

Málalykill

Mótttekið:

-

19.4.2023

## Erindi til skipulagsnefndar og skipulagsfulltrúa

### Fyrirspyrjandi:

Nafn:

Falk Kruger

Kennitala:

0611752539

Lögheimili:

Drápuhlíð 47

Sveitarfélag:

Reykjavík

Netfang:

falk@a2f.is

Sími:

6628203

### Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:

Kennitala:

Netfang

Sími

### Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála í [gjaldskrá - skipulags og byggingarmála](#).

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#).

### Tegund byggingar/framkvæmdar

Einbýlishús

Raðhús

Atvinnuhúsnæði

Parhús

Fjölbýlishús

Skilti

Annað

### Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Engjavegur

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála - [Gjaldskrá skipulags- og byggingarmála](#)

[Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar](#)

Númer

22

Staðgreinir:

Landnúmer:

125410

Matshluti:

## Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Erindi þetta varðar breytingu á gildandi deiliskipulagi, samþykkt 21.01.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 07.04.2004 með ýmsum breytingum í gegnum tíðina.

Breyting þessi nær eingöngu til skilmálabreytinga fyrir Engjaveg 22 (Skógar) í Mosfellsbæ.

Skilmálabreytingu fyrir Engjaveg 22

Skilmálabreytingin sem hér er lögð fram snýr að því að auka byggingarmagn ofan -og neðanjarðar (A-rými) um 101 m<sup>2</sup>.

Megininntak breytingarinnar er að nýta landhalla betur. Áður var ekki niðurgráfin hæð og óskað er eftir því að bæta við um 95 m<sup>2</sup> íbúðarymi neðanjarðar, sem hefur engin áhrif á götmynd, skuggavarp eða útsýni. Einnig er óskað eftir 45 m<sup>2</sup> viðbygging á aðkomuhæð auk 18 m<sup>2</sup> yfirbyggðra svala austan megin við núverandi hús.

Í fylgiskjali Engjavegur - nýtingarhlutfall er tekið saman nýtingarhlutfall á nágrannalóðum. Fyrirhuguð breyting gengur út frá NH 0,12 og verður því töluvert undir nýtingarhlutfalli í kring sem eru allt að 0,17.

Lagðar eru fram teikningar frá Minarc, dags. 18.4.2023, sem sýna fyrirhugaðar breytingar á núverandi húsnæði.

Byggingarmagn ofan- og neðanjarðar verður:

A rými: 321 m<sup>2</sup>

B rými: 32 m<sup>2</sup>

Samtals A og B rými: 353m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall verður 0,12

## Aðrar upplýsingar:

## Fylgiskjöl:

Skissur

Ljósmyndir

Annað:

Samp. meðeig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Teikningar og skýringamyndir

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

[Hér er krækja í forrit til að búa til zip-skrá](#)

Engjavegur 22\_Bref skilmalabreyting 2023-04-19.pdf

Engjavegur 22\_Greinargerð 2023-04-19.pdf

Engjavegur 22\_Fylgiskjal umboð 2023-04-19.pdf

Engjavegur 22\_Fylgiskjal teikningar Minarc 2023-04-18.pdf

Engjavegur 22\_Fylgiskjal Engjavegur ny&#769

tingarhlutfall 2023-04-19.png

## Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 48642

Staðfestingarmáti: Rafræn símaskilríki í gegnum island.is

Dagsetning: 19.4.2023 15:57:53