

Minnisblað

Viðtakandi: Skipulagsnefnd

Efni: Samantekt

Dags: 8. maí 2023

Málsnúmer: 202304349

Sendandi: Lára D Gunnarsdóttir, verkefnastjóri skipulagsmála

Samantekt - Tafla sem sýnir stærðir eigna við Engjaveg

Borist hefur erindi frá Falk Kruger arkitekt, f.h. Baldvins Más Frederiksen, dags. 19.04.2023, með ósk um deiliskipulagsbreytingu fyrir Engjaveg 22. Tillagan sýnir að auka eigi byggingarheimildir lóðar úr 220 m² í 360 m².

Eftirfarandi er samantekt á stærðum húsa og heimilda í skipulagi fyrir Engjaveg.

Götuheiti		Lnr.	Stærð eignar	Hámark leyfilegs byggingarmagns skv. dsk
Engjavegur 10		177394	332,0 m ²	220 m ²
Engjavegur 12		177395	233,3 m ²	220 m ²
Engjavegur 14a	Sumarbústaður	125416	48 m ² 2008 var heimilað 374,4 m ² hús	220 m ²
Hvarf		124710	213,3 m ²	220 m ²
Engjavegur 18 og 18a	Heiði	125411	289,1 m ²	220 m ²
Engjavegur 20	Vetrargarður	125408	345,9 m ²	250 m ²
Engjavegur 22	Skógar	125410	196,2 m ²	220 m ²
Reykjasel		124943	176,7 m ²	220 m ²
Engjavegur 26	Árbót	125435	203,8 m ²	220 m ²
Engjavegur 11		125412	241,1 m ²	220 m ²
Engjavegur 11a		212112	217,8 m ²	
Ekra		124395	315,9 m ²	350 m ²
Engjavegur 17		215916	162,9 m ²	300 m ²
Engjavegur 17a		215917	206,8 m ²	
Engjavegur 19		215920	183,9 m ²	300 m ²
Engjavegur 21	Krosshóll	125409	226,8 m ²	350 m ²

Sjö eignir eru stærri en 220 m² sem er viðmið deiliskipulagsins