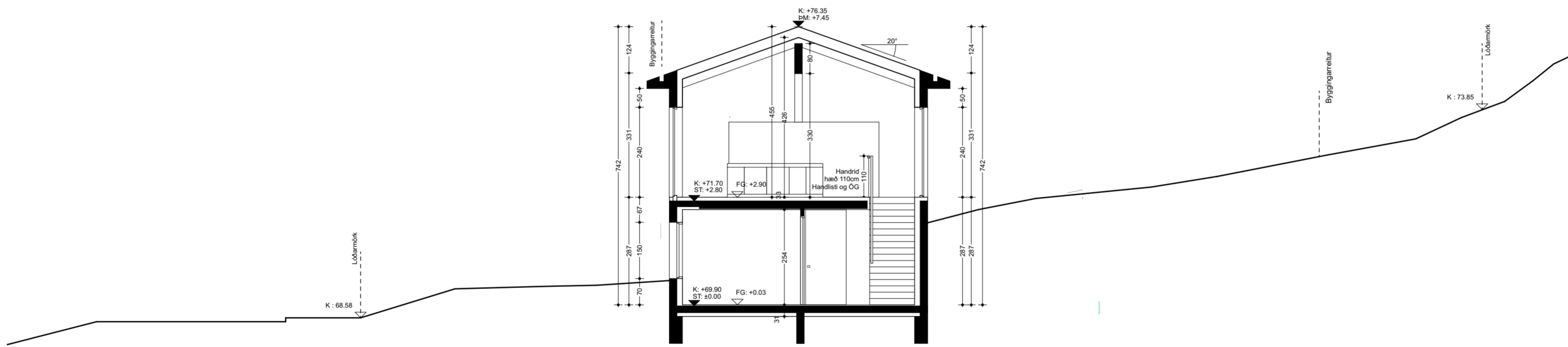
ARKITEKTÚR : WALTER HJALTESTED + CATERINA DECKER
 Claragraben 153 Basel 4057 Switzerland
 +41 786814547
 w.hjaltested@gmail.com

| | | |
|--|--------------|----------|
| Hönnunarstjóri: Baldur Ólafur Svavarsson kt. 120357-5149 | | |
| Teikning snír | Teikning nr. | Útgáfa |
| GRM Efri-Hæð | 2.3 | A |

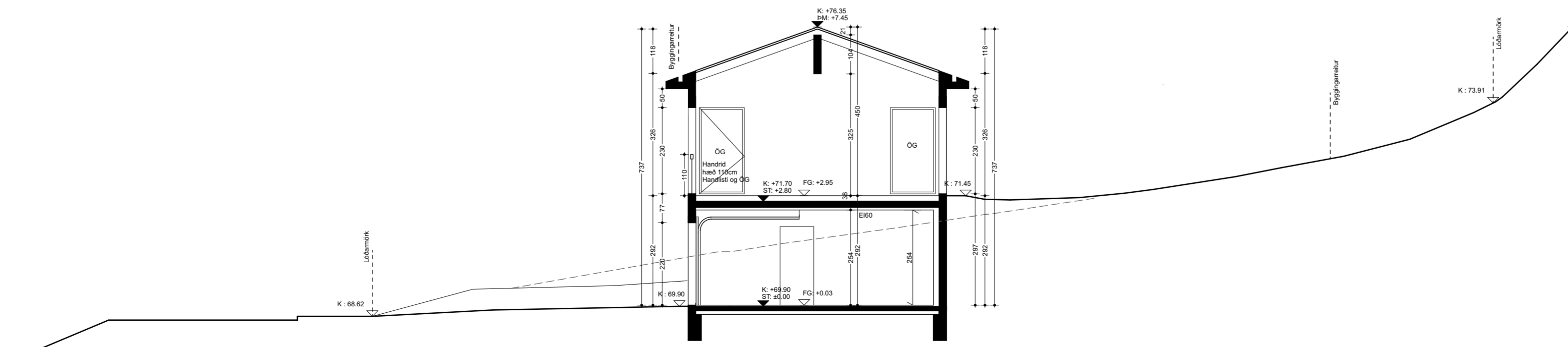
Grunnmynd Efri-Hæð
 1:100



Snið A-A
1:100



Snið C-C
1:100



Snið B-B
1:100

| | | | |
|--------------|--------------------|-----|----------------|
| VLR | Vélræn loftræsting | BR | Bréfarifa |
| GNF | Gólfniðurfall | R | Reykskynjari |
| PNF | Pakniðurfall | E | Öbrennandi |
| RL | Reyklosun | I | Einangrun |
| EV | Eldhúsvaskur | C | Sjálflökandi |
| HL | Hleðslustöð | S | Reykþétt |
| ÖG | Öryggisgler | 90 | tími í min |
| Kótar | | HSL | Handsökkvitæki |
| GK | Gólfkóti | ÚT | Útgangur |
| L | Landkóti | BS | Brunaslanga |
| G | Gangstétt | BO | Björgunarop |
| FG | Frágengið gólf | □ | Einangrun |
| ST | Steinsteypt gólf | ■ | Steypa |
| ▽ | Kóti frágengið | □ | GV Gat í gólf |
| ▽ | Kóti steypa | □ | GV Gat í vegg |
| ▽ | Útbrún steypu | □ | |

| | |
|---|------------|
| | D |
| | D |
| | C |
| | C |
| | B |
| | B |
| Burðarvirki efrihæðar breytt í steipt. Pakupbygging breytt í viðsnúð þak. | 01.05.23 A |
| Pakkantur steypur. Eldhús fært nær stiga. Steypum veggjum bætt við á neðrihæð | 01.05.23 A |
| Breyting: | DAGS: BR: |

