

Fyrirspurn til skipulagsnefndar

Til : Ólafur Melsted
Frá : Gunnlaugur Jónasson <gj@hive.is>
Heiti : Fyrirspurn til skipulagsnefndar
Málsnúmer : 201910061
Málsaðili : Gunnlaugur Jónasson
Skráð dags : 03.10.2019 14:27:12
Höfundur : Gunnlaugur Jónasson <gj@hive.is>

Viðhengi [Loftmynd Þjóðskrá.pdf](#)[Loftmynd Þjóðskrá.pdf](#)
[Loftmynd m lóðum.pdf](#)[Loftmynd m lóðum.pdf](#)
[Reykjavegur 51- afstöðumynd.pdf](#)[Reykjavegur 51- afstöðumynd.pdf](#)

Sæll Óli

Hér er ég með fyrirspurn sem, ég vil biðja þig að skoða. Ég settri erindið upp formlega hér fyrir neðan. Myndir og teikning í viðhengi.

Við sjáumst kannski í næsta MBA hittingi. Annars er ég líka með aðra fyrirspurn í vinnslu varðandi stærðarmál á lóðinni Reykjahvol 27 sem ég sendi þér fljótlega.

Bestu kveðjur

Gulli

Fyrirspurn til skipulagsnefndar

Ólafur Melsted skipulagsstjóri Mosfellsbæjar
3-10-2019

Fyrirspurn varðandi lóðina Reykjavegur 51, einnig nefnd Blómsturvellir.

Spurt er hvort skipta megi lóðinni og reisa nýtt allt að 240 fermetra einbýlishús þar á einni hæð.

Lóðin er í dag 4000 fermetrar skv. skráningu hjá Þjóðskrá. Á henni standa samtals 255,1 fermetrar af húsnæði í þrem matshlutum.

Lóðinni yrði skipt upp í annars vegar í 3280 fermetra lóð, þar sem núverandi húsakostur mun standa áfram. Hins vegar í 720 fermetra lóð þar sem byggt verður nýtt, allt að 240 fermetra hús með innbyggðum bílskúr, á einni hæð.

Nýtingarhlutfall á nýrri 720 fermetra lóð yrði allt að 0,34. Nýtingarhlutfall á eldri lóð með núverandi húsum yrði < 0,08

Umsækjendur myndu láta vinna viðeigandi deiliskipulag / deiliskipulagsbreytingu á sinn kostnað.

Gunnlaugur Jónasson, arkitekt

Teikning.is

Hrauntungu 85

200 Kópavogi

S 824 4555

Virus-free. www.avast.com