• ÖLL MÁL STADFÆRIST ÁÐUR EN FRAMKVEMDIR HEFJAST
 • MISRÆMI MILLI MÁLSETNINGU Á TEKNINGUM OG STAÐHÁTTA BERIST UNDIR ARKITEKT
 • MISRÆMI Í TEKNINGUM INNVIRÐIS TILKYNNISTI ARKIEKTI AN TAFARI
 • TEKNINGAR Í STÆRRI MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
 • LEGA SKAL TEKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIÐGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUDA

ÚTI INNI
 ARKITEKTAR

DECKER HJALTESTED ARCHITEKTEN

Reykjavoll 29

Reykjavoll 29 Mosfellsbaer 271 Island

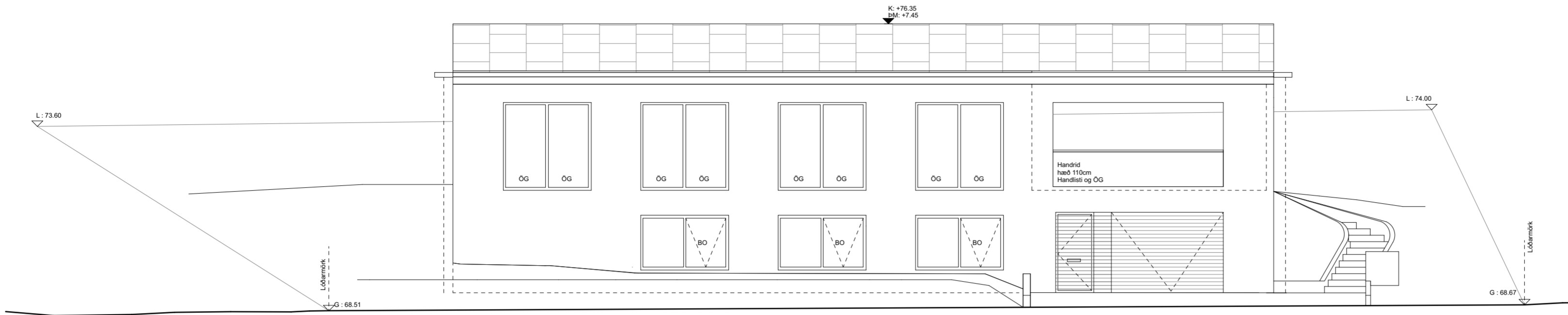
| | |
|-------------|----------|
| Teiknað: | WH/CD |
| Dagsetning: | 09.02.22 |
| Bláðastærð: | A2 |
| Mælikvarði: | 1:100 |

Verk þáttur
Byggingarnefndarteikning

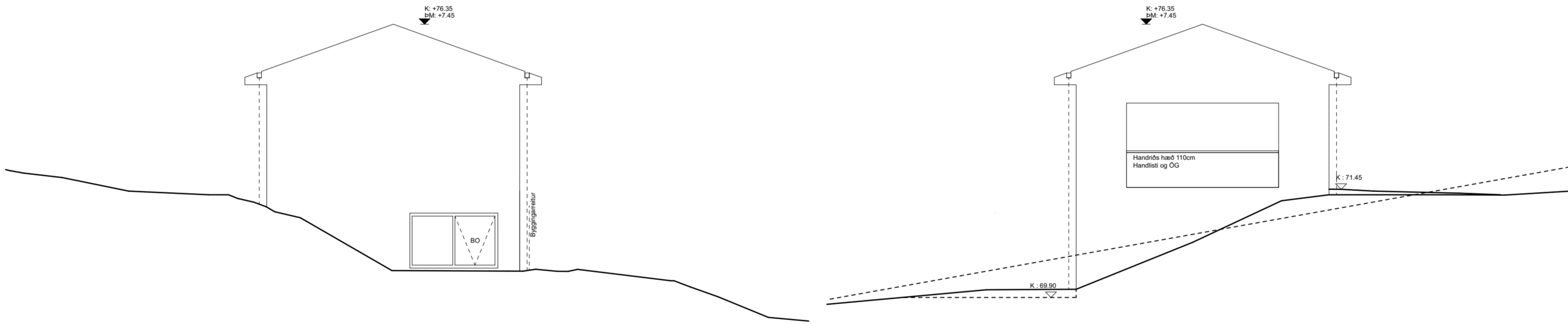
ARKITEKTÚR : WALTER HJALTESTED + CATERINA DECKER

Claragraben 153 Basel 4057 Switzerland
 +41 786814547
 w.hjaltested@gmail.com
 Hönnunarstjóri: Baldur Ólafur Svavarsson kt. 120357-5149

| | | |
|-------------------|--------------|----------|
| Teikning snír | Teikning nr. | Útgáfa |
| Sneiðingar | 2.4 | A |

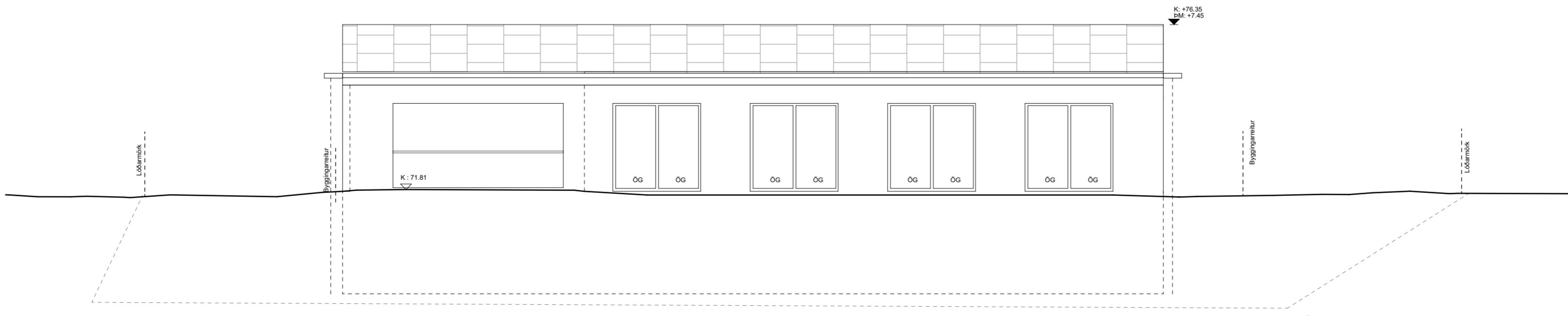


Ásýnd Norð - Vestur
1:100



Ásýnd Norð - Austur
1:100

Ásýnd Suð - Vestur
1:100



Ásýnd Suð - Austur
1:100

| | | | |
|--------------|--------------------|---------------|-----------------|
| VLR | Vélræn loftræsting | BR | Bréfarífa |
| GNF | Gólfniðurfall | R | Reykaskynjari |
| PNF | Þakniðurfall | E | Öbrennandi |
| RL | Reyklosun | I | Einangrun |
| EV | Eldhúsvaskur | C | Sjálflökandi |
| HL | Hleðslustöð | S | Reykþétt |
| ÖG | Öryggisgler | 90 | tími í mín |
| Kótar | | HSL | Handslökkvitæki |
| GK | Gólfkóti | ÚT | Útgangur |
| L | Landkóti | BS | Brunaslanga |
| G | Gangstétt | BO | Björgunarop |
| FG | Frágengið gólf | Einangrun | |
| ST | Steinsteypt gólf | Steypa | |
| ▽ | Kóti frágengið | GV Gat í gólf | |
| ▽ | Kóti steypa | GV Gat í vegg | |
| ▽ | Útbrún steypu | | |

| | |
|--|------------|
| | D |
| | D |
| | C |
| | C |
| | B |
| | B |
| | A |
| Burðarvirki efrihæðar breytt í steyp. Þakuppbygging breytt í viðsnúð þak. | 01.05.23 A |
| Þakantur steypur. Eldhús fært nær stiga. Steypum veggjum bætt við á neðrihæð | 01.05.23 A |
| Breyting: | DAGS: BR: |

• ÖLL MÁL STADFÆRIST AÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST
 • MISRÆMI MILLI MÁLSETNINGU Á TEKNINGUM OG STAÐHÁTTA BERIST UNDIR ARKITEKT
 • MISRÆMI Í TEKNINGUM INNVIRÐIS TILKYNNISTI ARKIEKT AN TAFAR
 • TEKNINGAR Í STÆRRI MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
 • LEGA SKAL TEKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUDA



DECKER HJALTESTED ARCHITEKTEN

Reykjavoll 29

Reykjavoll 29 Mosfellsbaer 271 Island

| | |
|-------------|----------|
| Teiknað: | WH/CD |
| Dagsetning: | 09.02.22 |
| Bláðastærð: | A2 |
| Mælikvarði: | 1:100 |

Verk þáttur
Byggingarnefndarteikning

ARKITEKTÚR : WALTER HJALTESTED + CATERINA DECKER

Claragraben 153 Basel 4057 Switzerland
 +41 786814547
 w.hjaltested@gmail.com

Hönnunarstjóri: Baldur Ólafur Svavarsson kt. 120357-5149

| | | |
|----------------|--------------|----------|
| Teikning sýnr | Teikning nr. | Útgáfa |
| Ásýndir | 2.5 | A |